

Создано: 03.02.2026 в 14:54

Обновлено: 05.02.2026 в 03:02

**Калининградская область, Калининград,
Ленинский проспект, 18**

210 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Ленинский
проспект, 18

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

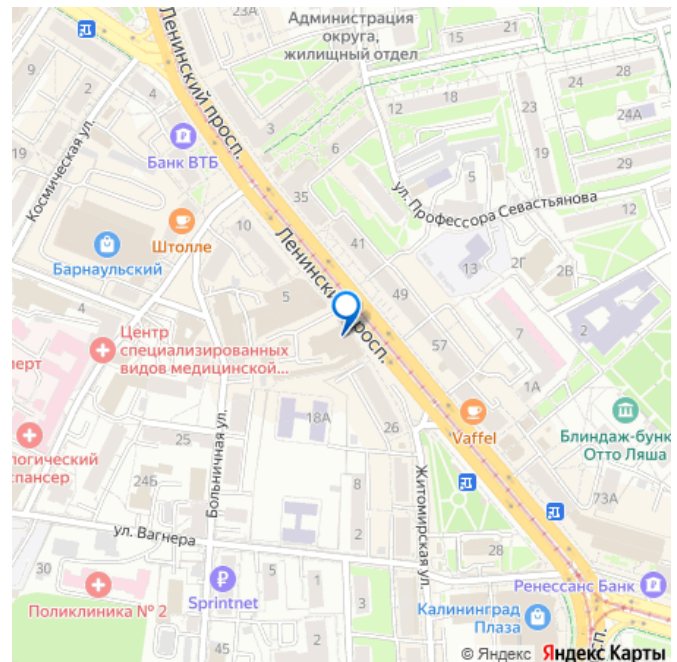
Описание

Арт. 127858041 Сдается помещение свободного назначения, общей площадью 80,0 м², расположенное на первом этаже Бизнес-центра на главной магистрали города Калининграда - Ленинском проспекте, д.18. Может быть использовано под общепит, торговлю, предоставление услуг. Объект находится непосредственно в деловом и туристическом центре Калининграда. Отличная транспортная доступность, высокий автомобильный и пешеходный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288820680>

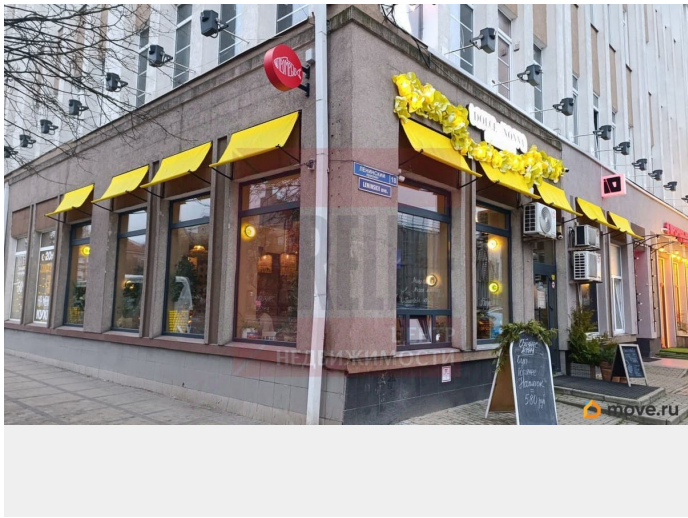
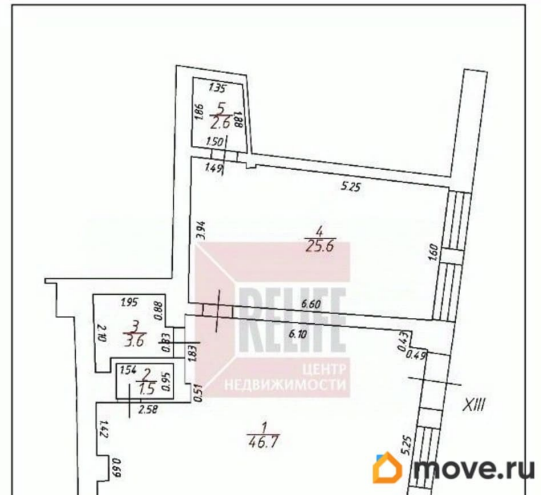
Владимир Федотов, RELIFE
79114737326

