

Создано: 26.06.2025 в 13:36

Обновлено: 24.10.2025 в 13:28

**Калининградская область, Калининград,  
улица Тенистая Аллея, 90**

**19 600 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Тенистая  
Аллея, 90

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Тенистая аллея](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>



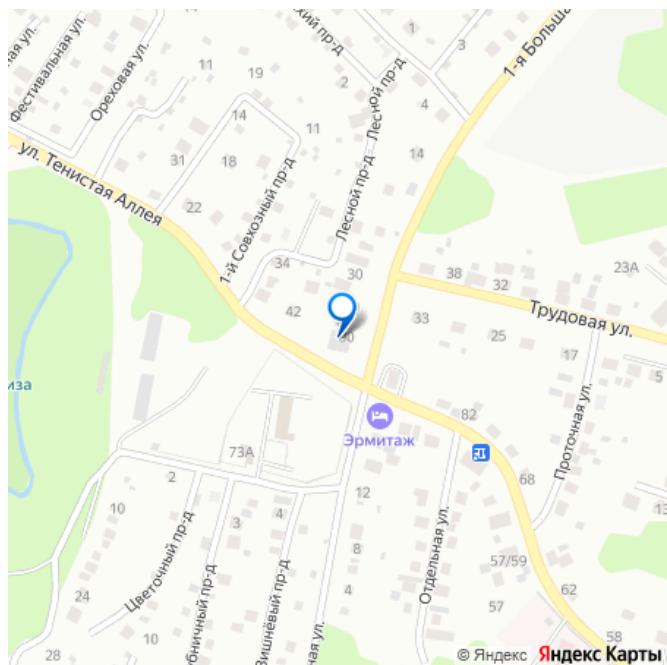
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



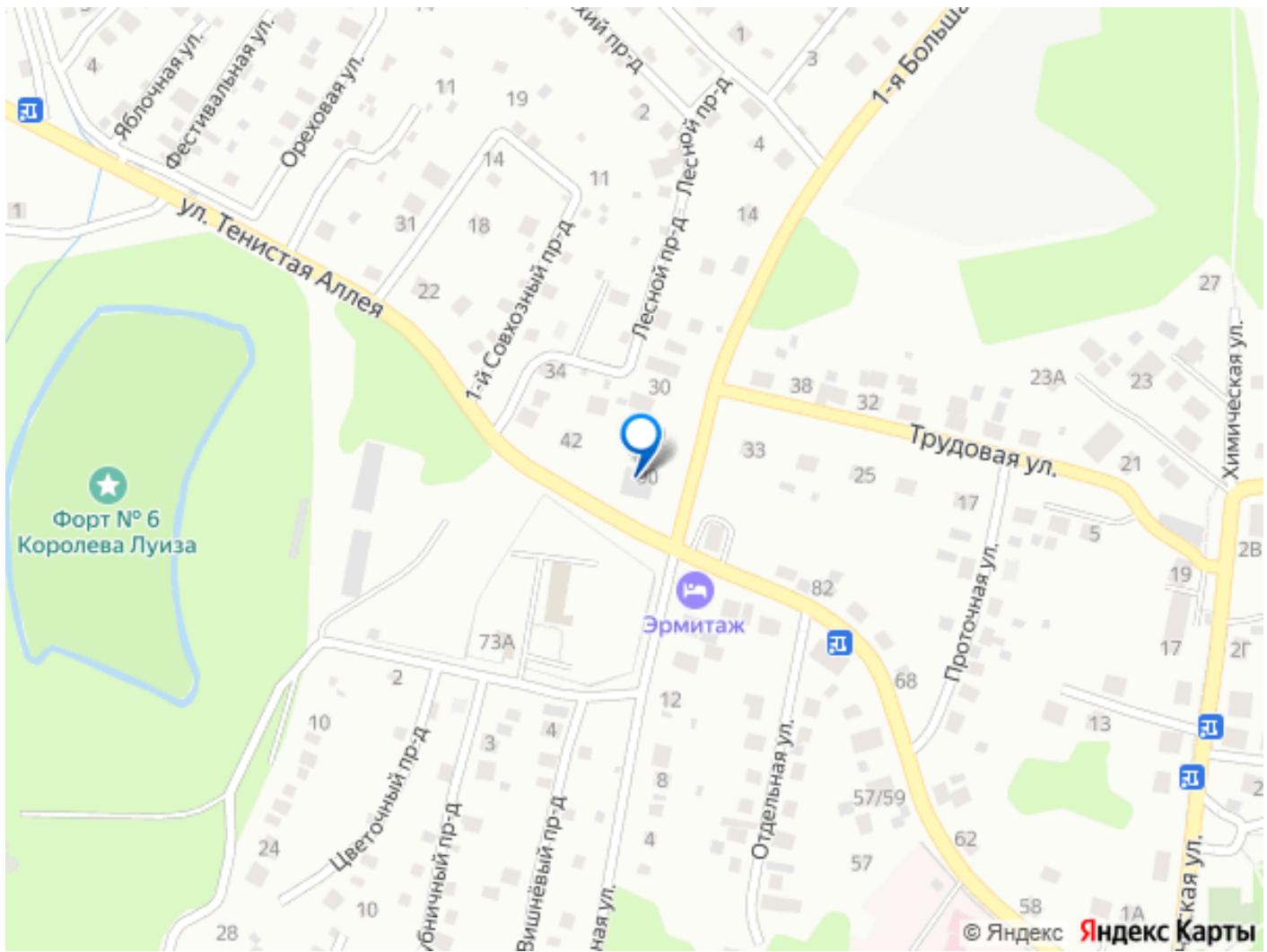
### Описание

**ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ !** Топовая локация для коммерческих направлений , абсолютно нет конкурентов - идеальное место для ПУНКТА ВЫДАЧИ , службы сервиса и быта , продуктового магазина , магазина спортивных товаров , салона красоты и т.д. Новое строение с автономным отоплением , с возможностью размещения огромной фасадной рекламы . Перед строением просторная парковочная зона , отличная

обзорность с двух главных дорог( здание расположено на пресечении) - высокий пешеходный и автомобильный трафик .

Возможные площади для аренды от 30 до 150 кв.м., индивидуальные условия подхода к каждому арендатору ! УЧТЕМ ВСЕ ПОЖЕЛАНИЯ ! стоимость 1000 рублей за кв метр . Самый востребованный район города - идеальное место для ведения собственного бизнеса !





Move.ru - вся недвижимость России