

🕒 Создано: 26.02.2026 в 14:03

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 13:52

**Калининградская область, Калининград,  
проспект Победы, 81**

**550 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, проспект Победы,  
81

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

900 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

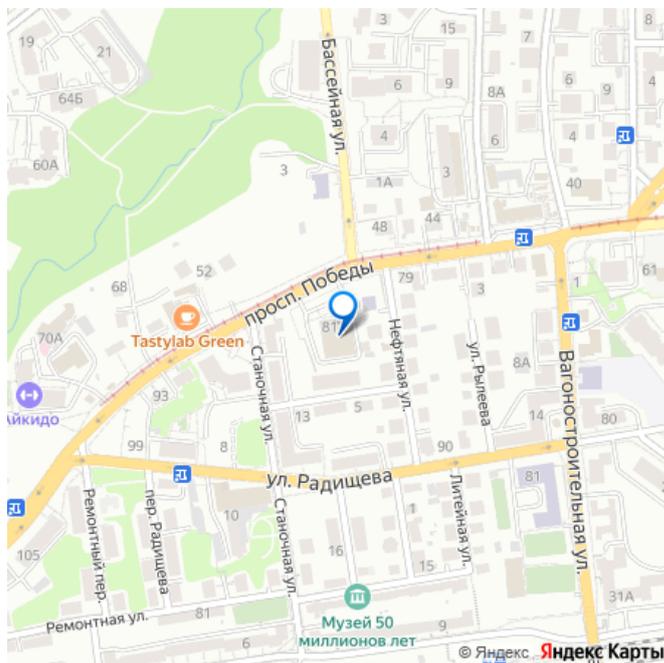
Аренда помещения 840,9 м<sup>2</sup> на первой линии пр. Победы, 81 — идеальный медицинский кластер в центре Калининграда! Создайте собственный медицинский центр, wellness или лабораторию! Преимущества для бизнеса: — Первая линия домов — ваш бизнес на виду! Высокий пешеходный и автомобильный трафик, тысячи потенциальных клиентов каждый день. — Три отдельных входа + гараж для разгрузки техники: удобно для пациентов, сотрудников