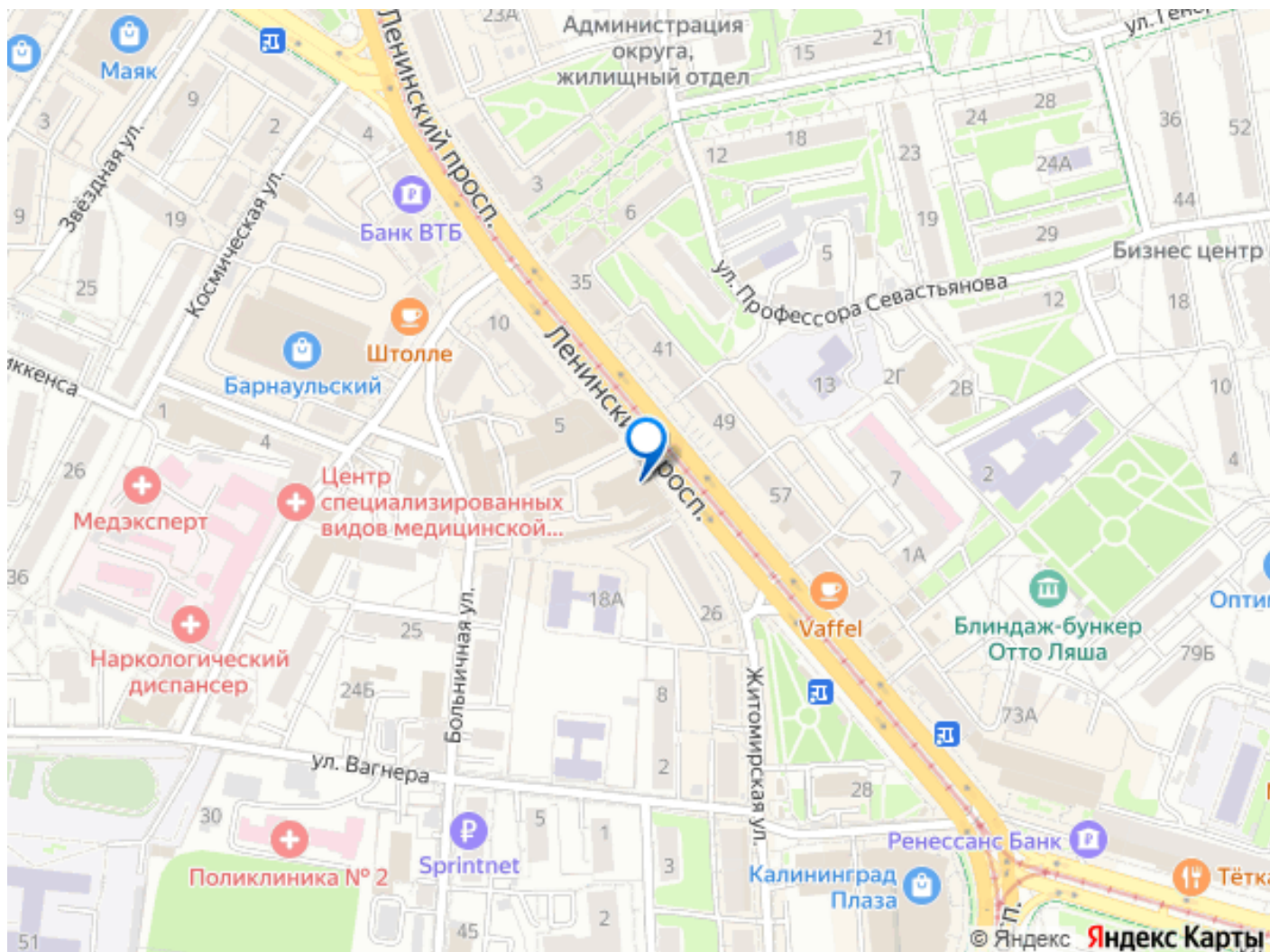
для заметок



трафик, остановки общественного транспорта. Поблизости расположены городская администрация, государственные и муниципальные учреждения, банки, торговые центры, МФЦ г. Калининграда, кварталы жилой застройки, объекты туристической инфраструктуры - гостиницы, театры, музеи, рестораны, гастро-бары, архитектурные достопримечательности. Имеется подвал площадью 37,9 м2, с отдельным входом через бизнес-центр. Соответственно, доступ в подвальное помещение в режиме работы бизнес-центра. Инженерное обеспечение: выделенная электрическая мощность - 75 кВт; центральное холодное водоснабжение/водоотведение; горячее водоснабжение - бойлер; центральное отопление; приточно-вытяжная вентиляция; три кондиционера. В стоимость аренды включен НДС - 5%. Предлагаемое помещение позволит вашему бизнесу оказаться в самом центре городской деловой и повседневной жизни и предоставит новые возможности в его развитии! Комиссия агентства - 50% от МАП. Готовы ответить на любые вопросы и обсудить условия аренды объекта. Также к Вашим услугам полное юридическое сопровождение при проведении сделок и осуществлении расчетов.







Move.ru - вся недвижимость России