

Создано: 03.02.2026 в 15:57

Обновлено: 05.02.2026 в 15:54

**Калининградская область, Калининград,
улица Черняховского, 8**

220 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица
Черняховского, 8

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Черняховского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

142 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 31066578 Золотая локация в ЦЕНТРЕ!

Идеальная точка роста для вашего бизнеса!

Сдаётся отличное помещение 142 м² в самом сердце города с огромным пешеходным трафиком. Это ваш прямой доступ к потоку клиентов! Ключевые преимущества: 1.

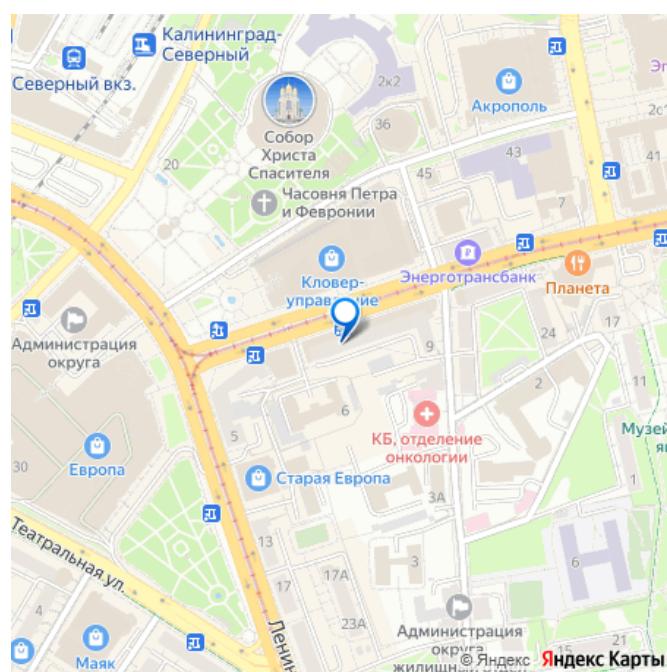
ТОРГОВЫЙ ЗАЛ 98 м²: Пространство правильной формы, готовое к эффективному зонированию под розницу, услуги, шоу-рум.
2. ВИТРИННОЕ ОКНО - Максимальная видимость вашего предложения для тысяч

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9288820>
652

Наталья Полевова, RELIFE

79118513296

для заметок



прохожих ежедневно. Бесплатная реклама

24/7! 3. ЗОЛОТАЯ ЛОКАЦИЯ: Самый центр,

максимальный пешеходный поток =

максимум потенциальных покупателей. 4.

ПРАКТИЧНЫЙ БЭК-ОФИС: * Второй вход со

двора: Удобная погрузка/разгрузка без помех

для основной деятельности. *

Оборудованный санузел. * Вспомогательное

помещение (для хранения, персонала,

техники). * Функциональный коридор. 5.

КОММУНИКАЦИИ: * Электропитание 10

кВт(достаточно для большинства форматов).

* Центральное отопление, водоснабжение,

канализация. Почему это выгодно: *

Готовность к работе: Минимум затрат на

адаптацию помещения. * Эффективность:

Удобная планировка и логистика (разгрузка

со двора) экономят время и ресурсы. * Рост

продаж: Лучшая локация города гарантирует

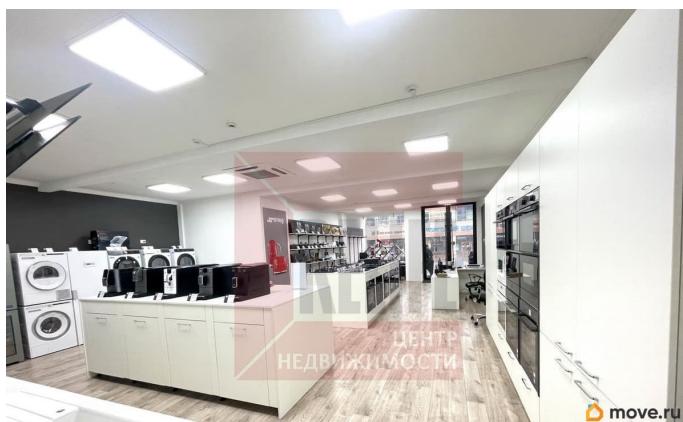
высокую проходимость и узнаваемость. Это

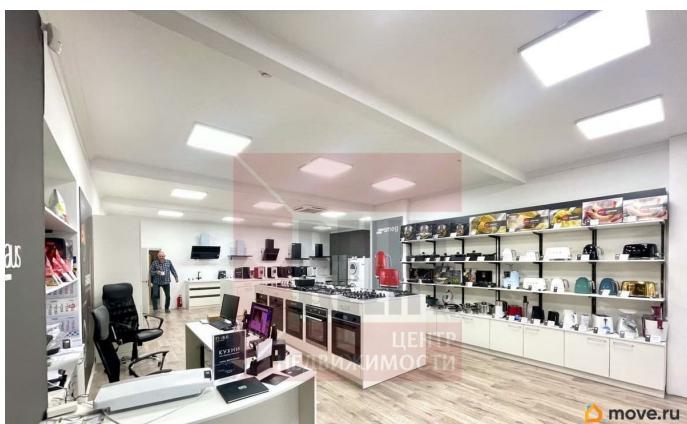
не просто площадь это рабочий инструмент

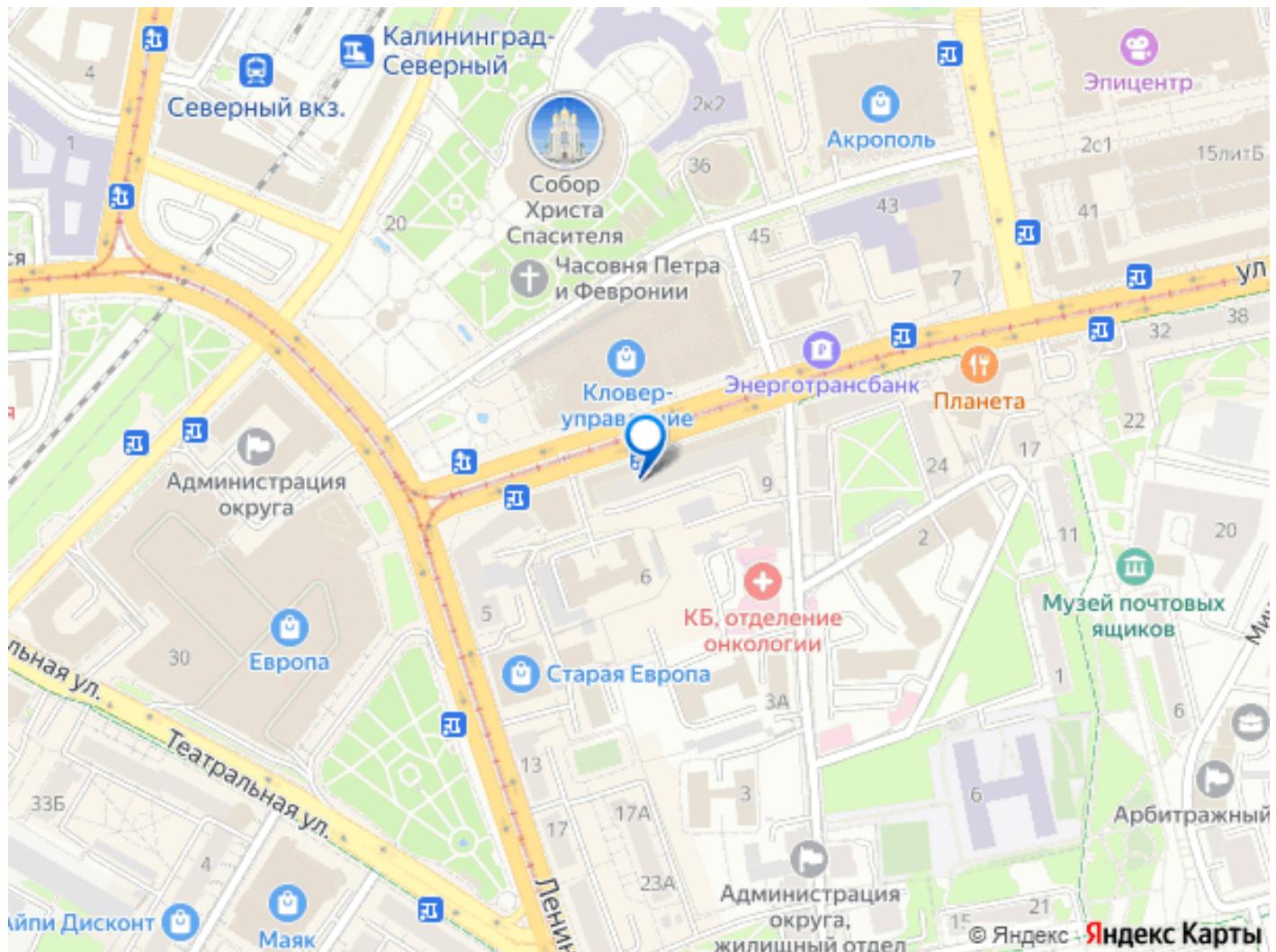
для вашей прибыли в лучшем месте города.

Звоните сейчас для просмотра и обсуждения

условий!







Move.ru - вся недвижимость России