

Создано: 02.04.2025 в 19:54

Обновлено: 04.12.2025 в 20:46

**Калининградская область, Калининград,  
Московский проспект, 83**

**240 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Московский  
проспект, 83

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>



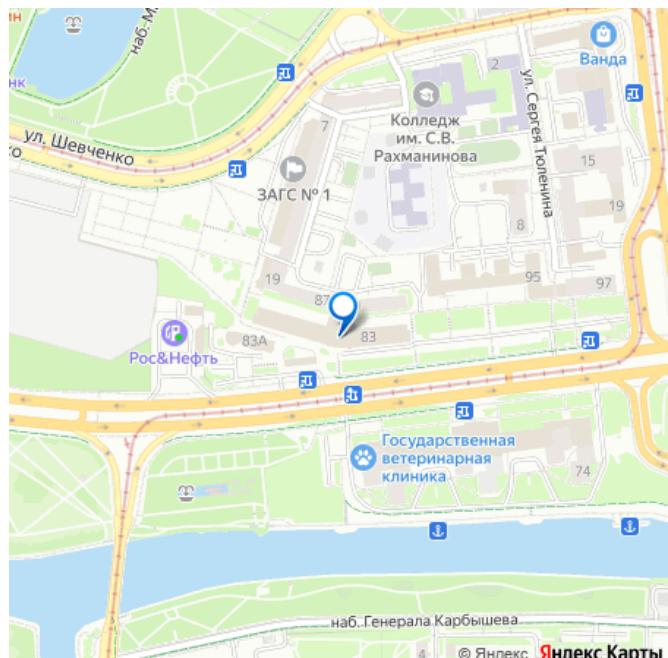
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Идеальный вариант для Вашего бизнеса! Помещение под общепит площадью 120.00 по улице Московский пр-кт 83 Располагается на 1 этаже 3 -этажного административного здания. готово к отделке. Высота потолков - 5.00 (Свободная планировка/ возможность соорудить перегородки и разграничить пространство). Собственный санузел (подсобные помещения). отопление центральное, все центральные коммуникации, . Отдельный вход, доступный

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9276223>

507

**Денис Соломонов, Инвент.  
Департамент коммерческой  
недвижимости**

**79114821670**

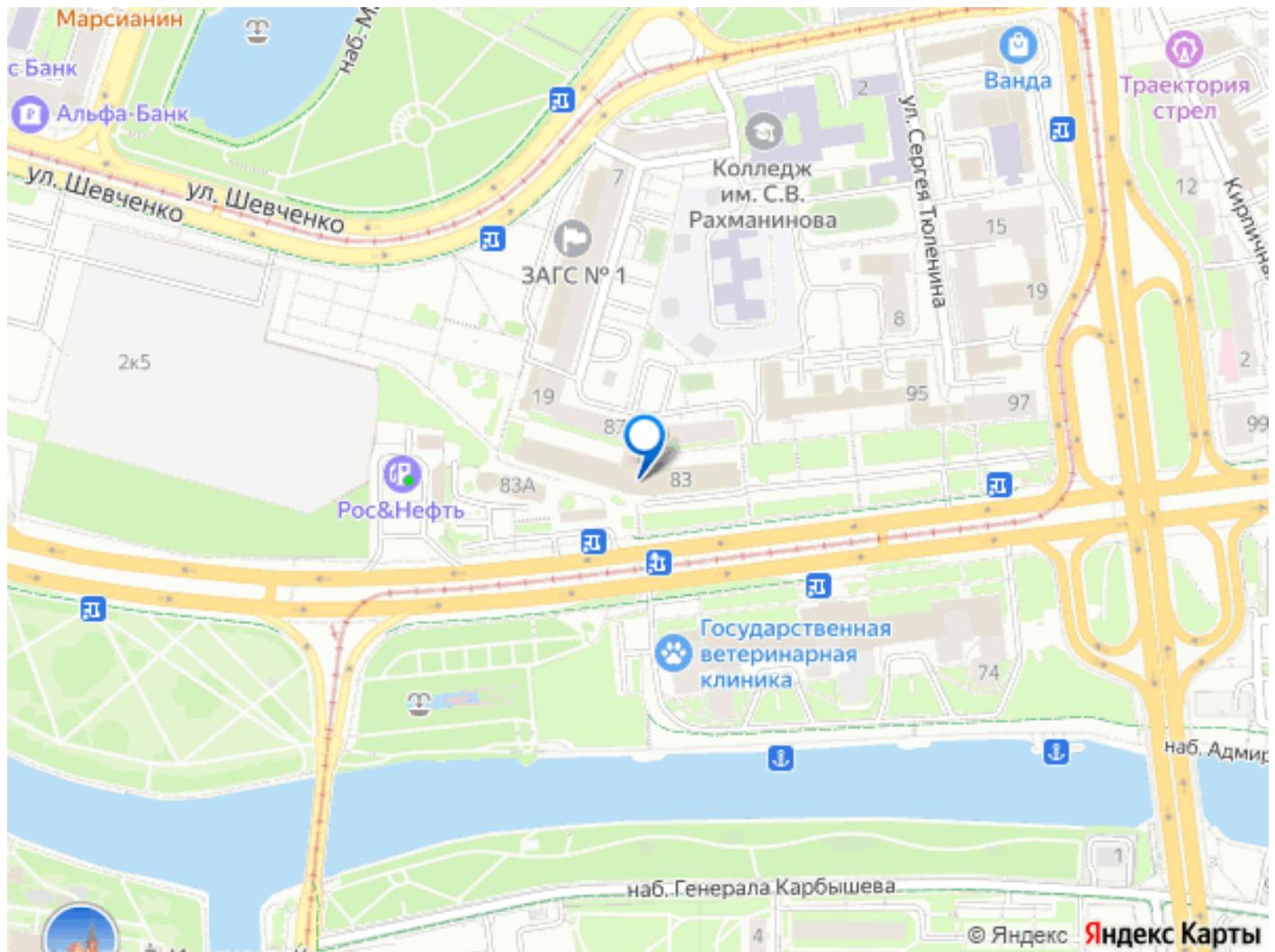
для заметок

круглосуточно. свободные парковочные места для клиентов. Ухоженная дворовая территория. Крайне удачное расположение: рядом оживленные улицы с постоянно напряженным пешеходным и автомобильным трафиком. Помещение располагается в «Сердце Города» , густонаселенном районе, рядом жилые комплексы:, магазины, торговые центры, организации.

Превосходная транспортная доступность и выгоды месторасположения гарантируют высокую рентабельность данного объекта. Текущие арендаторы: Универсам Московский: 1. Паназиатский ресторан 2. Паназиатский бар 3. Пятерочка 4. SimpleWine 5. Вкусно и точка 6. Old Brick 7. Мануфактура Макса Пройса 8. Магазин Лампа 9. Пекарня полного цикла (новая компания) 10. Кофейня (новая компания) Ищем по мастер плану: Зоомагазины Цветы Аптека Сувениры Алк омаркет Караоке клуб Кальянная Общепит (рестораны Италия, Грузия и тд) Объект 228083 Номер объекта: #1/228083/3808







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты