

Создано: 26.06.2025 в 13:36

Обновлено: 24.10.2025 в 13:28

**Калининградская область, Калининград,  
улица Тенистая Аллея, 90**

**19 600 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Тенистая  
Аллея, 90

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Тенистая аллея](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

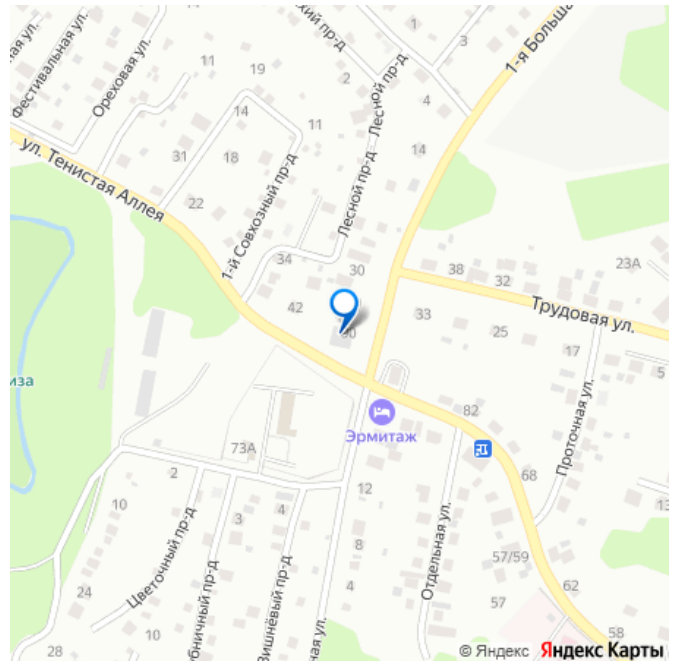
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В  
ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ ! Топовая локация для  
коммерческих направлений , абсолютно нет  
конкурентов - идеальное место для ПУНКТА  
ВЫДАЧИ , службы сервиса и быта ,  
продуктового магазина , магазина спорт  
товаров , салона красоты и т.д. Новое  
строение с автономным отоплением , с  
возможностью размещения огромной  
фасадной рекламы . Перед строением  
просторная парковочная зона , отличная

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9281909852>

**Клипер Недвижимость, Клипер  
Недвижимость**

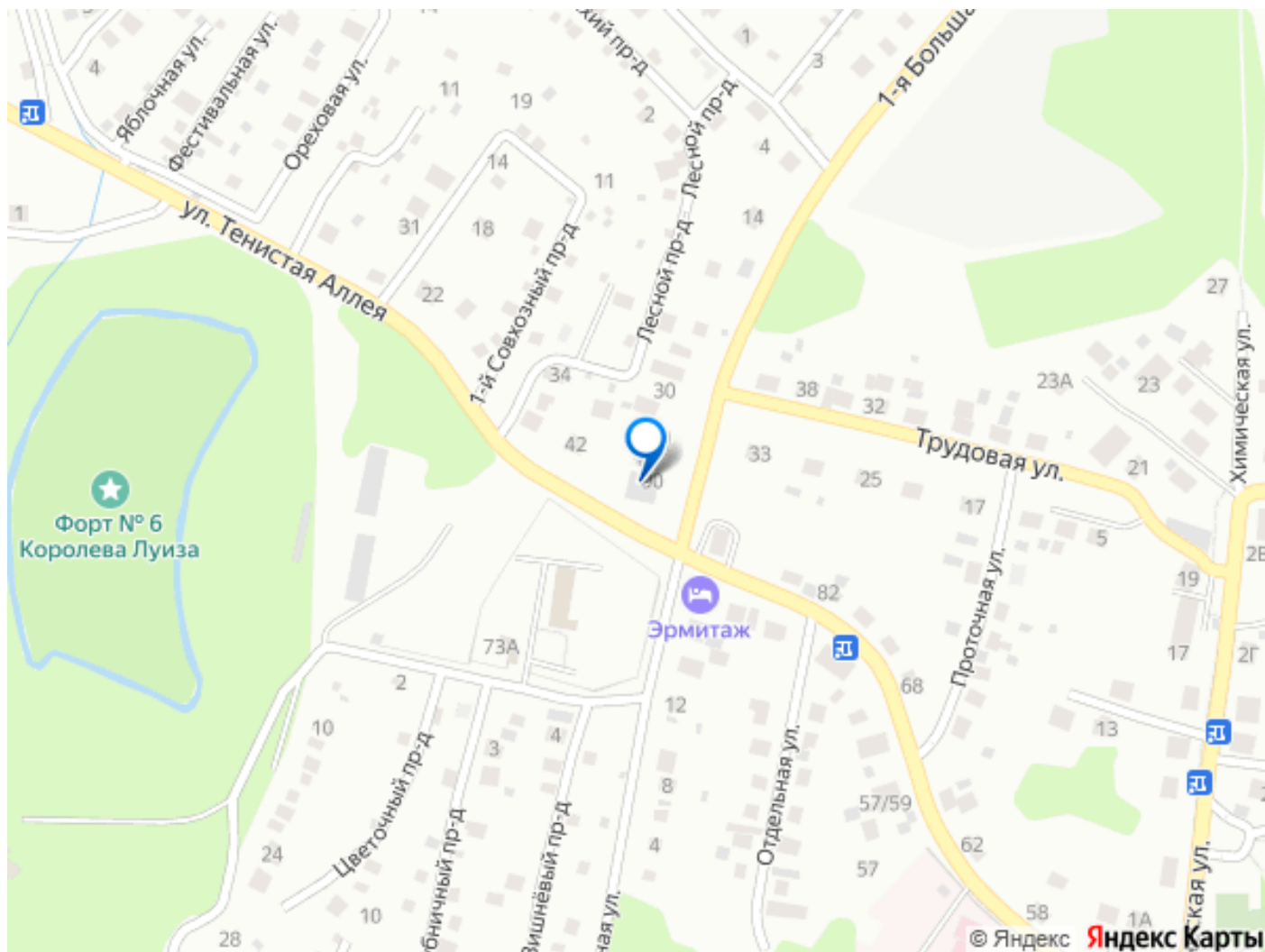
**79114828873**

для заметок



обзорность с двух главных дорог( здание расположено на пресечении) - высокий пешеходный и автомобильный трафик .  
Возможные площади для аренды от 30 до 150 кв.м., индивидуальные условия подхода к каждому арендатору ! УЧТЕМ ВСЕ ПОЖЕЛАНИЯ ! стоимость 1000 рублей за кв метр . Самый востребованный район города - идеальное место для ведения собственного бизнеса !





Move.ru - вся недвижимость России