

Создано: 12.02.2026 в 18:52

Обновлено: 12.02.2026 в 19:24

**Калининградская область, Калининград,  
Озерная улица, 10**

**70 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Озерная улица, 10

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Озерная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

91.5 м<sup>2</sup>



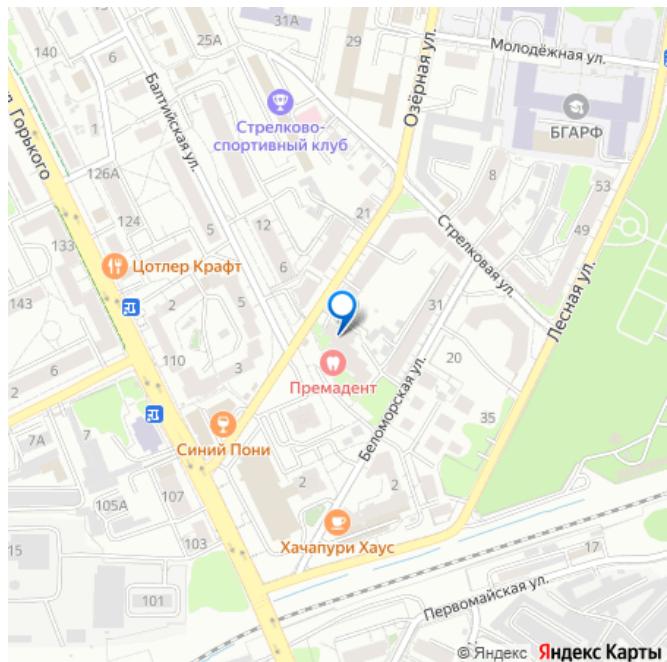
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 92040129 Сдается помещение общей площадью 91,5 м<sup>2</sup>, свободного назначения, на 1-й линии ул. Озёрная в Ленинградском районе г. Калининграда. Отдельный вход, STREET RETAIL. Наличие бесплатных парковочных мест. Объект находится в 15-минутном доступе от делового центра Калининграда. Поблизости расположены ТЦ «Виктория», Ботанический сад БФУ им. И. Канта, Балтийская государственная академия рыбопромыслового флота, Центральный рынок, объекты туристической

