

Создано: 19.01.2026 в 14:28

Обновлено: 19.01.2026 в 13:44

**Калининградская область, Калининград,  
улица Карла Маркса, 16**

**68 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Карла  
Маркса, 16

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

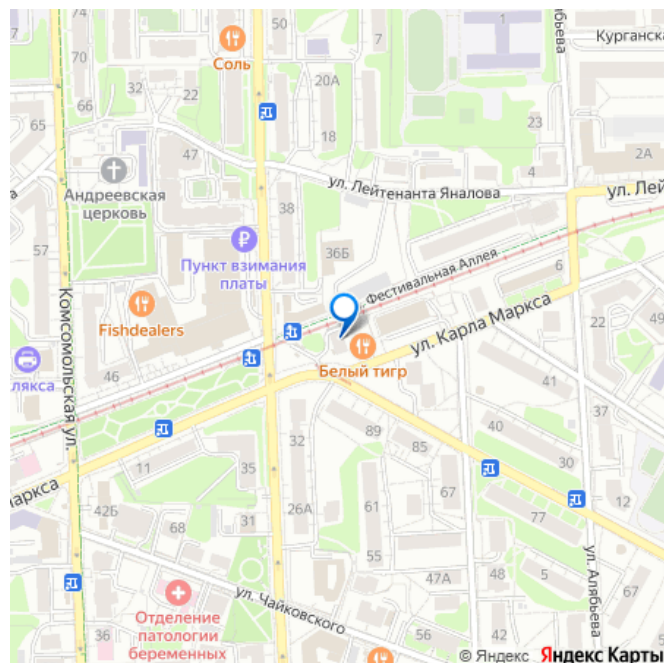
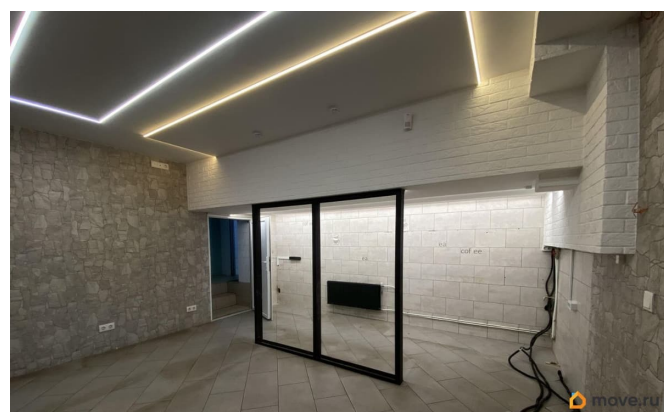
Помещение расположено в здании на первой линии. Над данным помещением также расположено коммерческая площадь. Автономное(газовое) отопление. Подходит под кафе, пекарню, цех для производства полуфабрикатов, кондитерских изделий, торгово-складское, торгово-производственное. В каждом помещении есть выводы для воды. Два входа, один главный, второй для выгрузки и разгрузки, поэтому можно арендовать часть помещения, как под цех, так и под склад (можно рассматривать два зала, каждый по 15, 16 м<sup>2</sup>)с выходом на

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288125990>

**СТИЛЬ-недвижимость, СТИЛЬ-недвижимость**

**79230713794**

для заметок



задний двор. На плане, данном в рекламе, нет последнего помещения со вторым входом, площадь помещения 17м<sup>2</sup> и выход с него на задний двор. Если рассматривать всю площадь: помещение состоит из входной группы-зал 24м<sup>2</sup>, трех вспомогательных помещений площадью от 14 до 16 м<sup>2</sup>, в одном из вспомогательных помещений есть слив в полу, также есть есть мощности, вентиляция, сан.узел, отопление автономное, электричество на 380. Высота потолков в помещениях разная: на входной группе высота 2.30; На въезд и обустройство каникулы предоставляются, залоговая сумма по договоренности сторон может разбиваться на части. Комиссионные агентства 50% при заключении договора.

