

Создано: 03.02.2026 в 15:57

Обновлено: 05.02.2026 в 15:54

**Калининградская область, Калининград,
улица Черняховского, 8**

220 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица
Черняховского, 8

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Черняховского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

142 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

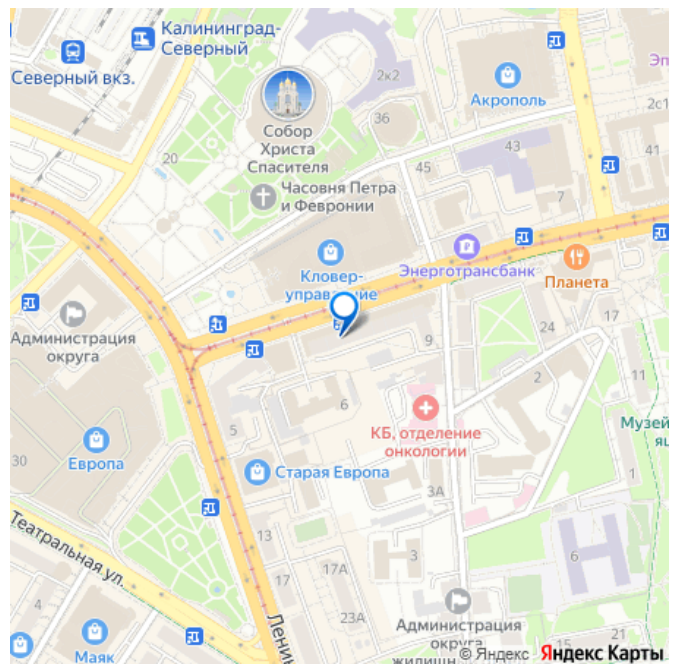
Описание

Арт. 31066578 Золотая локация в ЦЕНТРЕ!
Идеальная точка роста для вашего бизнеса!
Сдаётся отличное помещение 142 м² в самом
сердце города с огромным пешеходным
трафиком. Это ваш прямой доступ к потоку
клиентов! Ключевые преимущества: 1.
ТОРГОВЫЙ ЗАЛ 98 м²: Пространство
правильной формы, готовое к эффективному
зонированию под розницу, услуги, шоу-рум.
2.ВИТРИННОЕ ОКНО - Максимальная
видимость вашего предложения для тысяч

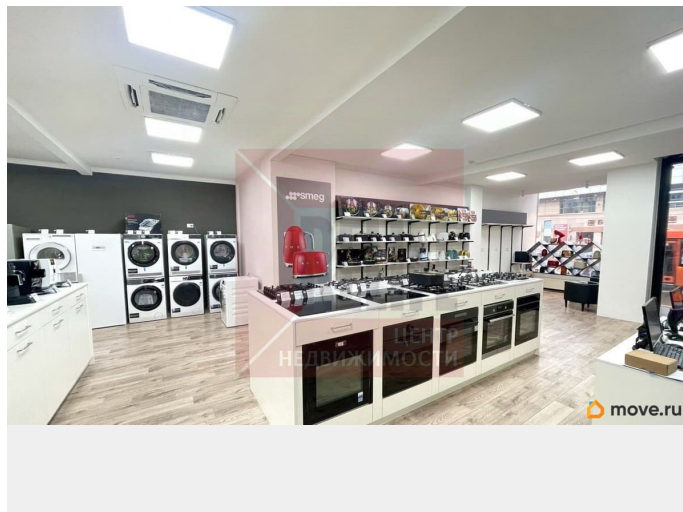
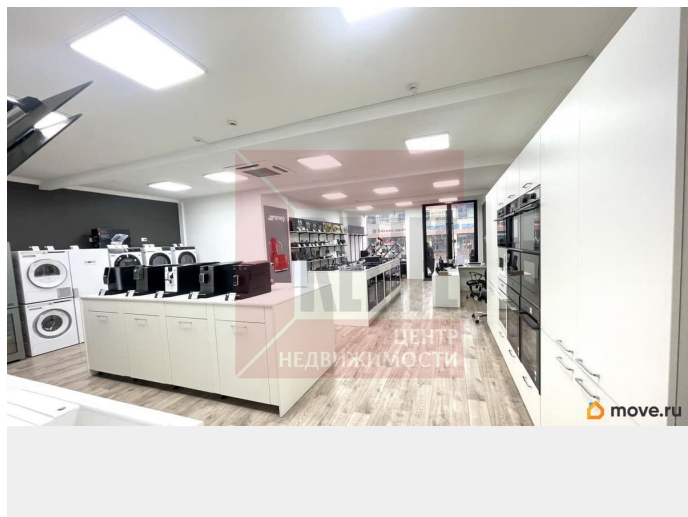
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288820652>

