

🕒 Создано: 22.03.2026 в 03:09

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 04:00

**Калининградская область, Калининград,  
Ленинский пр-т, 8а**

**180 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Ленинский пр-т, 8а

Улица

[проспект Ленинский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

103.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

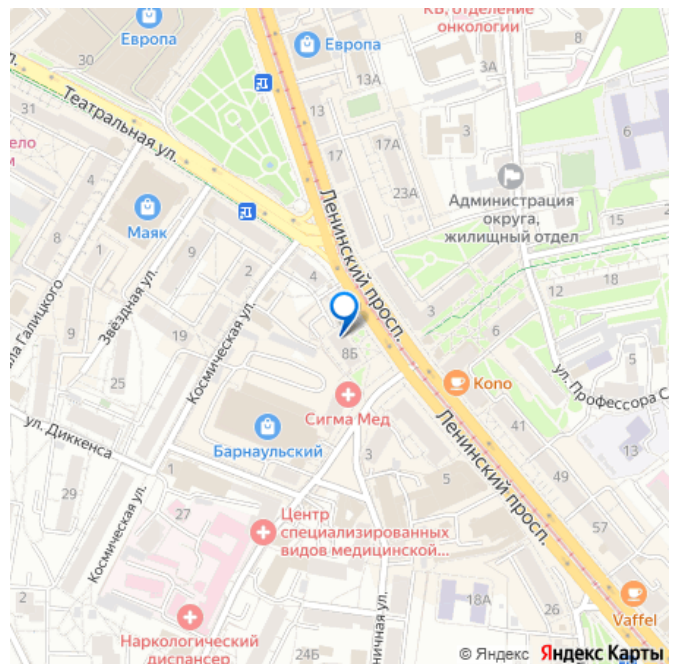
## Описание

Арт. 127048496 Сдается помещение свободного назначения, общей площадью 103,7 м<sup>2</sup>, на первой линии Ленинского проспекта. Может быть использовано под аптеку, офис, торговлю, предоставление услуг. Объект находится непосредственно в деловом и туристическом центре Калининграда. Отличная транспортная доступность, высокий автомобильный и пешеходный трафик, остановки общественного транспорта. Поблизости расположены городская администрация, государственные и муниципальные учреждения, банки, торговые центры, МФЦ г.

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9292351637>

**Федотов Владимир, Центр  
недвижимости РЕЛАЙФ  
89251234567**

для заметок



Калининграда, кварталы жилой застройки, объекты туристической инфраструктуры - гостиницы, театры, музеи, рестораны, гастро-бары, архитектурные достопримечательности. Все коммуникации центральные, выделенная электрическая мощность 13 кВт. Помещение оборудовано двумя кондиционерами. Есть запасной выход во двор. Предлагаемое помещение позволит вашему бизнесу оказаться в самом центре городской деловой и повседневной жизни и предоставит новые возможности в его развитии! Комиссия агентства - 50% от МАН. Полное юридическое сопровождение сделки. Звоните, пишите, организуем показ в любое, удобное для вас время.

