

Создано: 05.02.2026 в 17:56

Обновлено: 05.02.2026 в 18:05

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9289065904>

Кирилл Панков, CENTURY 21 Expert
79114911968

**Калининградская область, Калининград,
улица Тенистая Аллея, 90**

85 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Тенистая
Аллея, 90

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Тенистая аллея](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

85 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

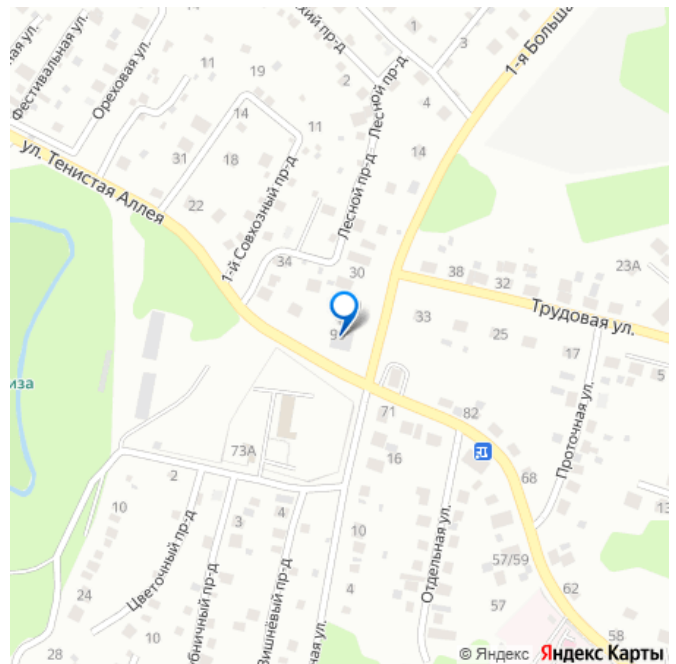
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда боксов под детейлинг и автосервис
Общая площадь: 85 кв.м. (2 бокса + приемка)
2 отдельных бокса по 35 кв.м. каждый
Приемная зона 15 кв.м. Расположение: Ул.
Тенистая аллея Большая окружная улица
Высокий автомобильный трафик Отличная
видимость с дороги Коммуникации: Все
центральные коммуникации Электричество
Водоснабжение Канализация Преимущества:
Отсутствие конкурентов в локации Удобное
расположение на трафике Возможность

для заметок



организации детейлинг-центра Отдельный вход Парковка для клиентов Условия:
Арендные каникулы обсуждаются
Долгосрочный договор Возможность организации всех необходимых процессов
Подходит для развития придорожного бизнеса Дополнительно: Помещение полностью готово к работе
Возможность организации всех необходимых процессов
Подходит для развития придорожного бизнеса Важно: Аренда от собственника
Все вопросы ответственному агенту Просмотр по предварительной договоренности
Звоните прямо сейчас для уточнения деталей и организации просмотра!

