

🕒 Создано: 10.03.2026 в 10:32

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 14:11

**Калининградская область, Калининград,
Серпуховская улица, 37**

100 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Серпуховская
улица, 37

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Серпуховская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

98.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

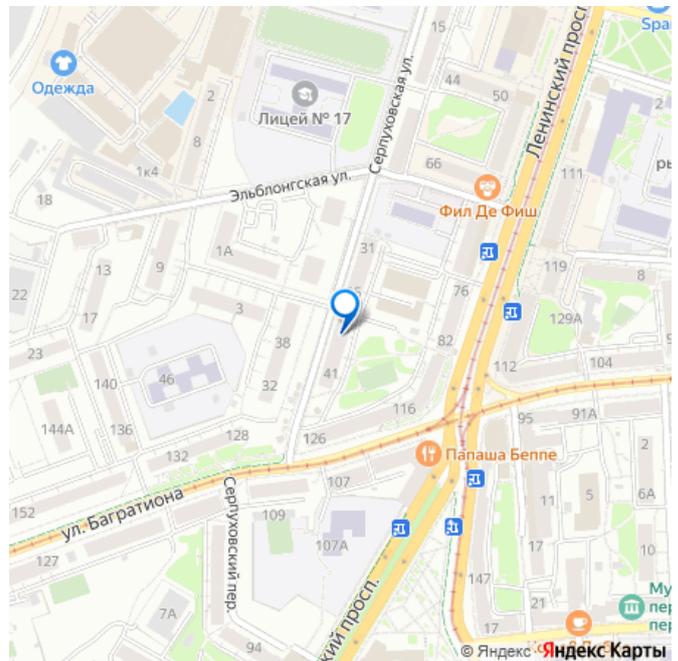
Описание

Арт. 132496525 Сдается в аренду помещение, расположенное на 1-м этаже многоквартирного жилого дома по ул. Серпуховской, проходящей параллельно Ленинскому проспекту, одной из оживленных магистралей г. Калининграда. Объект расположен в районе культурно-туристического кластера — в шаговой доступности находится Концертно-театральный комплекс «Дом искусств», Калининградский областной музей

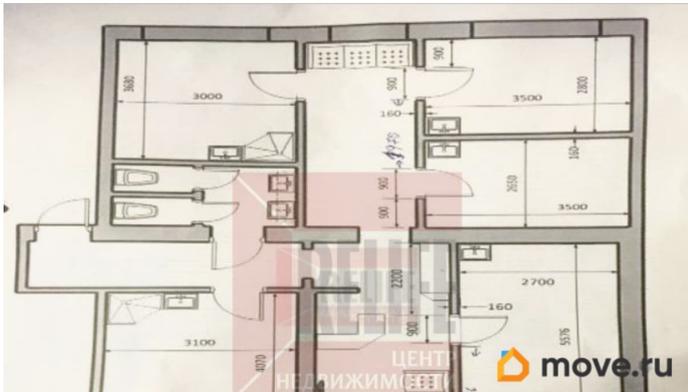
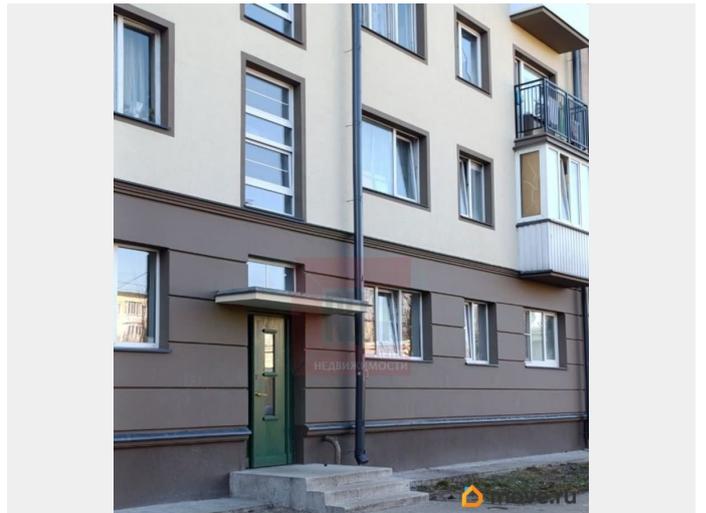
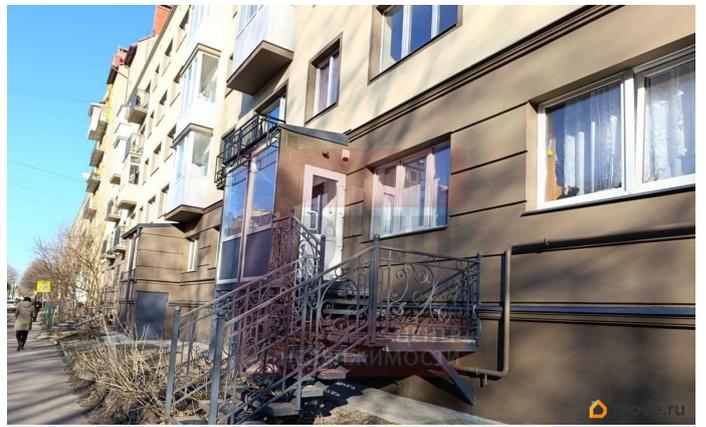
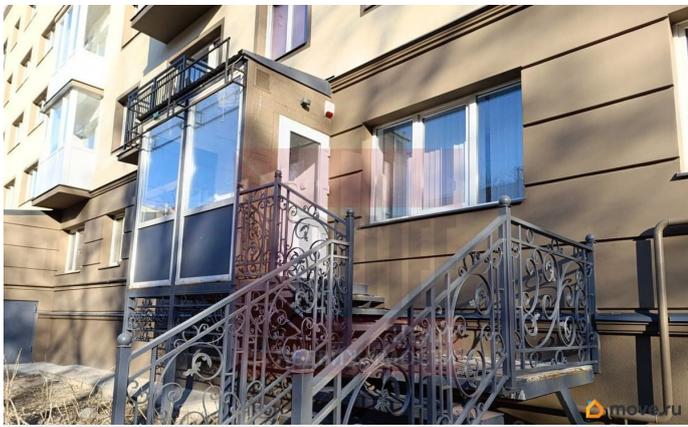
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9291450525>

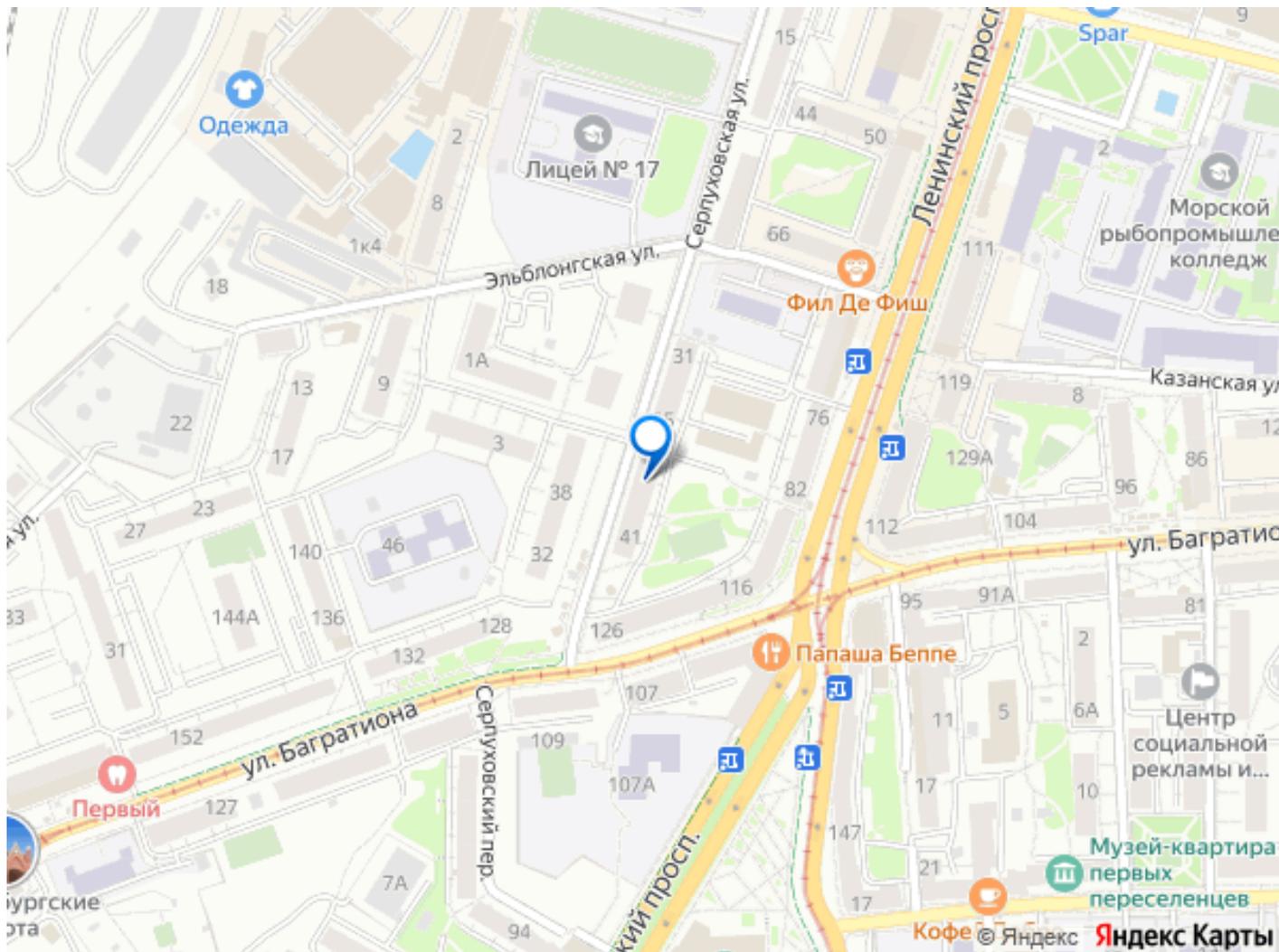
Владимир Федотов, RELIFE
79114737326

для заметок



изобразительных искусств, Областная Филармония, объекты туристической инфраструктуры, рестораны, бистро, кофейни, а также Железнодорожный вокзал «Калининград-Южный» и автовокзал «Калининград». Также в непосредственной близости от объекта располагаются детский сад РЖД, детский сад 19, МАОУ Лицей 17 и МАОУ Средняя общеобразовательная школа 12. Общая площадь помещения - 98.4 м², высота потолков - 2,6 м., входная группа в помещение непосредственно с 1-й линии ул. Серпуховской, имеется запасной выход в двор здания, в наличии парковочные места для автомобилей. Инженерное обеспечение объекта: отопление центральное; городские сети водоснабжения/водоотведения; «мокрые точки», помимо санузлов, выведены в каждую из 5 комнат; сети электроснабжения, выделенная мощность 5 кВт; системы охранно-пожарной сигнализации, доступ к интернету. Внутри помещения выполнена чистовая отделка и оно готово к сдаче в долгосрочную аренду. Может быть использовано для предоставления различных услуг, в т.ч. под апартаменты, офис, аптеку, детский центр и т.п. Комиссия агентства - 50 % МАП. Готовы ответить на любые вопросы и обсудить условия аренды объекта. Также к Вашим услугам полное юридическое сопровождение при проведении сделки и осуществлении расчетов.





Move.ru - вся недвижимость России