

Создано: 13.01.2026 в 10:36

Обновлено: 20.01.2026 в 12:37

**Калининградская область, Калининград,  
улица Александра Матросова, 8**

**159 999 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Александра Матросова, 8

Округ

[Калининград, Московский район](#)

## Склад

Общая площадь

318 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

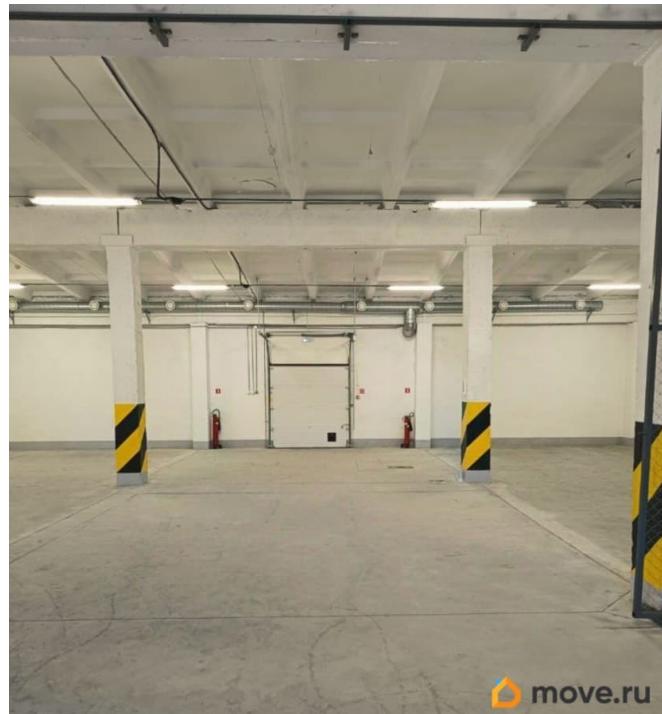
Долгосрочная аренда: складское помещение 318м2. Ул. Матросова 8 (оп-р Ул. Камская, напротив Мегаполиса). Новый ремонт, рампа для разгрузки/погрузки! Подходит под лицензирование (табак/алкоголь)!

Электричество: 10кВт; Отопление: «вулканы»; Интернет; Высота потолков 4.7м. Аренда: 500 руб/м2 160.000руб/мес. + КУ. Обеспечительный платёж: 50% от арендной платы! Идеальное месторасположение: прямой выезд на окружную дорогу и в город! Арт. 93208672

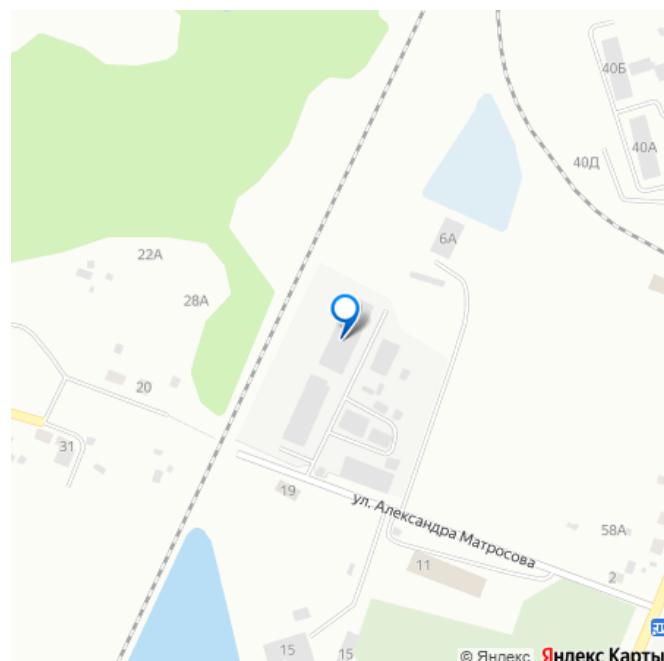
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287927>  
944

