

Создано: 05.02.2026 в 17:56

Обновлено: 05.02.2026 в 18:05

**Калининградская область, Калининград,  
улица Тенистая Аллея, 90**

**85 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Тенистая  
Аллея, 90

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Тенистая аллея](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>



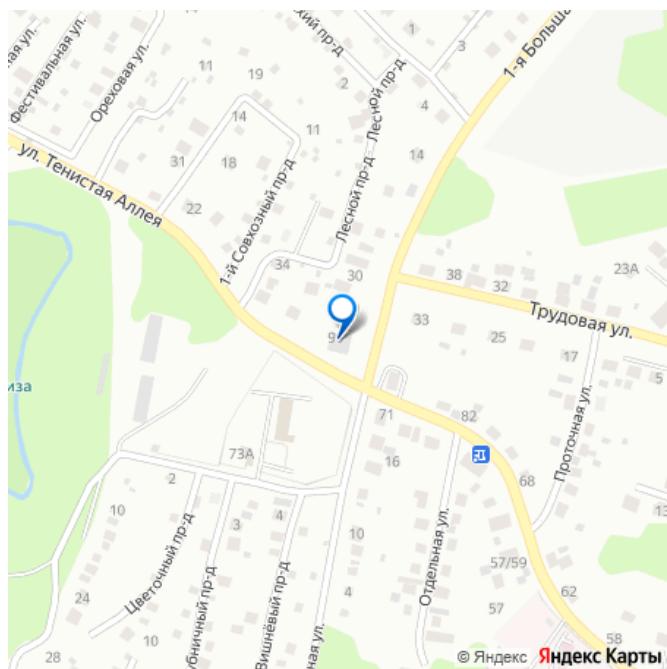
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Аренда боксов под детейлинг и автосервис  
Общая площадь: 85 кв.м. (2 бокса + приемка)  
2 отдельных бокса по 35 кв.м. каждый  
Приемная зона 15 кв.м. Расположение: Ул.  
Тенистая аллея Большая окружная улица  
Высокий автомобильный трафик Отличная  
видимость с дороги Коммуникации: Все  
центральные коммуникации Электричество  
Водоснабжение Канализация Преимущества:  
Отсутствие конкурентов в локации Удобное  
расположение на трафике Возможность

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9289065>  
904

**Кирилл Панков, CENTURY 21 Expert**

**79114911968**

для заметок

организации детейлинг-центра Отдельный  
вход Парковка для клиентов Условия:  
Арендные каникулы обсуждаются  
Долгосрочный договор Возможность  
организации всех необходимых процессов  
Подходит для развития придорожного  
бизнеса Дополнительно: Помещение  
полностью готово к работе Возможность  
организации всех необходимых процессов  
Подходит для развития придорожного  
бизнеса Важно: Аренда от собственника Все  
вопросы ответственному агенту Просмотр по  
предварительной договоренности Звоните  
прямо сейчас для уточнения деталей и  
организации просмотра!

