

🕒 Создано: 13.01.2026 в 13:28

Обновлено: 18.01.2026 в 12:31

**Калининградская область, Калининград,  
Батальная улица, 98**

**25 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Батальная улица,  
98

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Батальная](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

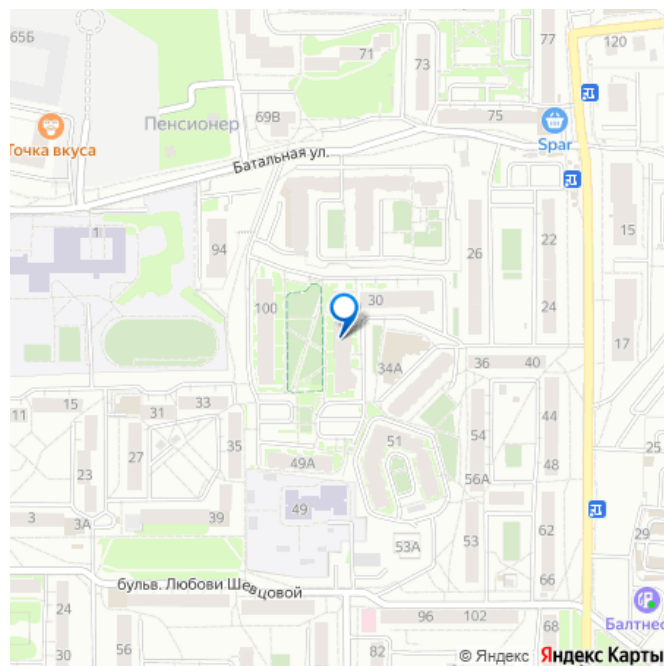
совмещенный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287999181>

**Собственник**

**79118521588**

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,  
лифт, парковка

## Описание

Сдаётся очень уютная и продуманная студия 25 кв.м. на 2 этаже в Калининграде, ул. Батальная, 98. квартира находится в жилом многоквартирном доме из керамических блоков. Всё новое, чистое и готово к заезду! Что есть в квартире: Автономное отопление! Свежий ремонт: Приятная атмосфера, всё аккуратно и чисто. Обустройство: Мебель и техника для комфортной жизни. Кухня, обеденный стол и удобный диван - в одной комнате. Холодильник и сушилка для белья (подъёмная) вынесены на лоджию для экономии места. В ванной комнате есть настенный полотенцесушитель (электрический). Для банных процедур есть как лейка, так и тропический душ. Вместительный шкаф: В коридоре установлен шкаф-купе для ваших вещей. Всё для готовки: Предоставлю полный набор посуды при необходимости! Есть чайник, мини духовка. Все для спокойного сна: Специально приобретены свежие подушки, одеяло и комплект постельного. Район: Во дворе — большая детская площадка, спокойная и зеленая территория. Вся инфраструктура под рукой: детский сад, поликлиники, аптеки, супермаркеты, пункты выдачи заказов, кафе и салоны красоты. Отличная транспортная

доступность — множество автобусных остановок рядом. Важные моменты: Условия: Сдаю ответственным людям с официальным доходом. Залог = 1 месяц аренды, возвращается при выезде. Курение: Строго запрещено внутри квартиры. Можно на балконе ЖК. Животные: Не запрещены, но должны обговариваться лично, я могу вам отказать без объяснения причин. Квартира также замечательно подходит для приёма клиентов на дому, для оборудования достаточно свободного места, таким образом можно сэкономить на аренде отдельного помещения! Готовы к просмотру? Пишите, чтобы договориться о встрече!



