

🕒 Создано: 03.02.2026 в 02:55

Обновлено: 03.02.2026 в 02:55

**Калининградская область, Калининград,  
пр-т Победы, 157а**

**450 ₽**

Калининградская область, Калининград, пр-т Победы, 157а

Улица

[площадь Победы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

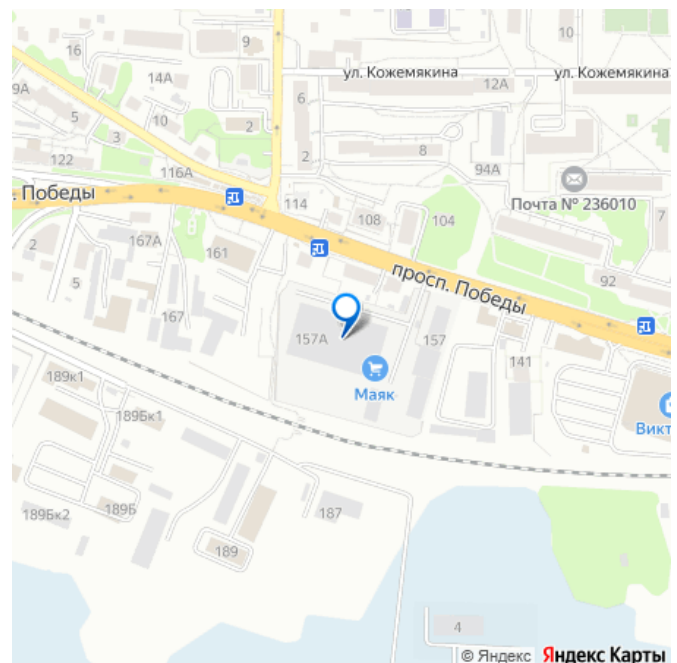
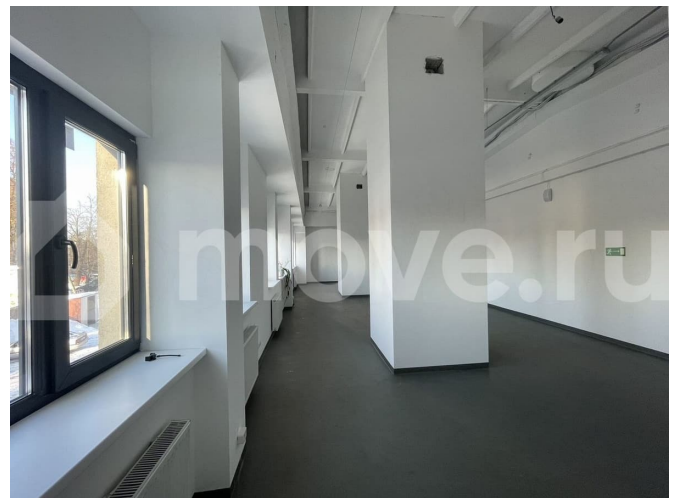
Аренда помещения свободного назначения!  
Помещения в аренду от собственника!  
Сдается в долгосрочную аренду, помещение площадью 80,4 м<sup>2</sup> в двухэтажном административном здании. Стоимость – 450 руб./м<sup>2</sup> + НДС5% (электричество по счетчику оплачивается отдельно) Преимущества: Электричество по счетчику (оплачивается отдельно) Отопление – Собственная газовая котельная (отопление входит в стоимость аренды, отдельно не оплачивается). Отдельный вход Современная отделка – пластиковое остекление, качественный ремонт. Помещение в хорошем состоянии

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288657876>

**Пользователь, Пользователь**

**89251234567**

для заметок



Интернет – высокоскоростное подключение (Билайн, Ростелеком) Видеонаблюдение, круглосуточная охрана. Парковка – на 100 машиномест Также в здании есть комната приема пищи с холодильником и микроволновкой. Месторасположение - ориентир ТЦ Виктория на пр. Победы. Рядом остановки Менделеева, Красносельская. Цена является предварительной и носит рекомендательный характер. Окончательная стоимость фиксируется в договоре. Не является публичной офертой. Свяжитесь с нами, чтобы узнать детали! Кроме этого офиса есть еще помещения в аренду: 55,8м? (500 руб./м? + НДС5%) и 53,8м? (650 руб./м? + НДС5%).