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9290588550>

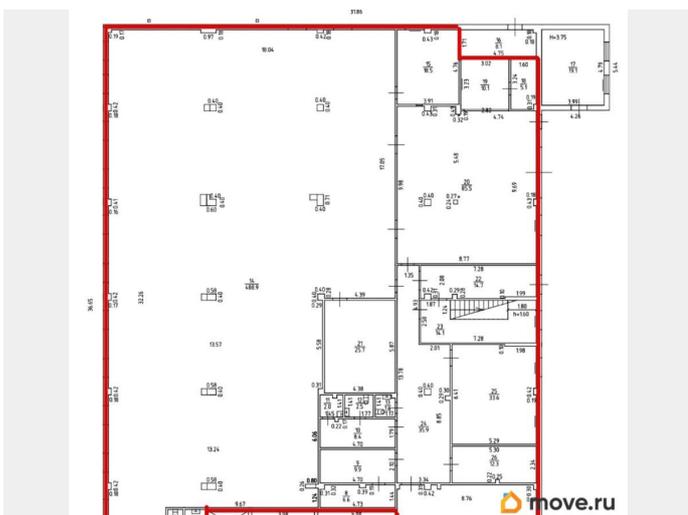
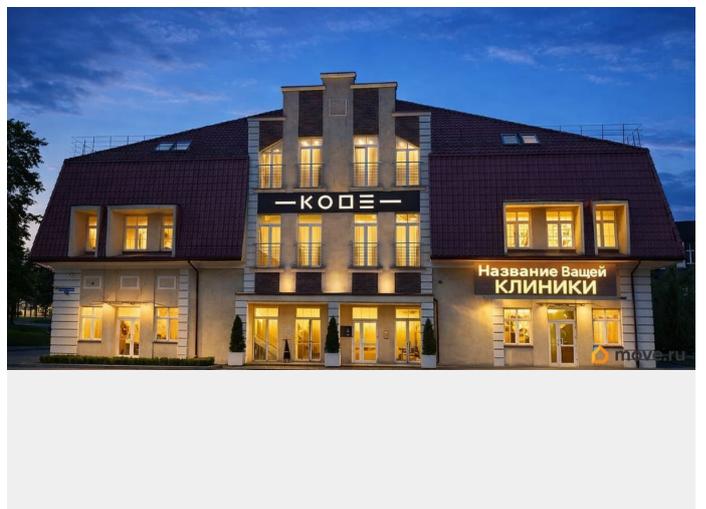
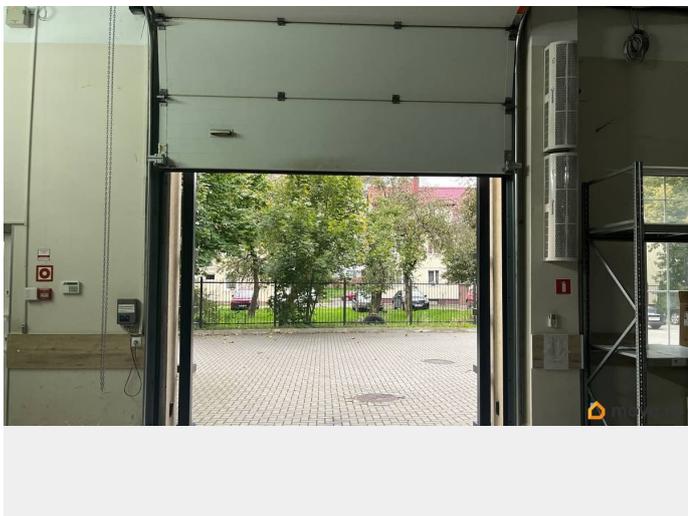
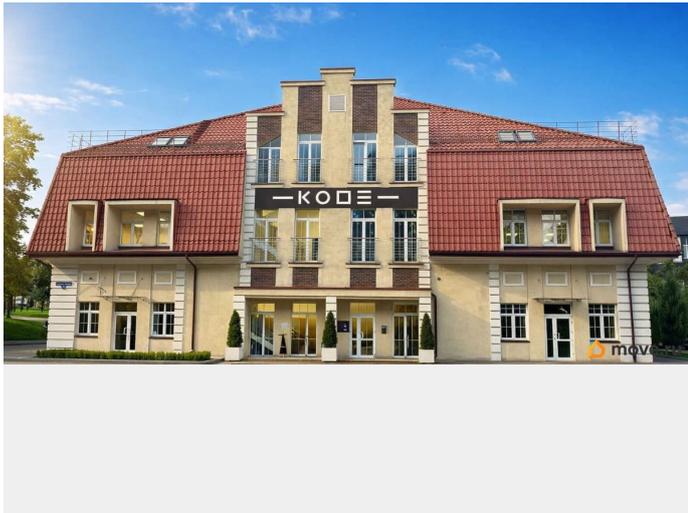
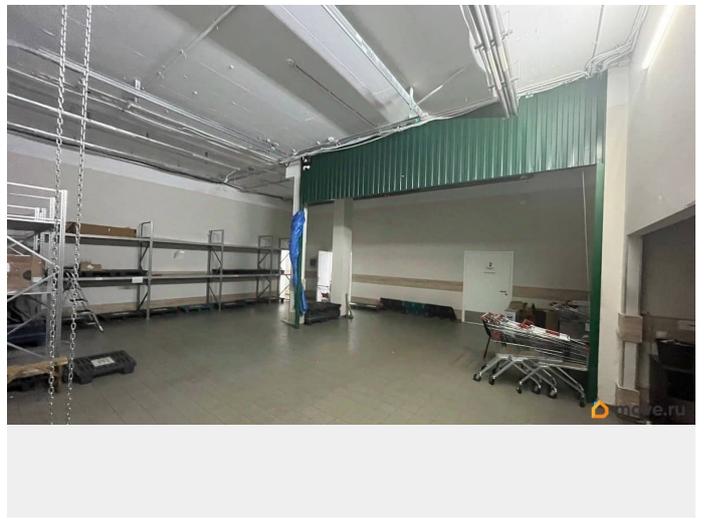
**Собственник**