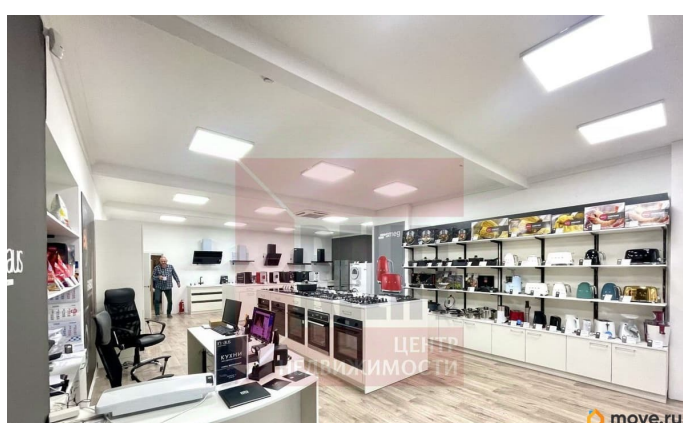
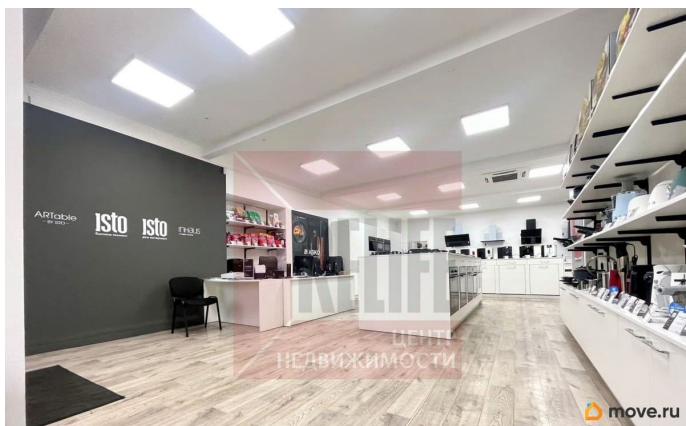
Наталья Полева, RELIFE
79118513296

