

Создано: 21.11.2025 в 10:20

Обновлено: 04.03.2026 в 21:17

**Калининградская область, Калининград,  
Артиллерийская улица, 58А**

**130 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Артиллерийская  
улица, 58А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Артиллерийская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

99.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

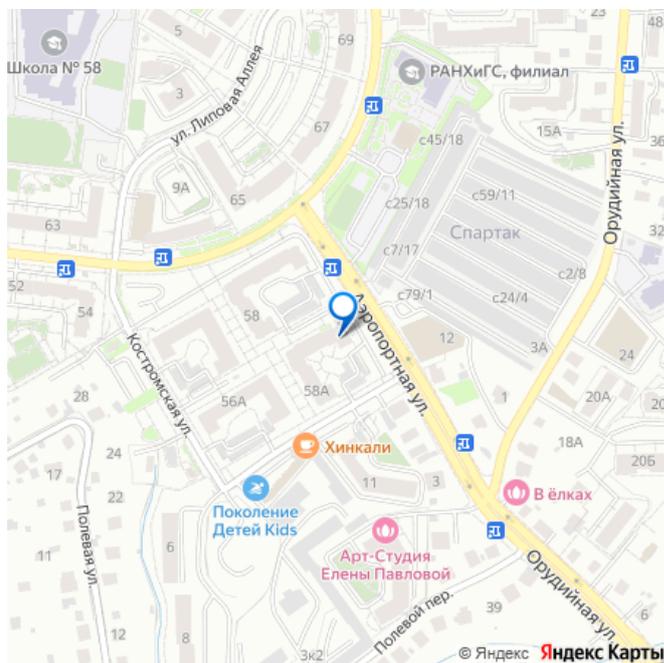
Арт. 126286064 Сдаётся на длительный срок коммерческое помещение премиум-класса 99,8 м<sup>2</sup> (3 уровня) на Артиллерийской, 58А. Объект представляет собой многоуровневое помещение, что позволяет оптимально сегментировать бизнес-процессы. Уровень 0: Техническое помещение (хранилище/подсобная зона). Высота потолка 2,2 м Уровень 1: Основная зона свободной планировки площадью 41,9 кв. м. с витринным остеклением, обеспечивающая

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287890>  
216

**Наталья Полевава, RELIFE**

**79118513296**

для заметок



высокую видимость и презентабельность.

Высота потолка 4,2 м. Уровень 2:

Изолированный, полностью оборудованный кабинет с выходом на балкон, а также два дополнительных помещения, пригодных для организации переговорных комнат, рабочих кабинетов или зон ожидания. Высота потолка 2,7 м

Инфраструктурное и техническое

оснащение: Локация: Престижный жилой комплекс комфорт-класса. В шаговой

доступности — филиал РАНХиГС (Целевая аудитория: студенты и преподавательский состав) и супермаркет SPAR. Транспорт:

Остановка общественного транспорта в непосредственной близости. Просторная

парковочная территория и удобные магистральные подъездные пути исключают

логистические сложности. Коммуникации:

Автономная система отопления (оптимизация эксплуатационных расходов). Выделенная электрическая мощность 10 кВт.

Центральные городские коммуникации,

оборудована звукоизоляция, система

видеонаблюдения. Статус: Помещение свободного коммерческого использования.

Ограничения на вид деятельности

отсутствуют (включая оборот алкогольной продукции). Целевое назначение: Объект

идеален для размещения

представительского офиса, финансовой

организации, студии дизайна,

архитектурного бюро, медицинского центра

премиум-сегмента, шоу-рума или иного

бизнеса, требующего репрезентативного

формата и функционального зонирования.

Условия аренды и дополнительная

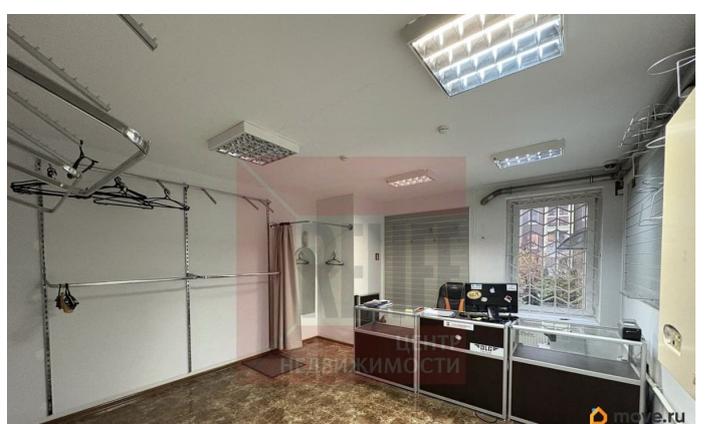
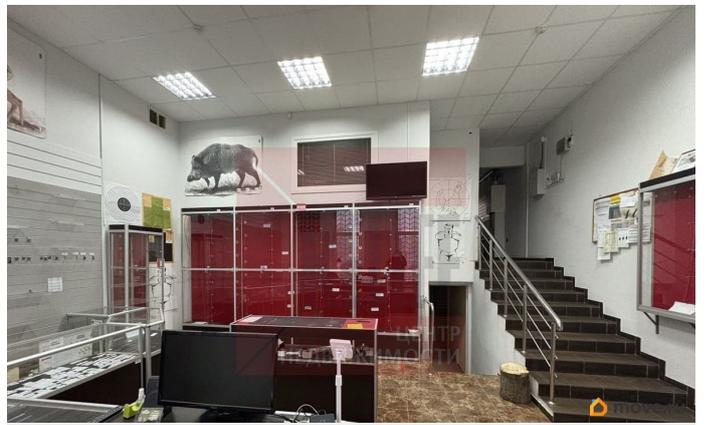
информация предоставляются по запросу.