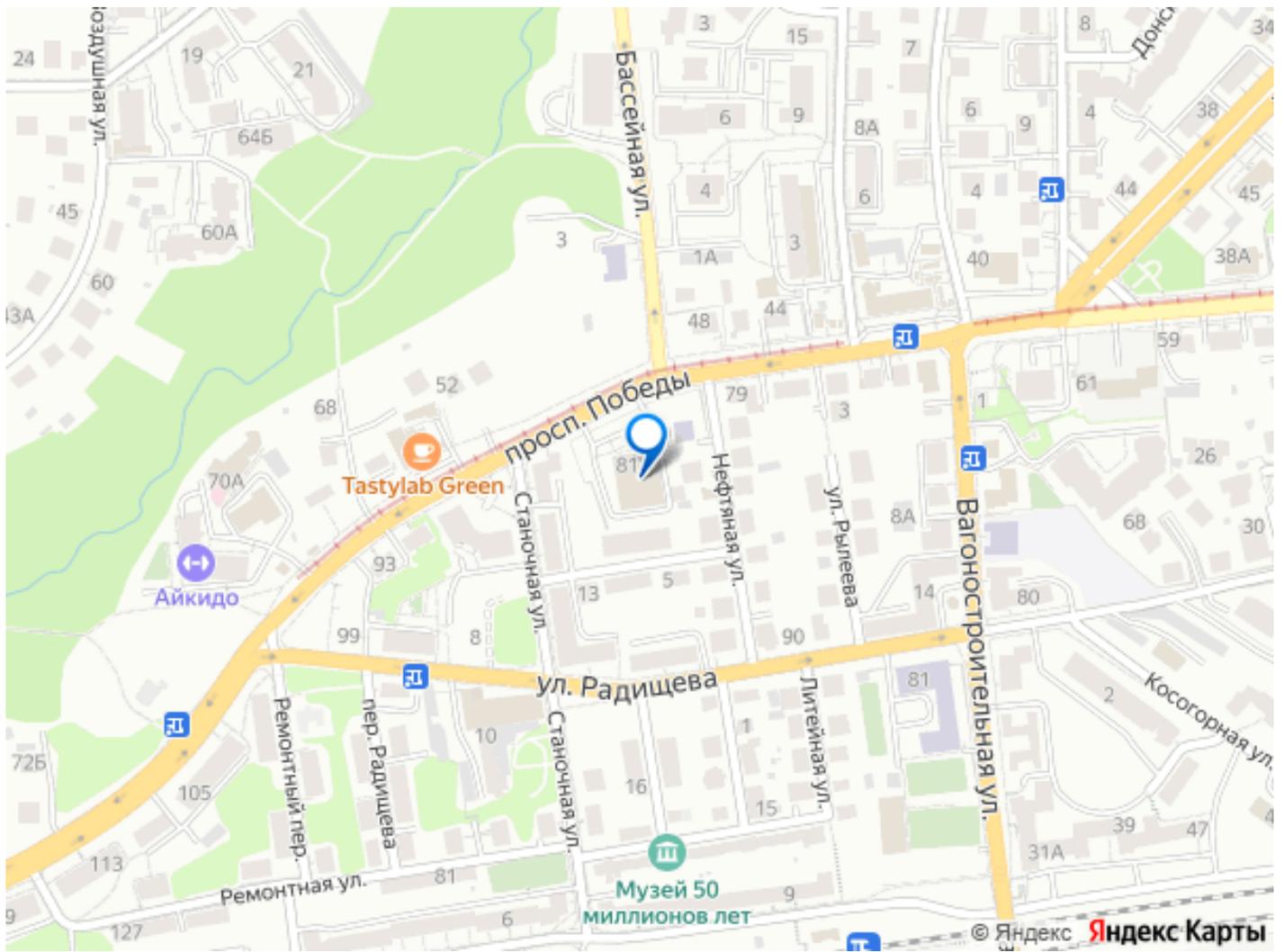
**79118526530**

для заметок



и логистики. — Высота потолков 4,2 м и просторная планировка: идеальная возможность для open space, кабинетов, лабораторий или физиотерапевтических залов. — Автономное отопление: собственная газовая котельная снижает расходы на коммунальные услуги. — Холодильная камера 34,6 м³ и склад 488,9 м³: хранение медицинских препаратов, продуктов питания или оборудования без компромиссов. — Современные инженерные коммуникации: отопление, вентиляция, водоснабжение, электроснабжение 150 кВт — все готово к работе. — Большие витринные окна и возможность наружной рекламы: ваш центр будет на виду со всех сторон. — Парковка и удобный подъезд: комфорт для пациентов и сотрудников. Идеально для: — Медицина и wellness: стоматология, косметология, физиотерапия, диагностика, лаборатории, медицинские офисы. — Крупные компании и штаб-квартиры: open space, переговорные, офисы для IT и финансового сектора, при необходимости совмещаем с медицинскими функциями. Локация — центральный район: — 10 минут до площади Победы — 28 минут до аэропорта Храброво — Рядом скверы, магазины, кафе, спортивные объекты — все для комфортного посещения пациентов и сотрудников Звоните или пишите прямо сейчас! Забронируйте просмотр и станьте частью самого перспективного медицинского кластера города!





Move.ru - вся недвижимость России