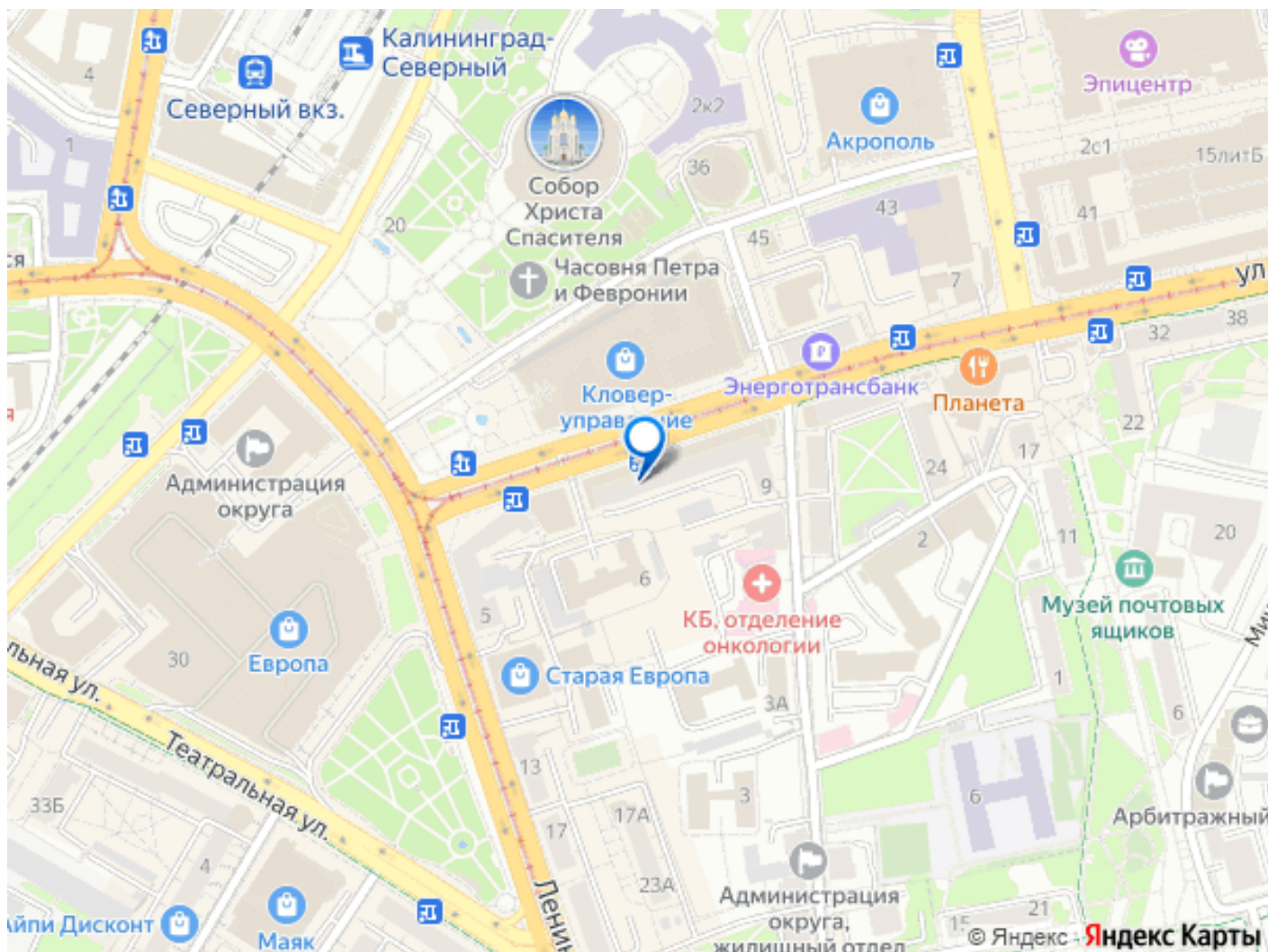
для заметок



прохожих ежедневно. Бесплатная реклама 24/7! 3. ЗОЛОТАЯ ЛОКАЦИЯ: Самый центр, максимальный пешеходный поток = максимум потенциальных покупателей. 4. ПРАКТИЧНЫЙ БЭК-ОФИС: * Второй вход со двора: Удобная погрузка/разгрузка без помех для основной деятельности. * Оборудованный санузел. * Вспомогательное помещение (для хранения, персонала, техники). * Функциональный коридор. 5. КОММУНИКАЦИИ: * Электропитание 10 кВт(достаточно для большинства форматов). * Центральное отопление, водоснабжение, канализация. Почему это выгодно: * Готовность к работе: Минимум затрат на адаптацию помещения. * Эффективность: Удобная планировка и логистика (разгрузка со двора) экономят время и ресурсы. * Рост продаж: Лучшая локация города гарантирует высокую проходимость и узнаваемость. Это не просто площадь это рабочий инструмент для вашей прибыли в лучшем месте города. Звоните сейчас для просмотра и обсуждения условий!







Move.ru - вся недвижимость России