

🕒 Создано: 03.02.2026 в 02:55

Обновлено: 04.02.2026 в 02:55

**Калининградская область, Калининград,
Коммунистическая ул, 23**

99 999 ₽

Калининградская область, Калининград, Коммунистическая
ул, 23

Улица

[улица Коммунистическая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальная возможность аренды!
Коммерческое помещение 80 м² на ключевом
пересечении улиц в востребованном
Балтийском районе Калининграда.
Расположение — залог успеха вашего
бизнеса! - Адрес: улица Коммунистическая,
23 — здание на оживлённом перекрёстке с
интенсивным пешеходным движением. -
Высокая концентрация жильцов соседних
многоэтажных домов формирует устойчивый
ежедневный поток клиентов. - Ключевая
точка притяжения: рядом находятся крупный
продовольственный магазин, городская

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288657640>

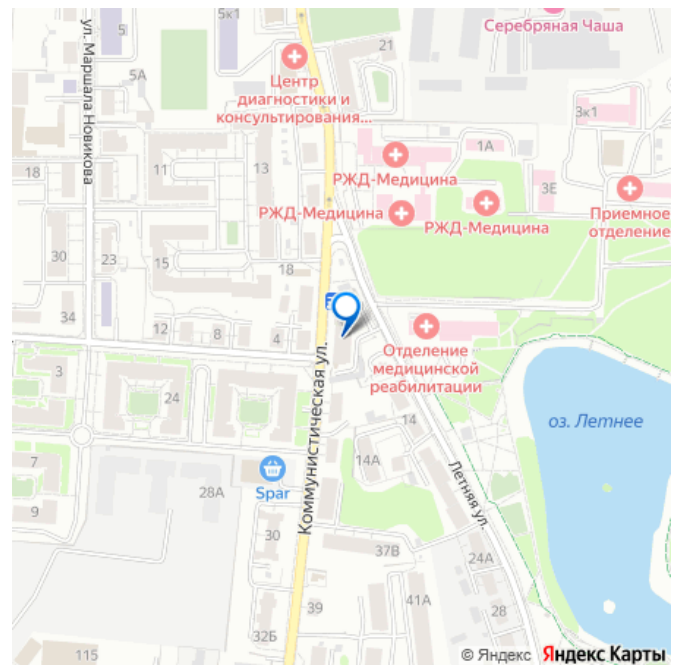
Елена, АН Елены Богомоловой

89251234567

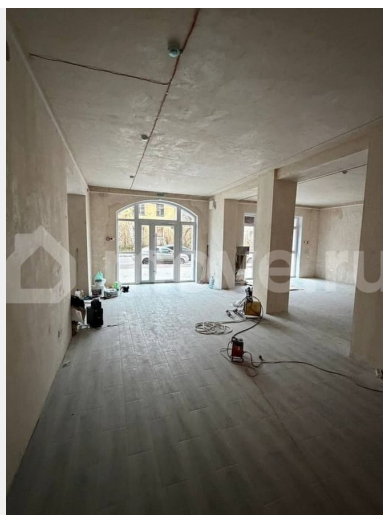
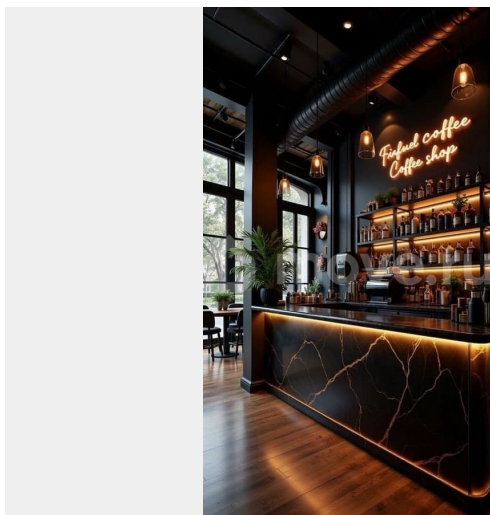
для заметок

