

Создано: 22.12.2025 в 17:51

Обновлено: 13.02.2026 в 17:40

**Калининградская область, Калининград,  
Третьяковская улица, 6**

**500 760 ₽**

Калининградская область, Калининград, Третьяковская  
улица, 6

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Третьяковская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

834.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

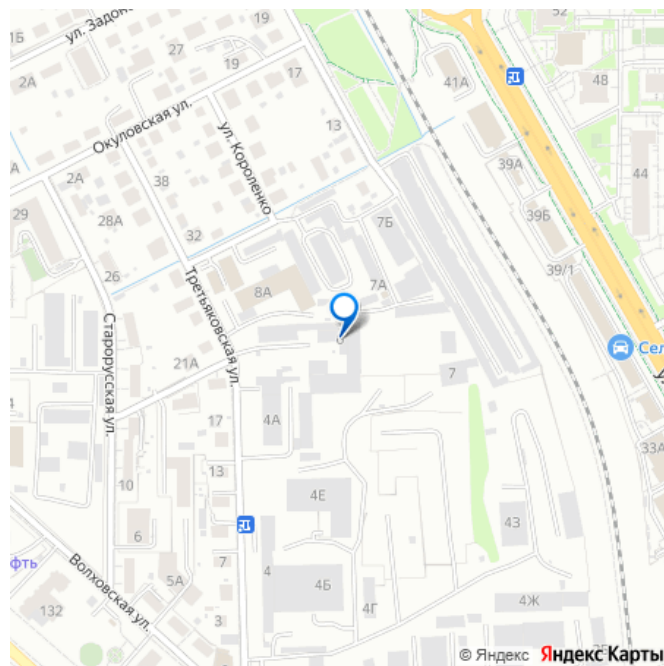
Арт. 118746358 Сдаются в аренду площади в производственно-складском комплексе, расположенном по ул. Третьяковской в г. Калининграде, вблизи Советского проспекта - одной из главных магистралей города. Рядом выезд на Северный Обход, приморские направления и аэропорт Храброво. Комплекс состоит из производственно-складских зданий, административного корпуса, газовой котельной, резервной котельной на жидком топливе, ТП и здания КПП. Производственно-

