

Создано: 20.06.2025 в 18:21

Обновлено: 20.06.2025 в 19:12

**Калининградская область, Калининград,
улица Молодой Гвардии, 34**

20 115 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Молодой Гвардии, 34

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Молодой гвардии](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

135 м²



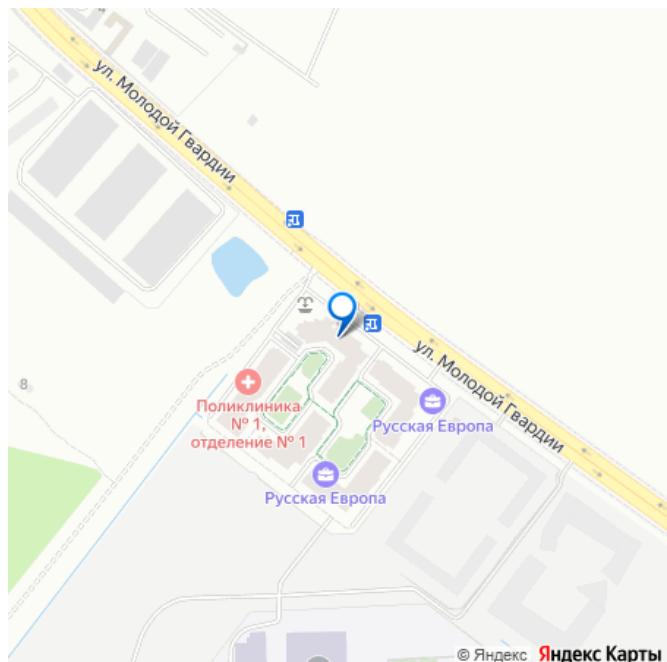
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Собственник предлагает в аренду помещения свободного назначения в здании ЖК РУССКАЯ ЕВРОПА по адресу: г. Калининград, ул. Молодой Гвардии 34/23 Развивающийся жилой комплекс комфорт-класса!!! Большие перспективы для бизнеса. В соседнем здании готова детская поликлиника. Помещение оснащено вентканалом для организации объектов общественного питания!!! Помещение расположено на первом этаже, выход на широкую прогулочную зону.

<https://kalininograd.move.ru/objects/9281545>

956

Собственник

79114801568

для заметок

Площадь Помещения: 135 кв.м. Помещение в сером ключе. Стены оштукатурены, выполнена электрическая разводка.

Помещение оснащено инженерными сетями:

- Электроснабжение 15 кВт. Есть возможность увеличения мощности. •

Отопление автономное газовое общедомовое

- Водоснабжение (ХВС) и водоотведение.

Установлены счетчики коммунальных услуг.

Оборудовано пожарной сигнализацией. 2

витринных окна в пол на фасаде здания, 2

больших окна на противоположной стороне.

Много света. Помещение разделено на 2

просторные зоны. Удобные подъездные пути

к объекту. Бесплатная парковка. Здание

хорошо просматривается с проезжей части. В

Помещении можно рассматривать все виды

деятельности. Арендные каникулы 2 месяца.