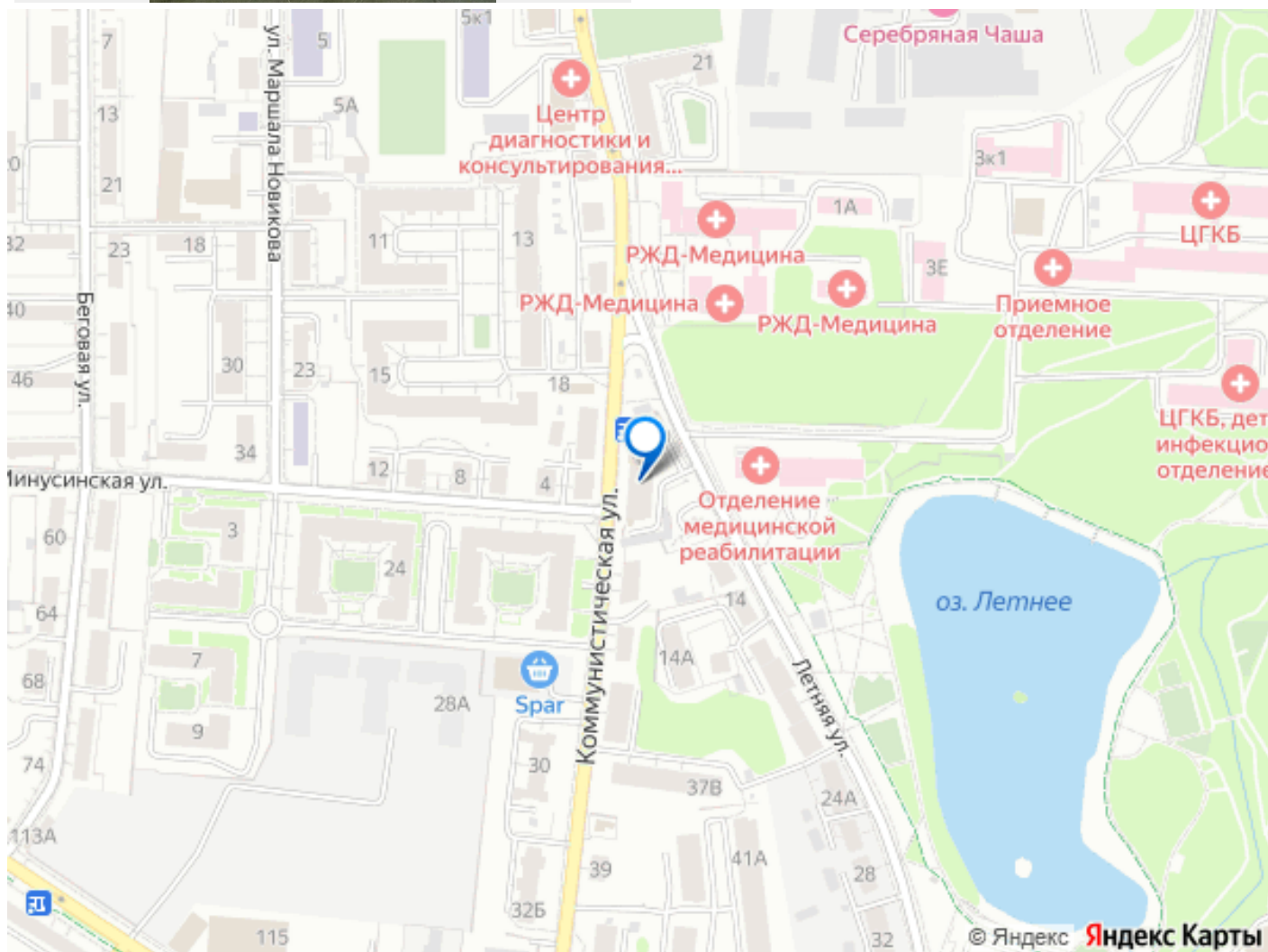
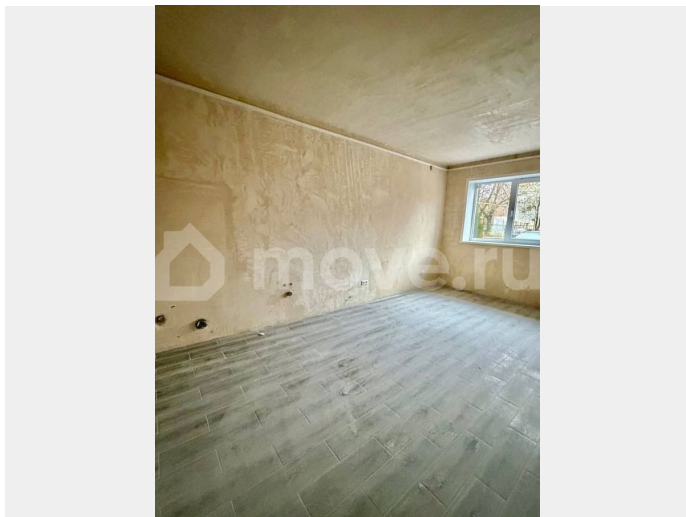


поликлиника, автобусные остановки. - Проверенные работающие соседи: алкогольный магазин, стоматологическая клиника, пункты выдачи заказов Wildberries и OZON обеспечивают дополнительный приток целевой аудитории. ? Просторное помещение с высокими потолками и тремя большими витринами: - Общая площадь: 80 м², высота потолков — 3 метра. - Три широкие витрины позволяют оформить отдельные входы и эффективно презентовать товар или услугу прохожим. - Однородное пространство на одном уровне — удобно планировать внутреннее пространство под нужды вашего бизнеса. Современное техническое оснащение: - Теплые полы и кондиционер обеспечивают комфортные условия круглый год. - Электрическая мощность 25 кВт — достаточно даже для энергоёмкого оборудования. - Охрана и пожарная сигнализация, система видеонаблюдения, защитные роллеты на окнах гарантируют сохранность имущества. ? Реклама и визуализация бренда: - Широкая фасадная поверхность подходит для размещения яркой наружной рекламы, которая привлечёт внимание множества прохожих. Что подойдёт вашему бизнесу: - Кофейня с выпечкой или мини-кондитерская. - Салон мобильной связи, банковский офис, консультационный центр. - Розничная торговля одеждой, обувью, аксессуарами, подарками. - Медицинский центр, аптека, оптика. - Студия красоты, барбершоп, мастерская услуг. Почему выгодно выбрать именно это помещение: - Быстрый старт: качественный евроремонт выполнен, коммуникации заведены — остаётся лишь поставить оборудование и запустить рекламу. - Минимизация рисков: проверенная временем локация с устоявшимся



покупательским траффиком. - Постоянная рекламная активность соседей усиливает узнаваемость вашего заведения. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре или получить детальное видео-обзор помещения. Ваш персональный менеджер — Елена. Это не просто помещение, это реальная возможность развить успешный бизнес в динамично растущем районе города!





Move.ru - вся недвижимость России