

🕒 Создано: 07.04.2026 в 09:15

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 11:37

**Калининградская область, Калининград,  
улица Юрия Гагарина, 225кА5**

**26 555 ₺**

Калининградская область, Калининград, улица Юрия  
Гагарина, 225кА5

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Склад

Общая площадь

189 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

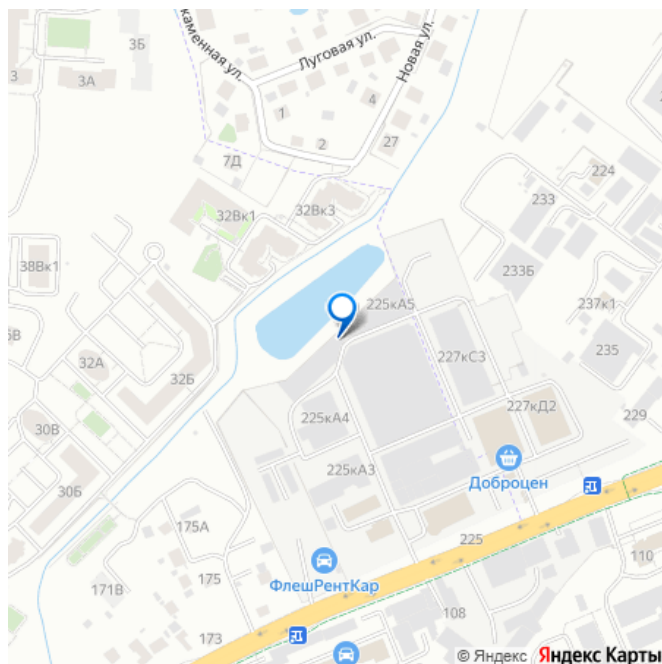
Предлагаем в аренду складское помещение 189 м<sup>2</sup>, навес. Склад с высокими потолками (5 м.), электричество 3 кВт, ворота 4 \* 5 метров. Электричество по счетчику. Удобные подъездные пути. Зона разгрузки-погрузки. Развитая инфраструктура: - Подъезд к объекту со стороны улицы Большой Окружной и из центра города по улице Юрия Гагарина, удобный проезд до Московского проспекта. Отличная логистика и легкий доступ в любую точку области. - Автобусная остановка маршрутов, которые связывают с различными районами города. - Большая и

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9293386855>

**Агент**

**79110703359**

для заметок



удобная парковка на 400 парковочных мест для арендаторов и их клиентов. - Густонаселенные районы в непосредственной близости, такие как: Большое/Малое Исаково, Васильково, ул. Артиллерийская (более 28 000 жителей в пешей доступности от МФК Остмарк). Опытная управляющая компания, которая ставит в приоритет клиентоориентированность и оперативность в решении проблем арендаторов. Широкие ресурсные возможности: - Комплекс соответствует всем стандартам эксплуатации и нормам пожарной безопасности. - Имеет электроснабжение и теплоснабжение, собственная газовая котельная и 3 МВт электромощностей. - Собственная артезианская скважина глубиной 100 м. - Имеет центральную бытовую и местную ливневую канализацию. - При необходимости, имеется возможность подключения интернета и телефонии. На территории нашего комплекса Вы найдете все, что требуется вашему бизнесу для долгосрочного развития и для создания оптимальных условий для работы вашего производства. ЦЕНА В ОБЪЯВЛЕНИИ УКАЗАНА СО СКИДКОЙ 50%. Со второго месяца 281 р/м2, в том числе 5% НДС.



