

🕒 Создано: 19.11.2025 в 13:52

Обновлено: 17.12.2025 в 11:43

**Калининградская область, Калининград,  
проспект Победы, 81**

**550 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, проспект Победы,  
81

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

822.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

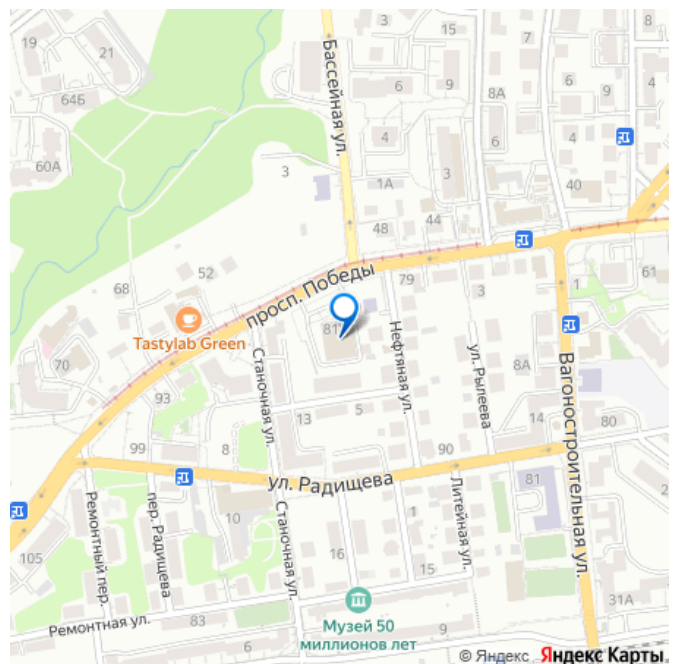
Сдается в аренду помещение свободного назначения площадью 822,1 кв. м, расположенное на 1 этаже по адресу: г. Калининград, проспект Победы, 81. - Первая линия домов - отличная видимость, высокий пешеходный и автомобильный трафик; - Два отдельных входа - удобно для организации разных потоков клиентов или зонирования пространства, а также гараж для разгрузки грузовой техникой, высота потолков - 4,2 м.; - Собственная газовая котельная - автономное

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286726445>

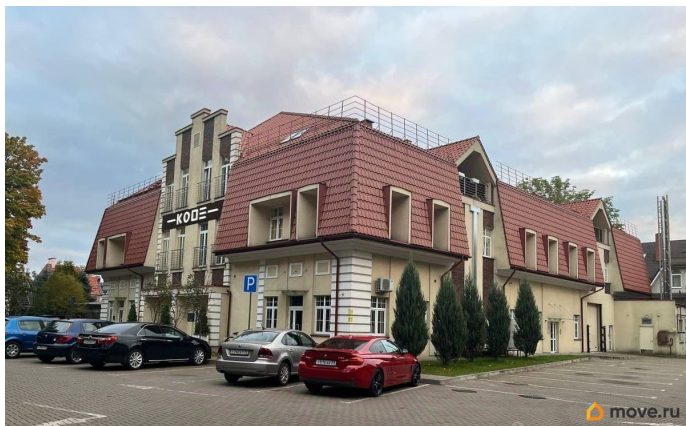
**Собственник**

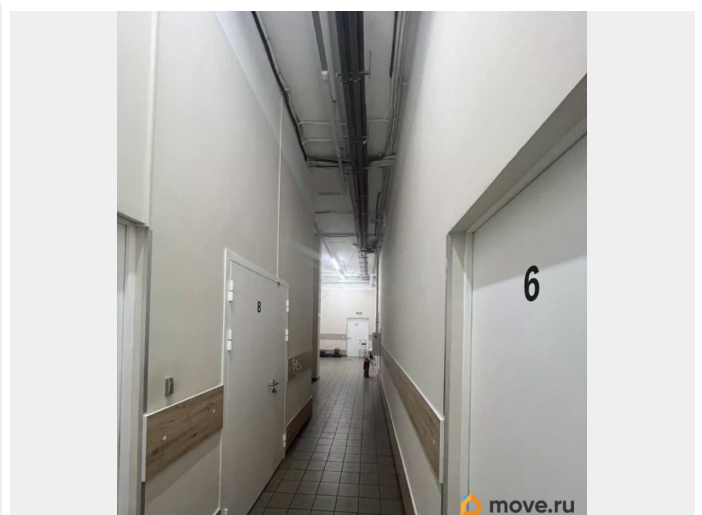
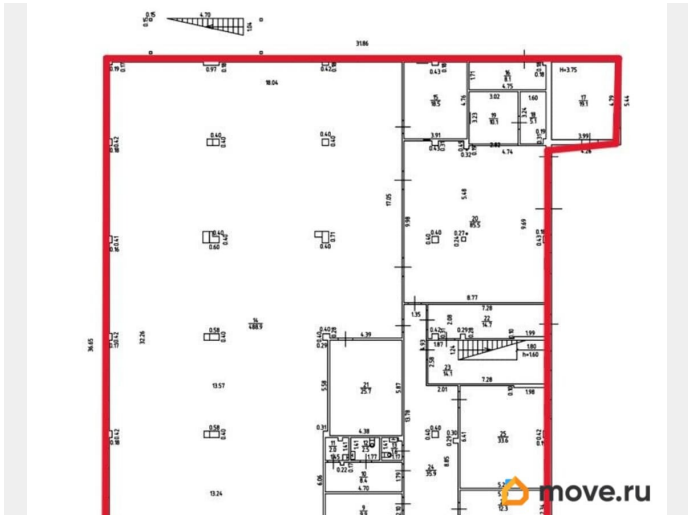
**79118526530**

для заметок

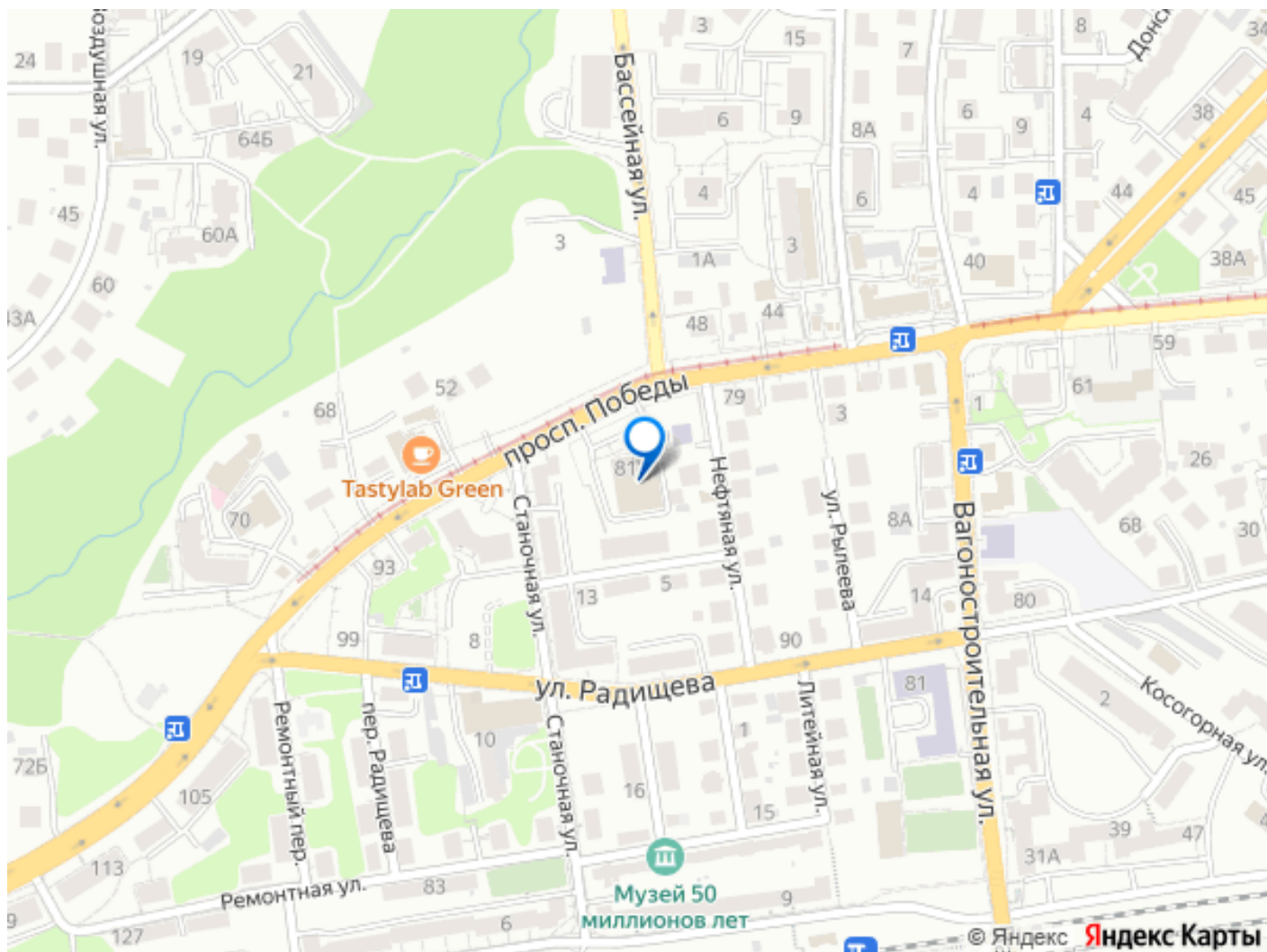


отопление, экономия на коммунальных платежах; - Холодильная камера хранения площадью 34,6 кв.м. - идеально подойдет для бизнеса, связанного с продуктами питания, медициной или логистикой, помещение площадью 488,9 кв.м. полностью оборудованное под склад; - Удобный подъезд, есть парковка перед зданием; - Большие витринные окна, возможность размещения наружной рекламы; - Современные инженерные коммуникации: отопление, вентиляция, водоснабжение, электричество. Электроснабжение - общая мощность здания 150 кВт.; - Помещение с удобной планировкой, возможность зонирования под нужды арендатора; - Подходит для торгового зала, офиса, медцентра, продуктового магазина, шоурума, банка, салона услуг и др. Для получения дополнительной информации и организации просмотра - звоните!









Move.ru - вся недвижимость России