

🕒 Создано: 11.12.2025 в 20:08

Обновлено: 31.01.2026 в 00:29

**Калининградская область, Калининград,  
улица Карла Маркса, 33**

**105 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Карла  
Маркса, 33

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

95.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

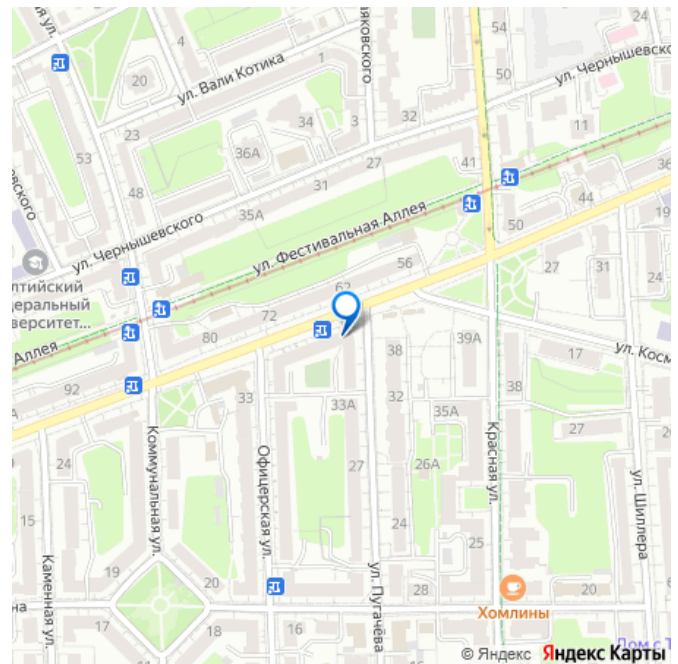
**Описание**

Арт. 127420849 Сдается помещение свободного назначения общей площадью 95,7 м2, на 1-й линии ул. К. Маркса д.33 - 39 в Центральном районе г. Калининграда. Отличная транспортная доступность, высокий пешеходный и автомобильный трафик, остановки общественного транспорта. Объект находится в самом центре исторического района Amalienau, недалеко от делового центра Калининграда. Поблизости расположены объекты туристической инфраструктуры - гостиницы, театры, музеи, архитектурные

