

🕒 Создано: 28.03.2025 в 19:16

Обновлено: 04.12.2025 в 11:15

**Калининградская область, Калининград,
Ленинский проспект, 70**

1 957 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Ленинский
проспект, 70

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1151.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

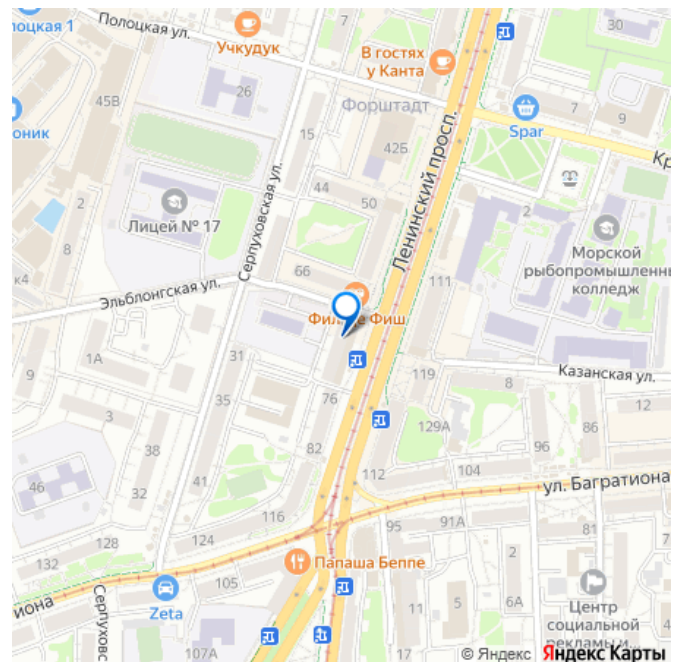
Коммерческое помещение площадью 1151.3 кв.м., расположенное на Ленинском проспекте (рядом с перекрестком ул. Багратиона) на 1 этаже 5 -этажного здания (жилого дома). Назначение на Ваш вкус, может быть офисом банка или страховой компании , магазином, салоном ,выставочным залом.Высота потолков - 3.30 свободная планировка.Отопление центральное, все центральные коммуникации проведены.Разрешенная мощность 130

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9275833789>

**Денис Соломонов, Инвент.
Департамент коммерческой
недвижимости**

79114821670

для заметок



кВтОборудован системой охранной и пожарной сигнализации. Интернет проведен. Вход индивидуальный, доступен в любое время суток. К услугам арендаторов и посетителей парковочные места , всегда есть возможность поставить свой автомобиль неподалеку , рядом имеется стоянка.Объект находится на оживленной улице, что гарантирует высокую посещаемость и доходность бизнесу.Объект 227928 Номер объекта: #1/227928/3808