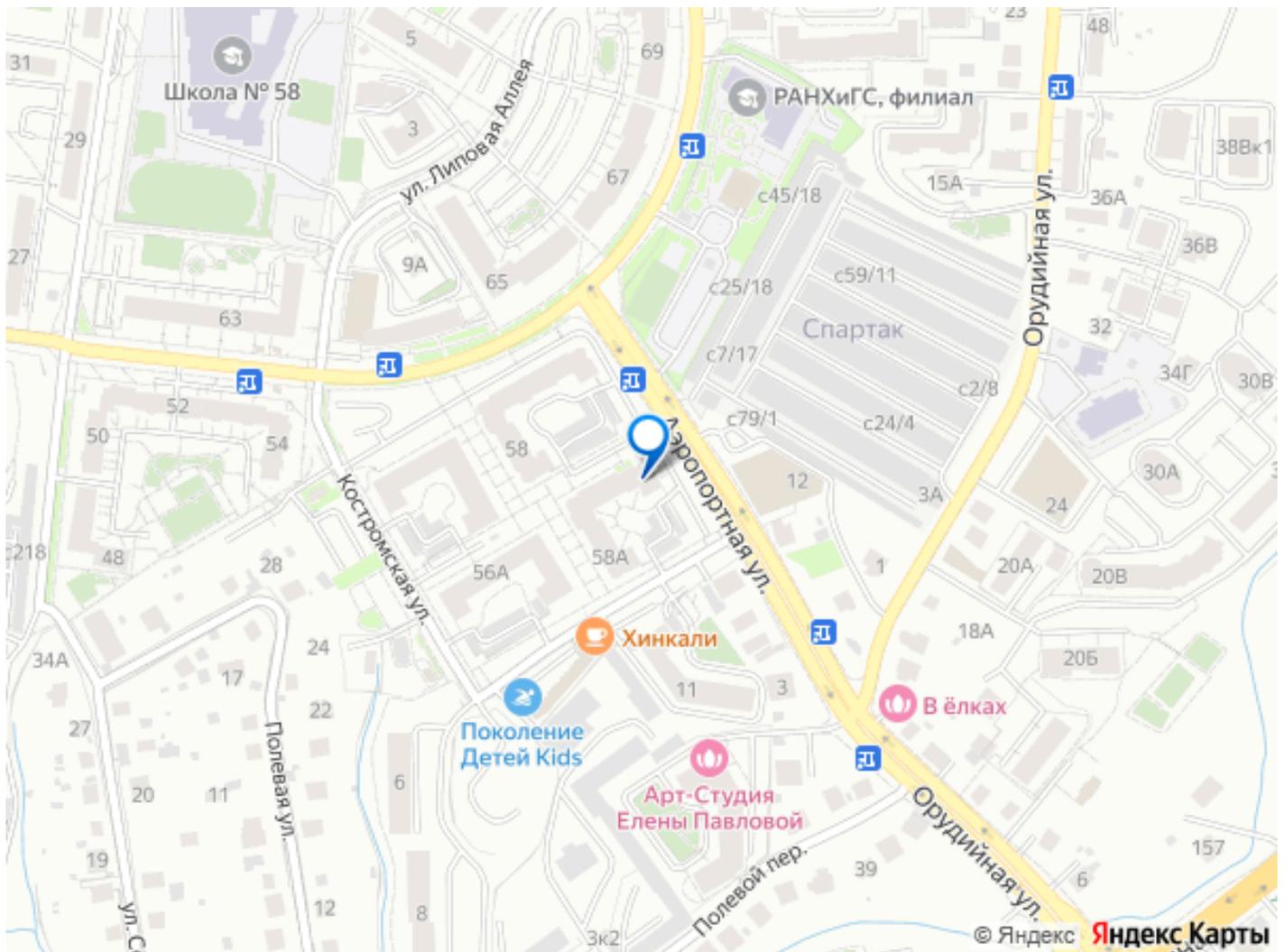
Предусмотрено единоразовое агентское

вознаграждение в размере 50 процентов от

арендной ставки при подписании договора

аренды.





Move.ru - вся недвижимость России