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287345897>

**Владимир Федотов, RELIFE**  
**79114737326**

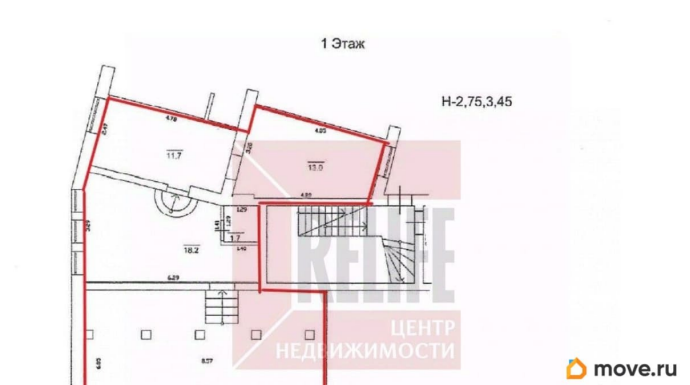
для заметок

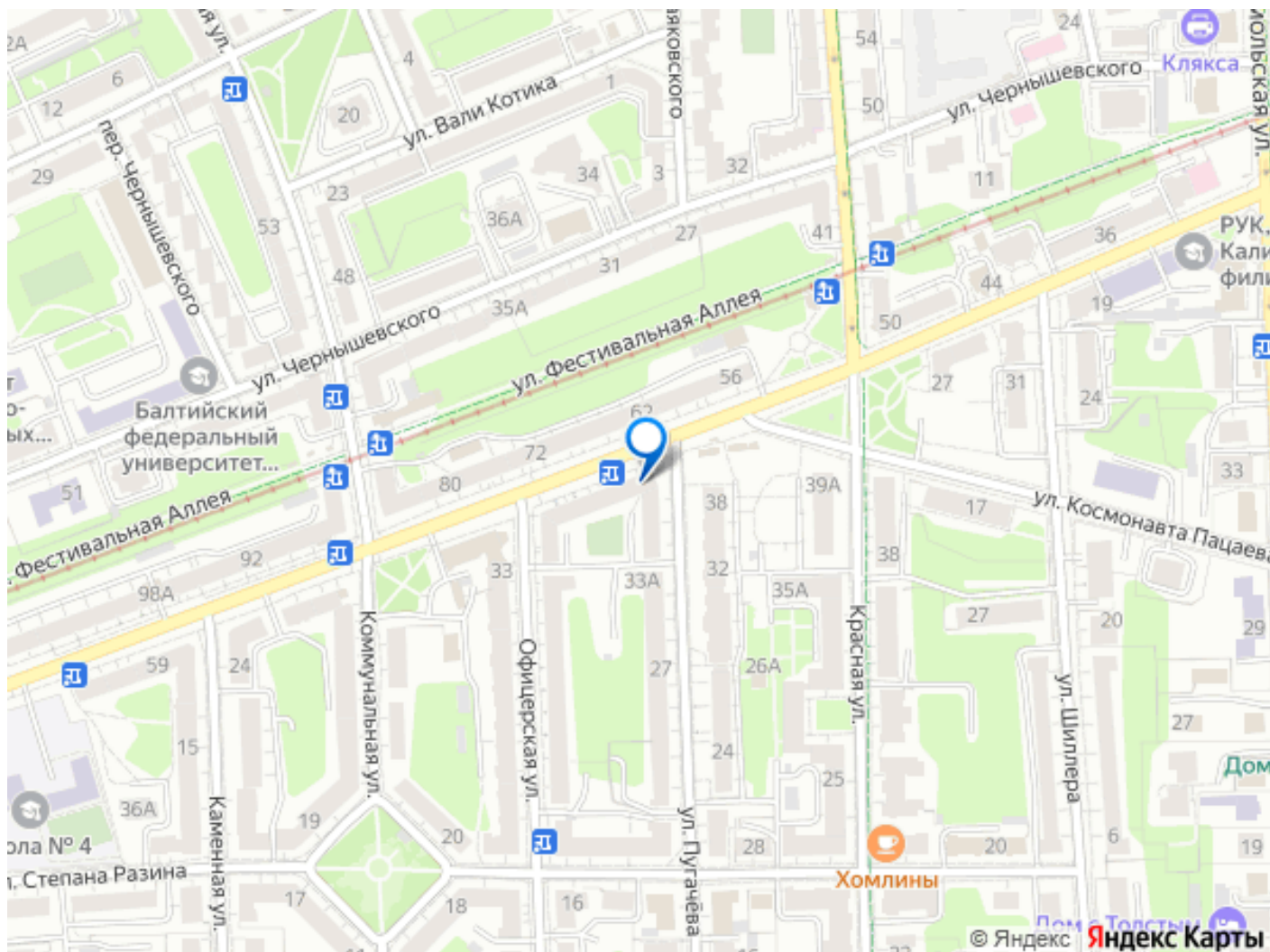


достопримечательности и рекреационные объекты. Находится вне алкогольных кругов. Все коммуникации центральные, помещение оборудовано пожарно-охранной сигнализацией, доступом к интернету. Выделенная электрическая мощность 10 кВт. Помимо основного торгового зала с большой площадью остекления, присутствуют еще три помещения, (два кабинета, подсобное помещение) и санузел. Все помещения с окнами, которые выходят на ул. К. Маркса, ул. Пугачева и во двор. Внутри выполнена качественная отделка. Может быть использовано под офис, торговлю, небольшой шоу-рум, предоставление услуг. В стоимость аренды включен НДС - 5%. Предлагаемое помещение позволит вашему бизнесу оказаться в самом центре городской культурной и деловой жизни, и предоставит новые возможности в его развитии! Комиссия агентства - 50 % МАП. Полное юридическое сопровождение сделки. Звоните, пишите, организуем показ в любое удобное для вас время!









Move.ru - вся недвижимость России