

Татьяна, КОДЕ

**89251234567**

Калининградская область, Калининград,  
пр-т Победы, 81

**550 000 ₺**

Калининградская область, Калининград, пр-т Победы, 81

Улица

[площадь Победы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

850 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

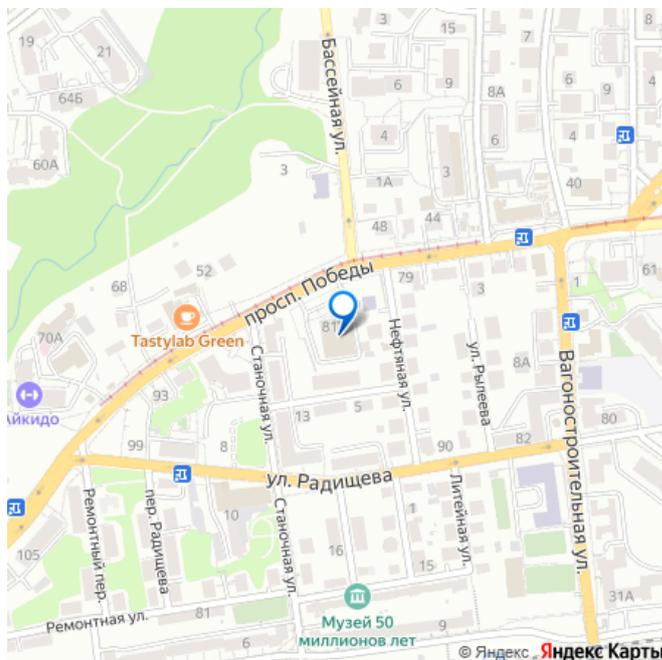
**Описание**

Аренда 850 м<sup>2</sup> на первой линии проспекта Победы, 81 — масштабное пространство для вашего бизнеса в центре Калининграда.

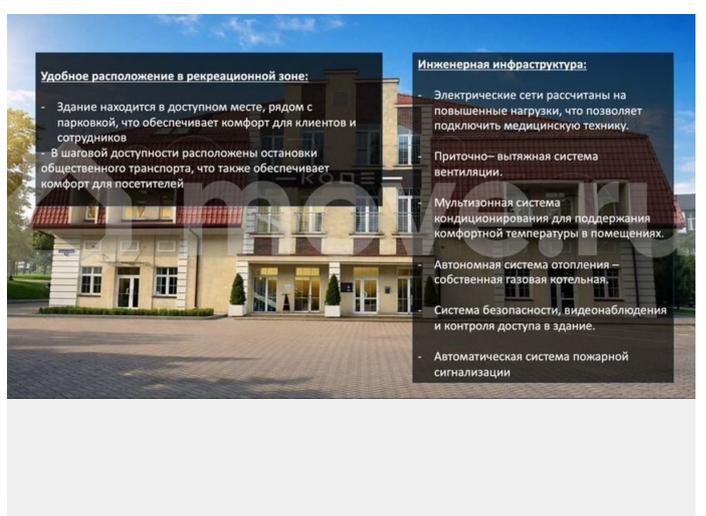
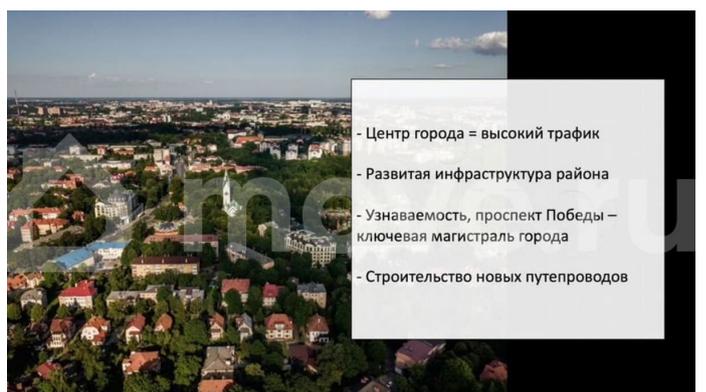
Возможно арендовать частями!