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9289844>  
497

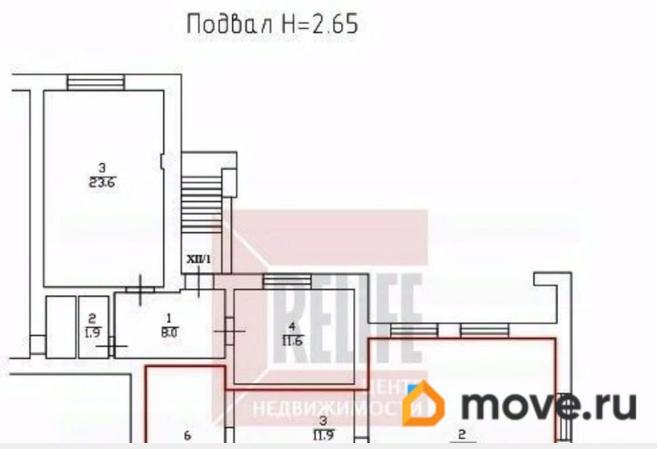
**Владимир Федотов, RELIFE**

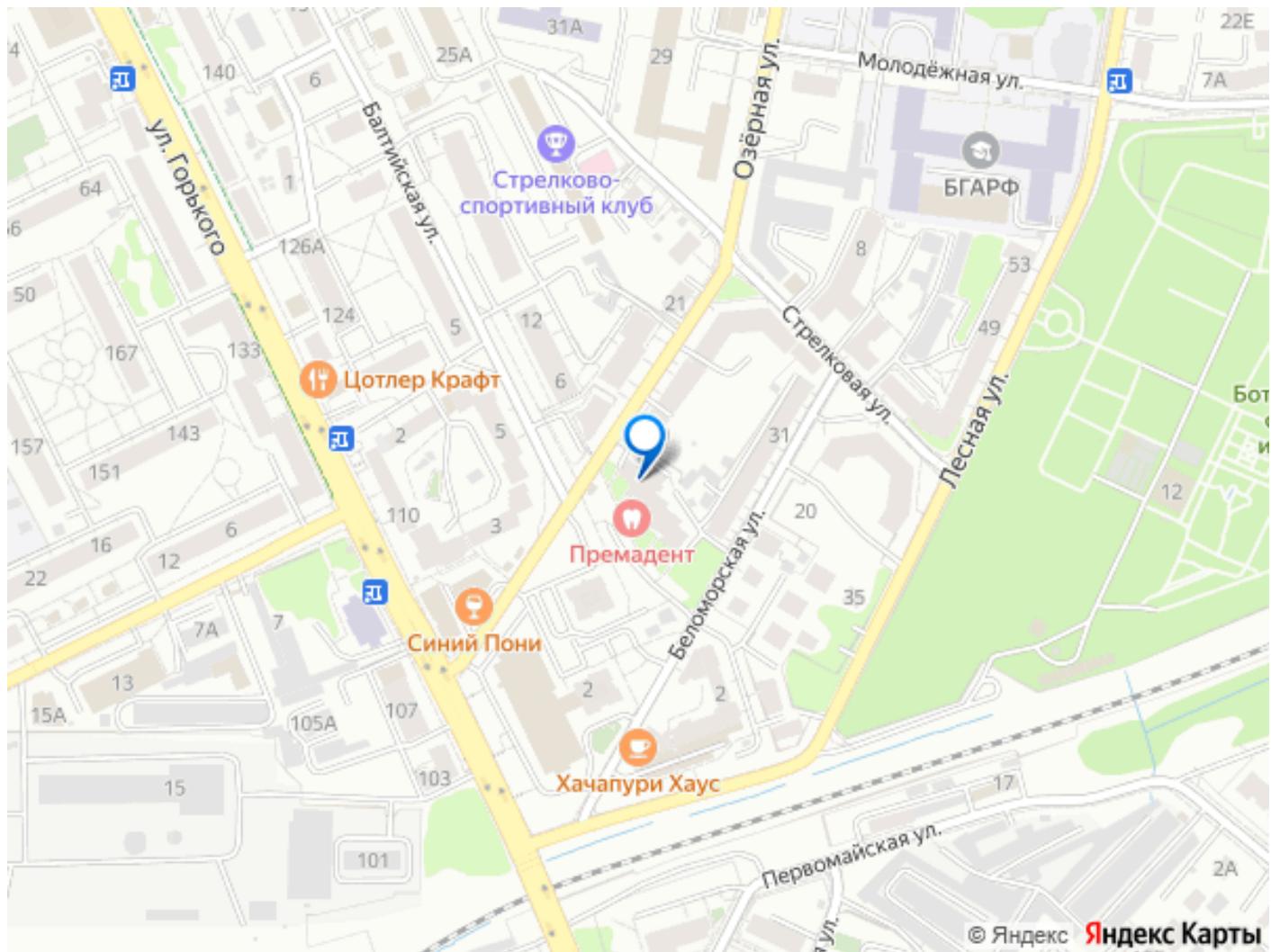
**79114737326**

для заметок

инфраструктуры - гостиницы, архитектурные достопримечательности и рекреационные объекты. Отличная транспортная доступность, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Помещение может быть использовано под офис, торговлю, шоу-рум, предоставление услуг. Все коммуникации центральные, помещение оборудовано пожарно-охранной сигнализацией, доступом к интернету. При необходимости предоставляются арендные каникулы. В помещении выполнен качественный ремонт и оно готово к приему арендаторов. Предлагаемый объект позволит вашему бизнесу оказаться в самом центре городской деловой и культурной жизни, и предоставит новые возможности в его развитии! Полное юридическое сопровождение сделки. Звоните, пишите, организуем показ в любое удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России