

Создано: 29.05.2025 в 15:01

Обновлено: 06.12.2025 в 11:46

**Калининградская область, Калининград,
улица Черняховского, 14А**

150 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица
Черняховского, 14А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Черняховского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

115 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Идеальный вариант для Вашего бизнеса! Помещение торговое, офис продаж, салон красоты, по улице Черняховского ул рядом с центральной площадью города, площадью 115 кв.м. с возможностью использовать большую террасу площадью 50 кв.м. Выделенная мощность до 40 кВт Располагается на 2 этаже 2 -этажного здания встроено пристроенному к жилому дому. Евроремонт . Высота потолков - 2.65 Свободная планировка, возможность

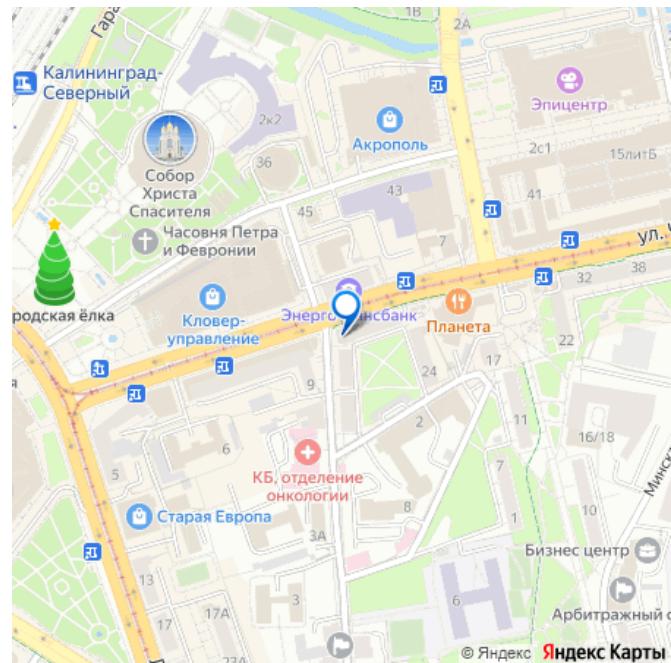
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9280336>

122

**Денис Соломонов, Инвент.
Департамент коммерческой
недвижимости**

79114821670

для заметок



соорудить перегородки и разграничить пространство. Собственный санузел (подсобные помещения). Отопление Автономное (газ), все центральные коммуникации, максимально комфортные условия для работников и клиентов. Проведен интернет. Охранная, пожарная сигнализация. Крайне удачное расположение: рядом оживленные улицы с постоянно напряженным пешеходным и автомобильным трафиком. Превосходная транспортная доступность и выгоды месторасположения гарантируют высокую рентабельность данного объекта. Объект 228496 Номер объекта: #1/228496/3808