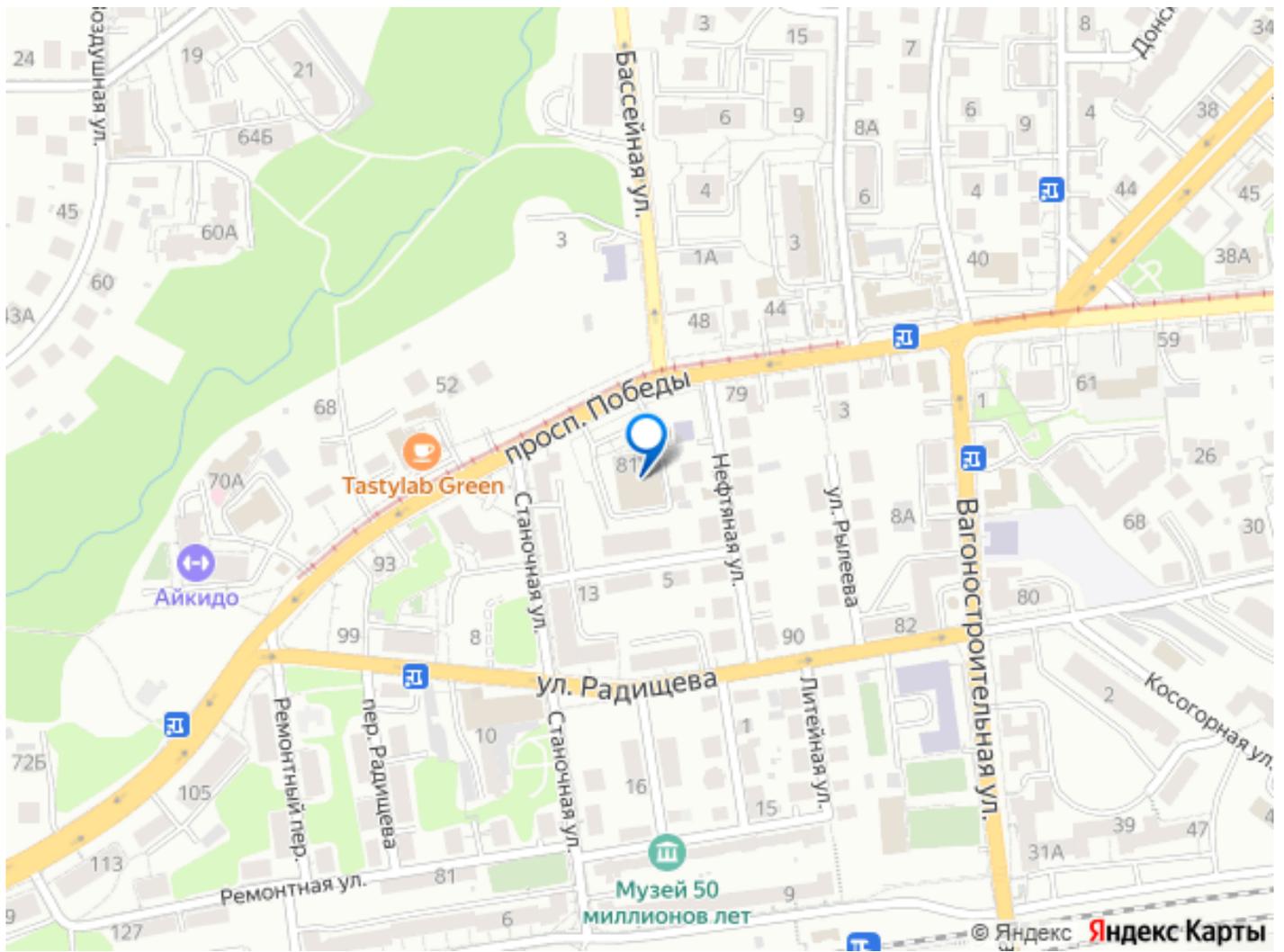
Коммерческое помещение свободного назначения с мощной инфраструктурой и отличной локацией. Подходит для бизнеса любого формата — от торговли и услуг до офиса, склада или производственного проекта. Ключевые преимущества: - Первая линия проспекта Победы - Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Максимальная видимость и рекламный потенциал. - Площадь 850 м<sup>2</sup> + высота

для заметок



потолков 4,2 м Просторная планировка позволяет реализовать практически любой формат: - торговый центр или шоурум - фитнес-клуб, студию танцев - образовательный центр - офис open space - складской или логистический проект - производство легкого типа - сервисный центр - Четыре отдельных входа + гараж для разгрузки Удобная логистика и разделение потоков клиентов и поставок. Автономное отопление (собственная газовая котельная) Контроль расходов и независимость от городских сетей. Электрическая мощность 150 кВт Подходит для энергоёмкого оборудования и коммерческих проектов. Холодильная камера 34,6 м<sup>2</sup> + склад 488,9 м<sup>2</sup> Идеально для хранения продукции, оборудования или организации распределительного центра. Большие витринные окна Отличные возможности для наружной рекламы и брендинга фасада. Парковка и удобный подъезд Комфорт для клиентов и сотрудников. Локация — центральный район Калининграда 10 минут до площади Победы 28 минут до аэропорта Храброво Рядом жилые кварталы, кафе, магазины и деловая инфраструктура Помещение универсально и готово к реализации вашего бизнес-проекта. Свяжитесь для получения планировки и организации просмотра. Объекты такого масштаба на первой линии в центре города появляются крайне редко.





Move.ru - вся недвижимость России