

Создано: 31.03.2025 в 17:42

Обновлено: 18.01.2026 в 15:28

**Калининградская область, Калининград,  
улица Докука, 4**

**105 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Докука, 4

Округ

[Калининград](#), [Центральный район](#)

Улица

[улица Докука](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

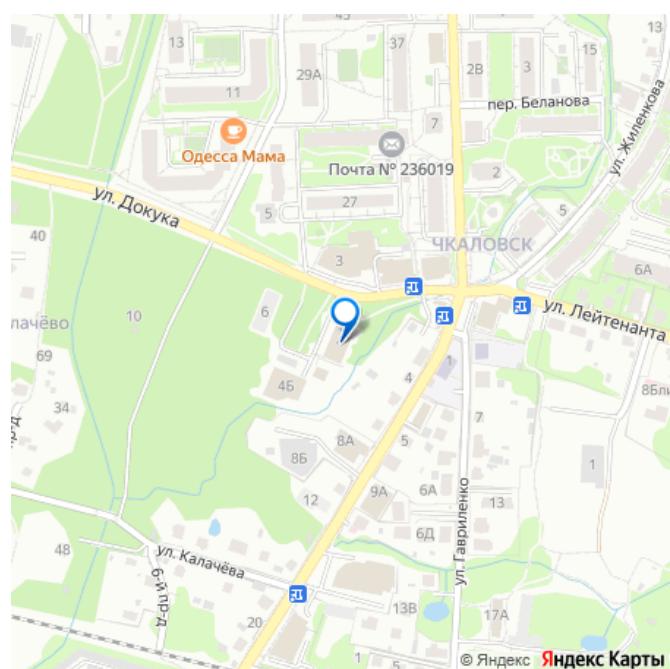
Арт. 99834322 Сдаётся новое, многофункциональное коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 86 м<sup>2</sup>. С Новым ремонтом !!! (также в этом здании есть помещения с разной площадью: 39 м<sup>2</sup>; 47м<sup>2</sup>; 56,8 м<sup>2</sup>; 68,2м<sup>2</sup>; 74 м<sup>2</sup> ). На планировке помещение с литером Ж. Панорамное остекление и четыре !!! отдельных входа. Два оборудованных санузла. Первая линия ! Большая БЕСПЛАТНАЯ парковка ! Очень оживлённая локация с большим автомобильным и

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9276043491>

**Эдуард Балашов, RELIFE**

**79114533053**

для заметок



пешеходным трафиком. Сдача объекта в эксплуатацию планируется в октябре 2025г. Не упустите свой шанс влиться в это бизнес сообщество ! Все коммуникации центральные. Электроэнергия 220-380 В, мощность от 30 кВт. Пожарная сигнализация. Есть возможность оборудования приточно-вытяжной системы вентиляции. Прекрасная транспортная доступность и возможность беспрепятственной погрузки-разгрузки. Полное юридическое сопровождение договора аренды !



