

🕒 Создано: 24.03.2026 в 12:46

Обновлено: 24.03.2026 в 13:08

**Калининградская область, Калининград,  
улица Дзержинского, 168**

**1 944 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица  
Дзержинского, 168

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[проезд Дзержинского](#)

## Склад

Общая площадь

5400 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

**ХОЛОДНЫЙ СКЛАД С Ж/Д ПУТЯМИ И КРАНАМИ**

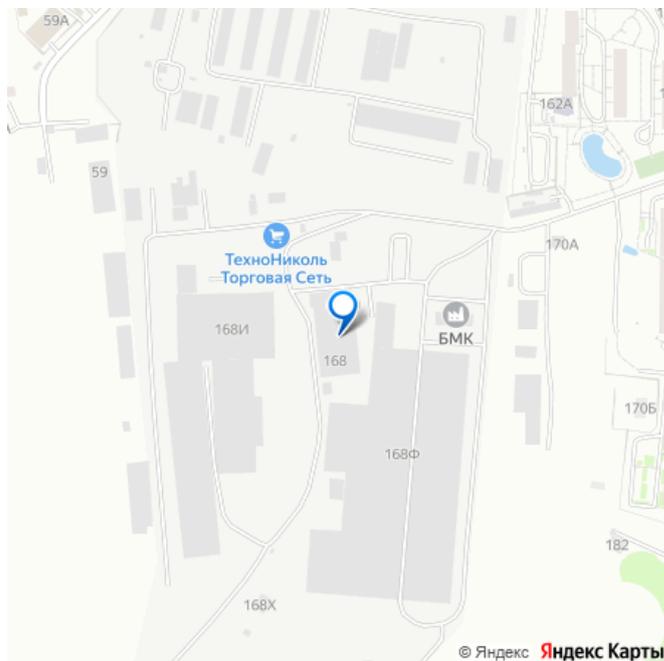
Аренда от собственника! Сдаем в аренду  
крытый холодный склад с двумя ветками ж/д  
путей и крановыми балками. Бетонное  
покрытие пола. Свободная внутренняя  
планировка. Цена за м2 - 360 р. с НДС.  
Подходит для хранения металлоконструкций,  
бытовок, стройматериалов, всех видов  
металлопроката, негабарита, инженерных  
конструкций, кирпича, леса, а также под  
проведение производственных работ. Общая

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9292525349>

**Собственник**

**79814624074, 79114811271**

для заметок



площадь: 5400 м2 В основе —  
металлоконструкции и профнастил Высота  
потолков - 14 м Ворота и подъездные пути к  
складу рассчитаны для проезда фур Окна:  
поликарбонат/световые фонари Полы: бетон  
Очистные сооружения: ливневка Вентиляция:  
естественная Кондиционирование: нет  
Пролеты оснащены 2 кран-балками  
грузоподъемностью 16 т. Автоматизация:  
телефон/интернет Круглосуточная охрана -  
территория под видеонаблюдением  
Круглосуточный доступ арендатора на склад  
На территорию склада заходят две ж/д  
ветки, что позволяет доставлять грузы на  
склад вагонами прямо по железной дороге. У  
арендатора есть возможность брать в аренду  
погрузочно-разгрузочную технику,  
разгружать вагоны, доставлять грузы по ж/д.  
Дополнительно можно воспользоваться  
логистическими услугами, услугами  
грузополучателя, экспедирования и  
ответственного хранения. Дополнительная  
скидка при долгосрочной аренде. Работаем  
по ЭДО. Склад располагается в  
индустриальном парке Штальверк  
(Калининград, ул. Дзержинского, 168)



