

🕒 Создано: 20.06.2025 в 18:21

Обновлено: 20.06.2025 в 19:12

**Калининградская область, Калининград,
улица Молодой Гвардии, 34**

20 115 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Молодой
Гвардии, 34

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Молодой гвардии](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

135 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

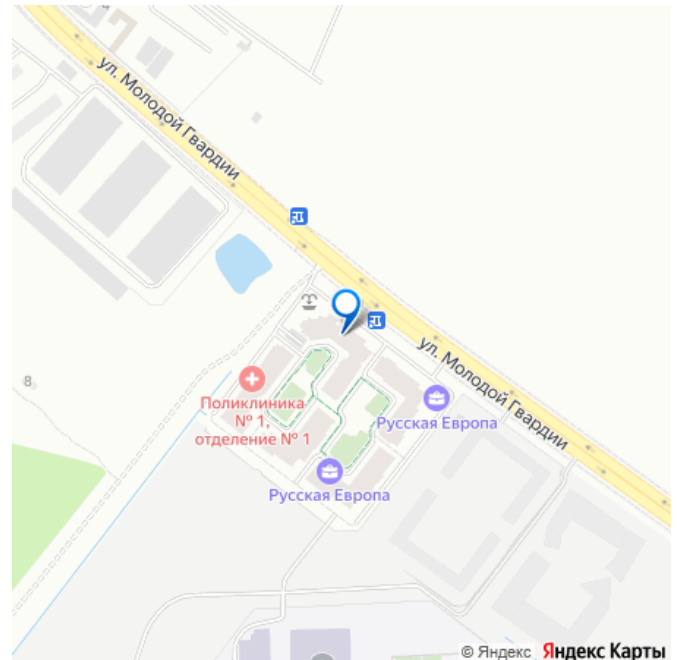
Собственник предлагает в аренду помещения
свободного назначения в здании ЖК РУССКАЯ
ЕВРОПА по адресу: г. Калининград, ул.
Молодой Гвардии 34/23 Развивающийся
жилой комплекс комфорт-класса!!! Большие
перспективы для бизнеса. В соседнем здании
готова детская поликлиника. Помещение
оснащено вентканалом для организации
объектов общественного питания!!!
Помещение расположено на первом этаже,
выход на широкую прогулочную зону.

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9281545956>

Собственник

79114801568

для заметок



Площадь Помещения: 135 кв.м. Помещение в сером ключе. Стены оштукатурены, выполнена электрическая разводка. Помещение оснащено инженерными сетями:

- Электроснабжение 15 кВт. Есть возможность увеличения мощности.
- Отопление автономное газовое общедомовое
- Водоснабжение (ХВС) и водоотведение.

Установлены счетчики коммунальных услуг. Оборудовано пожарной сигнализацией. 2 витринных окна в пол на фасаде здания, 2 больших окна на противоположной стороне. Много света. Помещение разделено на 2 просторные зоны. Удобные подъездные пути к объекту. Бесплатная парковка. Здание хорошо просматривается с проезжей части. В Помещении можно рассматривать все виды деятельности. Арендные каникулы 2 месяца.

