

Создано: 19.11.2025 в 18:50

Обновлено: 04.12.2025 в 19:43

**Калининградская область, Калининград,  
улица Майора Козенкова, 7**

**55 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Майора Козенкова, 7

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Майора Козенкова](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

82.8 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

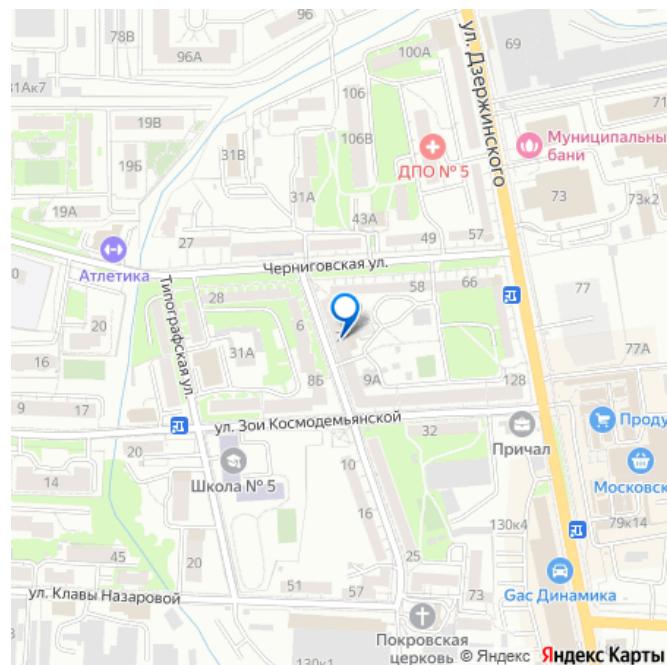
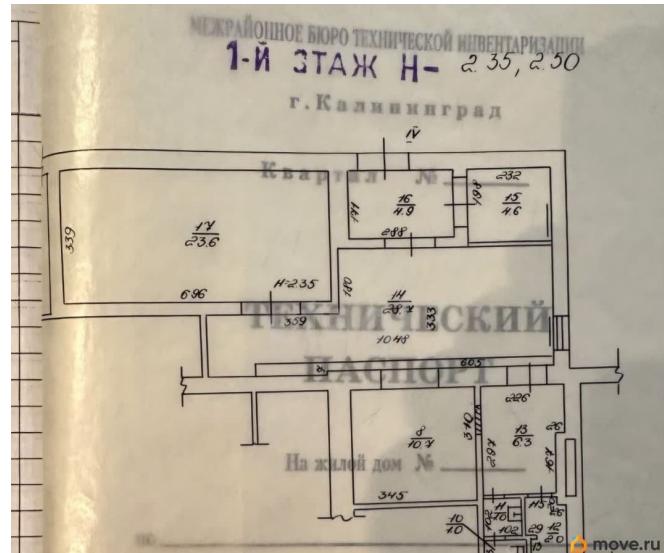
Предлагается в аренду помещение: !!!Хорошая цена!!! Нежилое помещение свободного назначения (пристройка к жилому дому), расположенное в жилом квартале Московского района. О ПОМЕЩЕНИИ: \* Отдельный вход \* Состоит из нескольких кабинетов и 2-х залов (в том числе зал рецепции). \* Заменены все коммуникации, сделан хороший ремонт: натяжные потолки, стены - кирпич окрашенный, на полу плитка под ламинат. \*

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286726>  
475

**Юлия Владимировна Пыж, Этажи  
Калининград**

**79110715549**

для заметок



Отличная звукоизоляция. \* Подключено к системе центрального отопления. Дополнительно в кабинетах установлены инфракрасные обогреватели. \* Санузел и душевая с бойлером \* Выделенная электрическая мощность - 10,5 кВт. Установлен «умный» счётчик на электроэнергию. \* Высота потолков - 2,5 м. На территории достаточно мест для парковки. Подойдёт для разных видов деятельности: под торговлю, пункт выдачи заказов, салон красоты или массажа, кабинет нотариуса или адвоката, для проведения мастер-классов и др. Одновременно помещение продаётся. Цена 5 650 000 руб. Пишите, звоните! Код пользователя: 135522 Номер в базе: 7572538