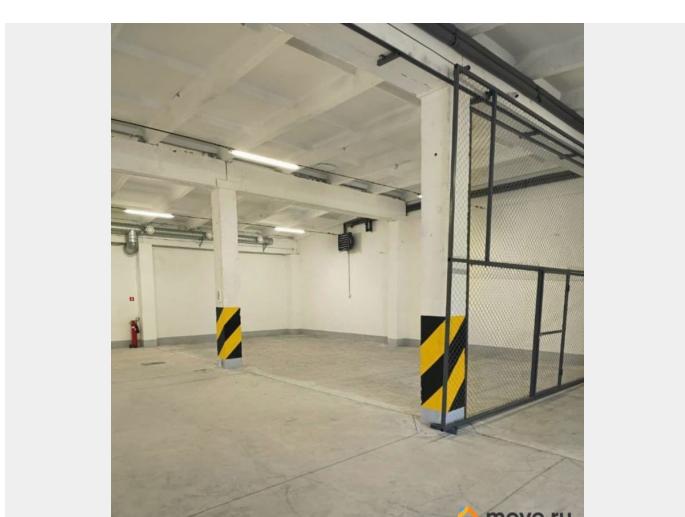
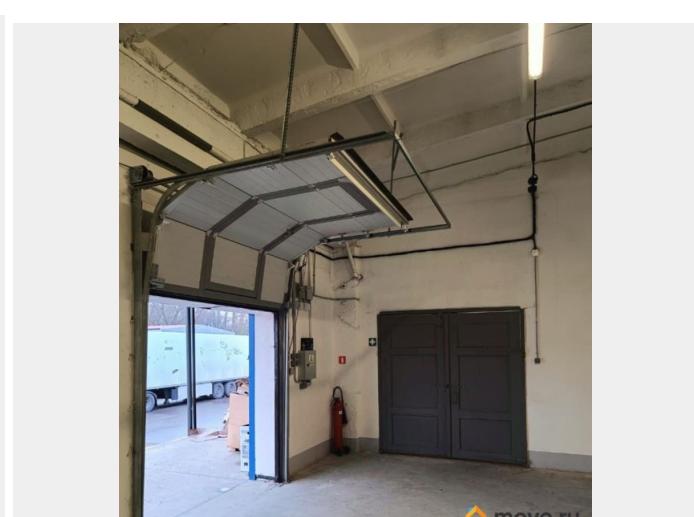
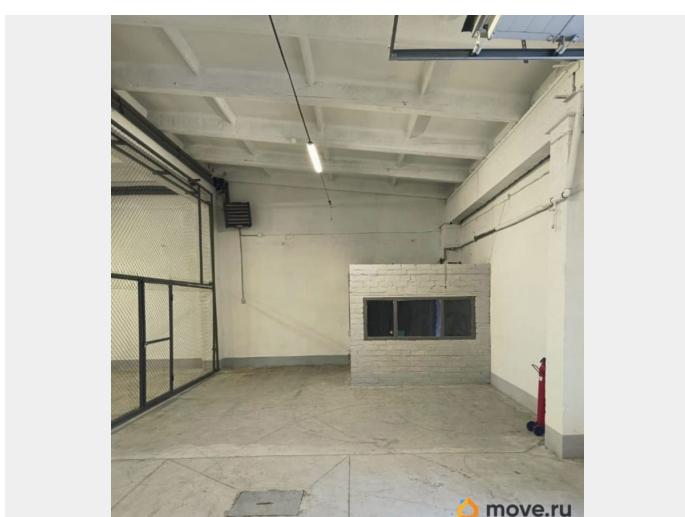
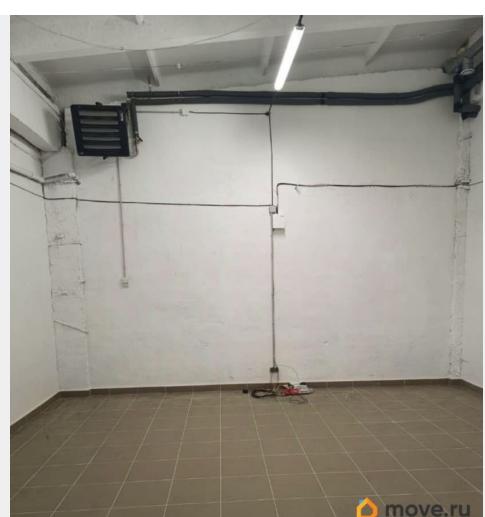
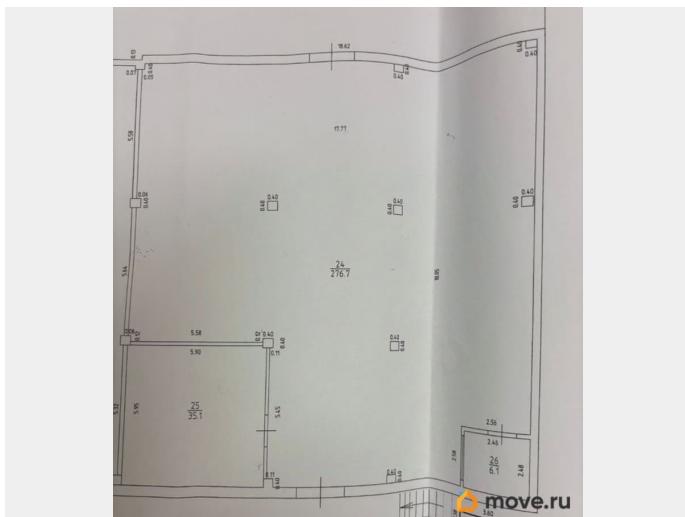
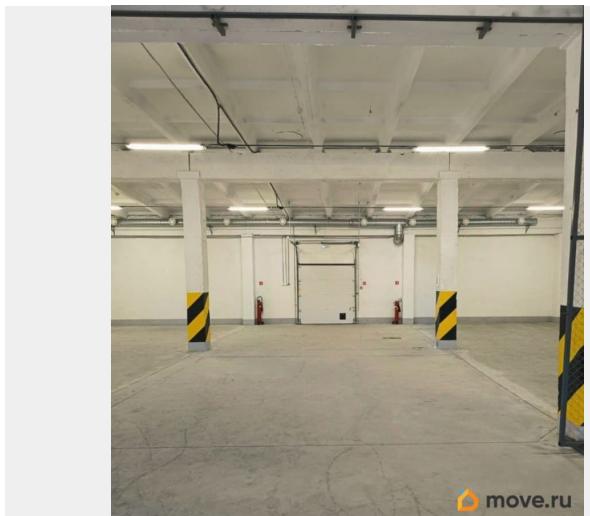
**Илья Желтиков, Союз  
профессиональных риелторов**  
**79118512482**