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287596980>

**Владимир Федотов, RELIFE**

**79114737326**

для заметок

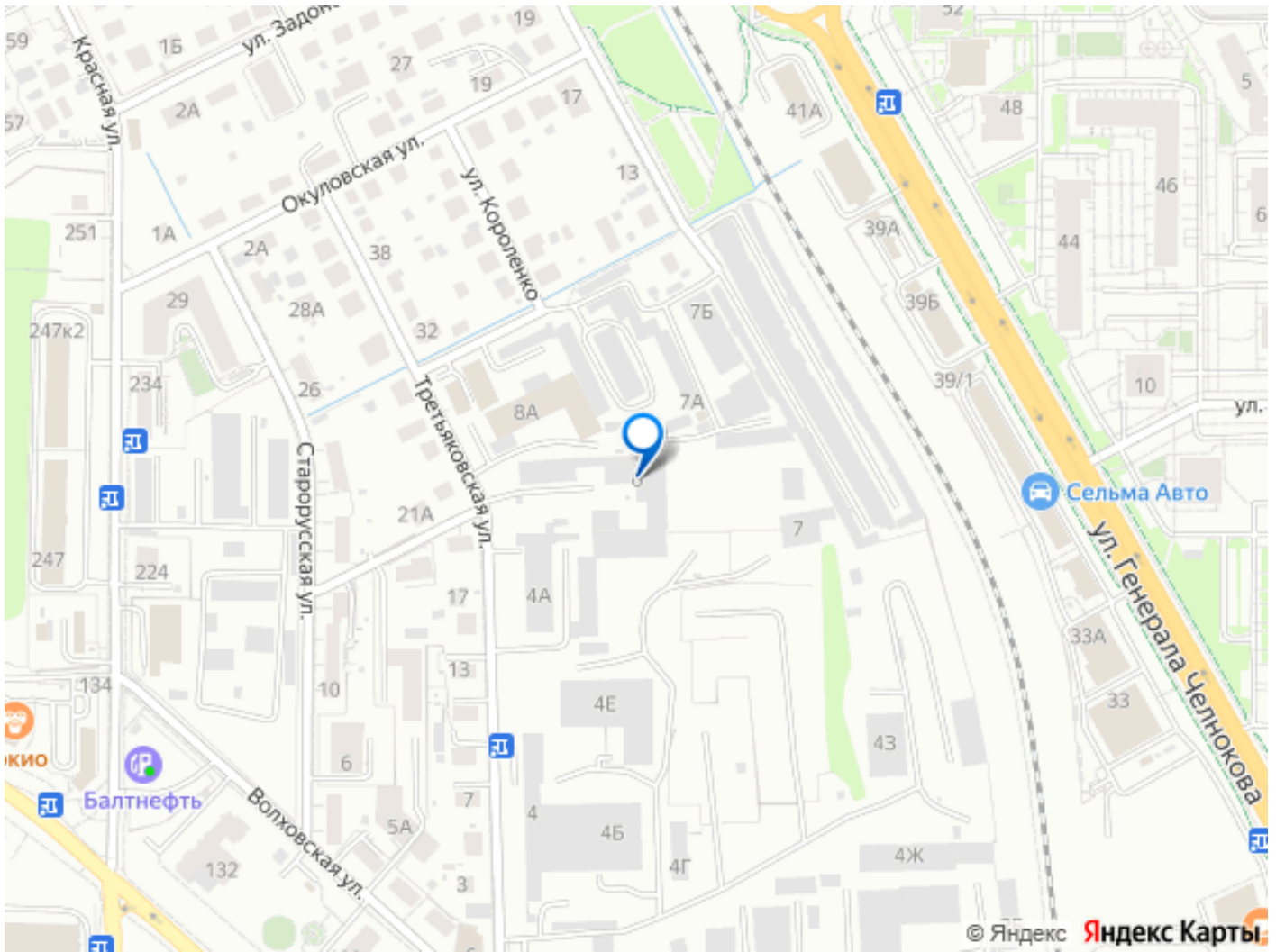
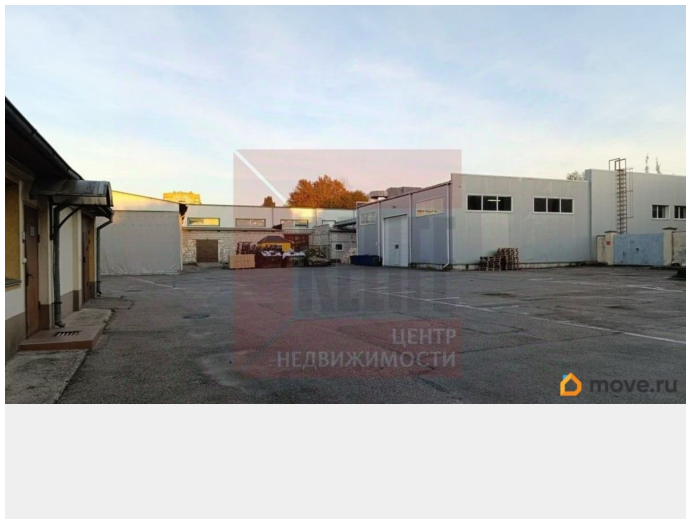


складские площади для сдачи в аренду:  
268,7 м2; 712,5 м2; 834,6 м2; 250,0 м2. Ставка  
аренды - 600 руб/м2. Высота  
производственно-складских помещений до  
6,25 м2. Общая площадь офисных помещений  
415,9 м2. Их можно арендовать полностью  
или частями: 90,1 м2; 123,0 м2; 72,0 м2.  
Ставка аренды - 800 руб./м2. Инженерное  
обеспечение: Объект подключен к  
центральным сетям электроснабжения,  
выделенная мощность 150 кВт, с  
возможностью увеличения до 250 кВт,  
собственная ТП. Объект подключен к  
центральным сетям водоснабжения и  
водоотведения; Отопление от газовой  
котельной, также в наличии резервная  
котельная на жидком топливе;  
Производственные помещения оборудованы  
приточно-вытяжной вентиляцией, системами  
охранно-пожарной сигнализации и системами  
пожаротушения. Подъездная дорога к  
комплексу имеет асфальтовое покрытие.  
Территория комплекса огорожена, находится  
под круглосуточной физической и  
аппаратной охраной. Площадь земельного  
участка, находящегося в собственности, 5779  
м2. Участок находится в территориальной  
зоне ПК («Производственно-коммерческая»),  
имеющей широкий перечень видов  
разрешенного использования:  
промышленность - тяжелая, легкая, пищевая,  
строительная, фармацевтическая,  
автомобилестроительная; склады; деловое  
управление; амбулаторно-поликлиническое  
обслуживание; высшее и среднее  
профессиональное образование; обеспечение  
научной деятельности; объекты торговли;  
банковская и страховая деятельность;  
общественное питание; развлечения и пр.  
Есть возможность арендовать объект (и  
офисный блок, и производственно-складской)

как частями, так и полностью. Комиссия агентства - 50 % МАП. Готовы ответить на любые вопросы и обсудить условия аренды объекта. Также к Вашим услугам полное юридическое сопровождение при проведении сделок и осуществлении расчетов.







Move.ru - вся недвижимость России