

Создано: 16.12.2025 в 17:58

Обновлено: 29.12.2025 в 01:20

**Калининградская область, Калининград,  
Ленинский проспект, 8А**

**200 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Ленинский  
проспект, 8А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

103.7 м<sup>2</sup>



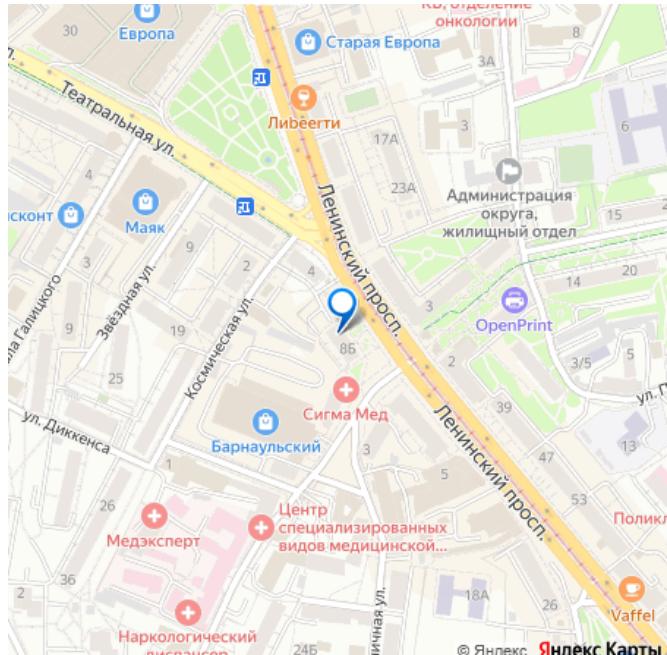
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 127048496 Сдается помещение свободного назначения, общей площадью 103,7 м<sup>2</sup>, на первой линии Ленинского проспекта. Может быть использовано под аптеку, офис, торговлю, предоставление услуг. Объект находится непосредственно в деловом и туристическом центре Калининграда. Отличная транспортная доступность, высокий автомобильный и пешеходный трафик, остановки общественного транспорта. Поблизости

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287466>  
560

**Владимир Федотов, RELIFE**

**79114737326**

для заметок

расположены городская администрация, государственные и муниципальные учреждения, банки, торговые центры, МФЦ г. Калининграда, кварталы жилой застройки, объекты туристической инфраструктуры - гостиницы, театры, музеи, рестораны, гастро-бары, архитектурные достопримечательности. Все коммуникации центральные, выделенная электрическая мощность 13 кВт. Помещение оборудовано двумя кондиционерами. Есть запасной выход во двор. Предлагаемое помещение позволит вашему бизнесу оказаться в самом центре городской деловой и повседневной жизни и предоставит новые возможности в его развитии! Полное юридическое сопровождение сделки. Комиссия агентства - 50% от МАП. Звоните, пишите, организуем показ в любое, удобное для вас время.



1 этаж H=2.50