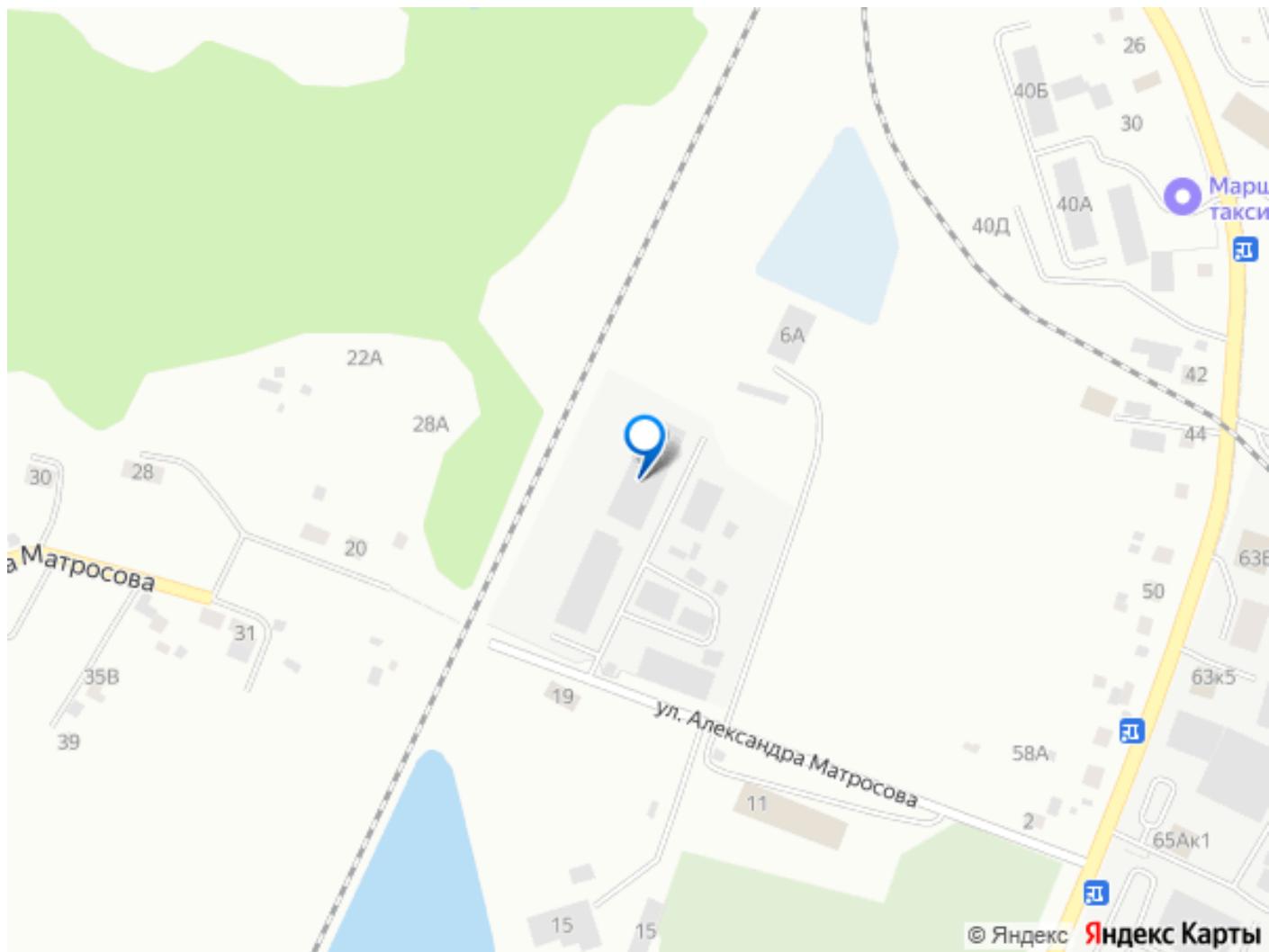
для заметок



move.ru







Move.ru - вся недвижимость России