

🕒 Создано: 28.02.2026 в 16:14

Обновлено: 28.02.2026 в 16:35

**Калининградская область, Калининград,
улица Старшины Дадаева, 55к2**

49 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Старшины Дадаева, 55к2

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Старшины Дадаева](#)

Квартира

Жилая площадь

25 м²

Общая площадь

29 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

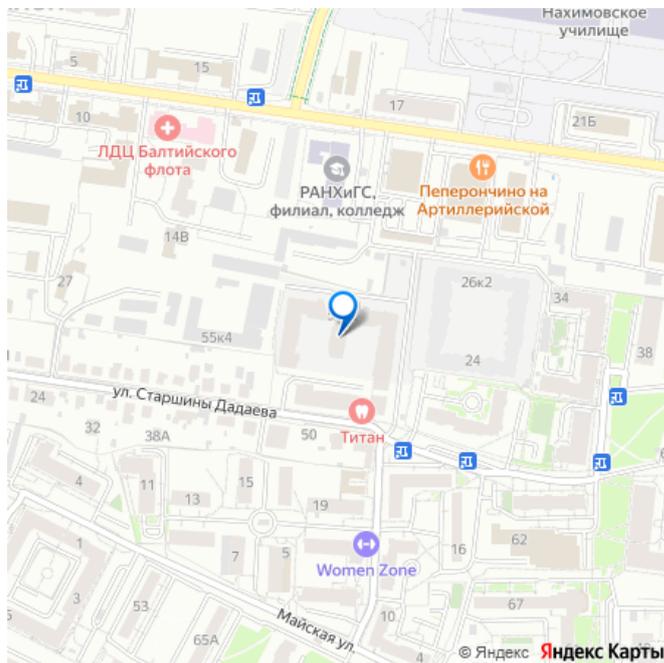
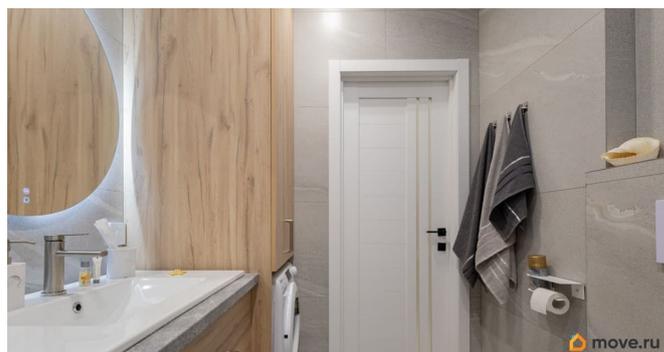
дизайнерский

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9290673548>

Собственник

79118610518

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2025 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдам квартиру-студию 29 м² в ЖК История (комфорт-класс), Калининград, ул. Дадаева, 55 к2. Дом 2025 года, монолит-кирпич, закрытая территория, видеонаблюдение. Квартира на 7м этаже, окна в тихий зелёный двор. Впервые сдаётся светлая студия с дизайнерским ремонтом 2026 года. Ремонт и обстановку делал для себя, всё продумано по эргономике и качеству материалов. Всё готово к заселению: от посуды до постельного белья. Планировка и интерьер: умное зонирование — приватная спальня с кроватью 160x195 см (пружинный матрас), гостиная с раскладной кушеткой, рабочая зона со столом для ноутбука, просторная лоджия с зоной отдыха, П - образная кухня. Техника и оснащение (всё новое): духовой шкаф, индукционная варочная панель, вытяжка, микроволновая печь, полноразмерный холодильник, полный набор посуды и кухонной утвари. Стиральная машина Candy, кондиционер (сплит-система), Smart TV 43, WiFi 100 Мбит/с (договор действующий, тариф можно изменить), утюг, гладильная доска, сушилка для белья. Ванная комната: электрический тёплый пол, тропический душ с защитным стеклом, большой шкаф, фен. Вся сантехника, полотенца и текстиль новые. ЖК История: современный монолитно-кирпичный дом 2025 года, закрытая территория,

видеонаблюдение, детские и спортивные площадки. Просторная наземная парковка под шлагбаумами (выезды на ул. Дадаева и ул. Артиллерийскую), подземный паркинг и кладовые (возможна аренда). Рядом Верхнее озеро (10 минут пешком), фитнес-центры, супермаркеты «Спар» и «Пятёрочка». До центра ~10 минут на машине, до аэропорта ~15 минут. Условия аренды: 49 000 ? в месяц + коммунальные услуги по счётчикам (тепло, электричество, вода; в холодные месяцы суммарно около 3 500 ?). Залог 49 000 ?, возвратный. Срок аренды от 6 месяцев, с заключением договора найма. Без комиссии, напрямую от собственника, агентам и посредникам просьба не беспокоить. Строго без животных и без курения в квартире. Предпочтительно один ответственный наниматель.

