

Создано: 21.10.2025 в 14:21

Обновлено: 03.12.2025 в 09:30

**Калининградская область, Калининград,  
улица Профессора Баранова, 1**

**120 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Профессора Баранова, 1

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

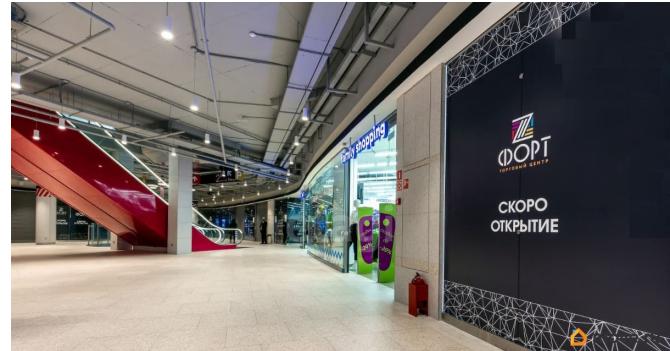
Улица

[улица Профессора Баранова](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

144 м<sup>2</sup>



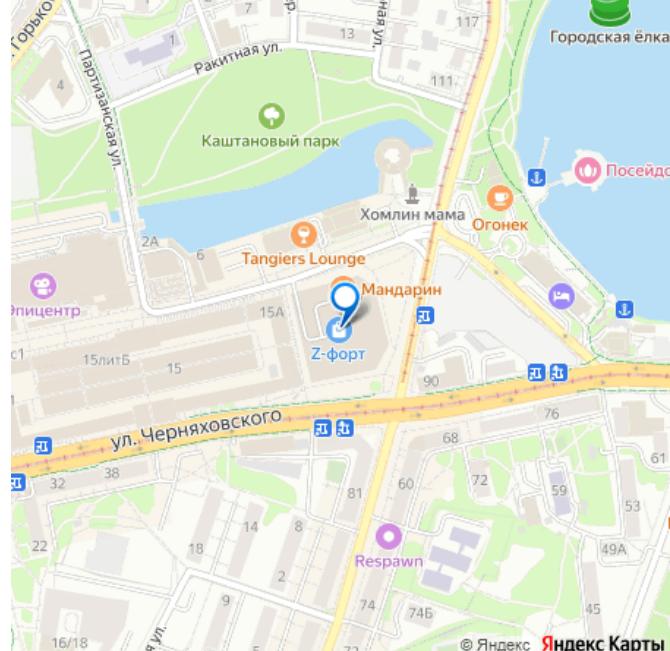
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Торговое помещение в современном торговом центре ZFORT расположено в стратегически важной точке города, на пересечении улиц Черняховского, Пролетарской и Баранова, что обеспечивает его высокую посещаемость и узнаваемость. Объект находится в непосредственной близости от ключевых городских достопримечательностей — Верхнего и Нижнего Озёр и здания Центрального рынка, Башни Врангеля в пешей доступности от отелей Mercury и

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285913>

781

**Александр Евгеньевич Плугин, Этажи  
Калининград**

**79114824934**

для заметок

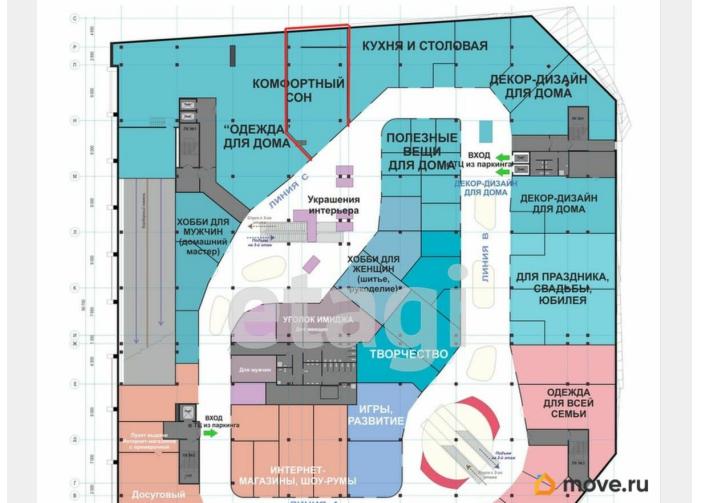
Radisson, что гарантирует постоянный поток как горожан, так и туристов. Завершающийся этап комплексной реконструкции района подчеркивает перспективность и растущую инвестиционную привлекательность локации. Помещение на втором этаже, расположенное в непосредственной близости от эскалатора, идеально подходит для розничной торговли; планировка способствует эффективному использованию площади и обеспечивает стопроцентную видимость для посетителей. Соседство с действующими магазинами одежды формирует готовый покупательский поток, а преобладание фудкортов на первом этаже создает дополнительный трафик и задерживает аудиторию в здании.

Рациональная планировка торгового центра и его относительно небольшие общие размеры исключают наличие «слепых» зон, направляя поток людей через все торговые площади. Данное предложение представляет собой готовое решение для стабильного и рентабельного бизнеса с минимальным сроком выхода на операционную окупаемость. Код пользователя: 43008 Номер в базе: 7393573



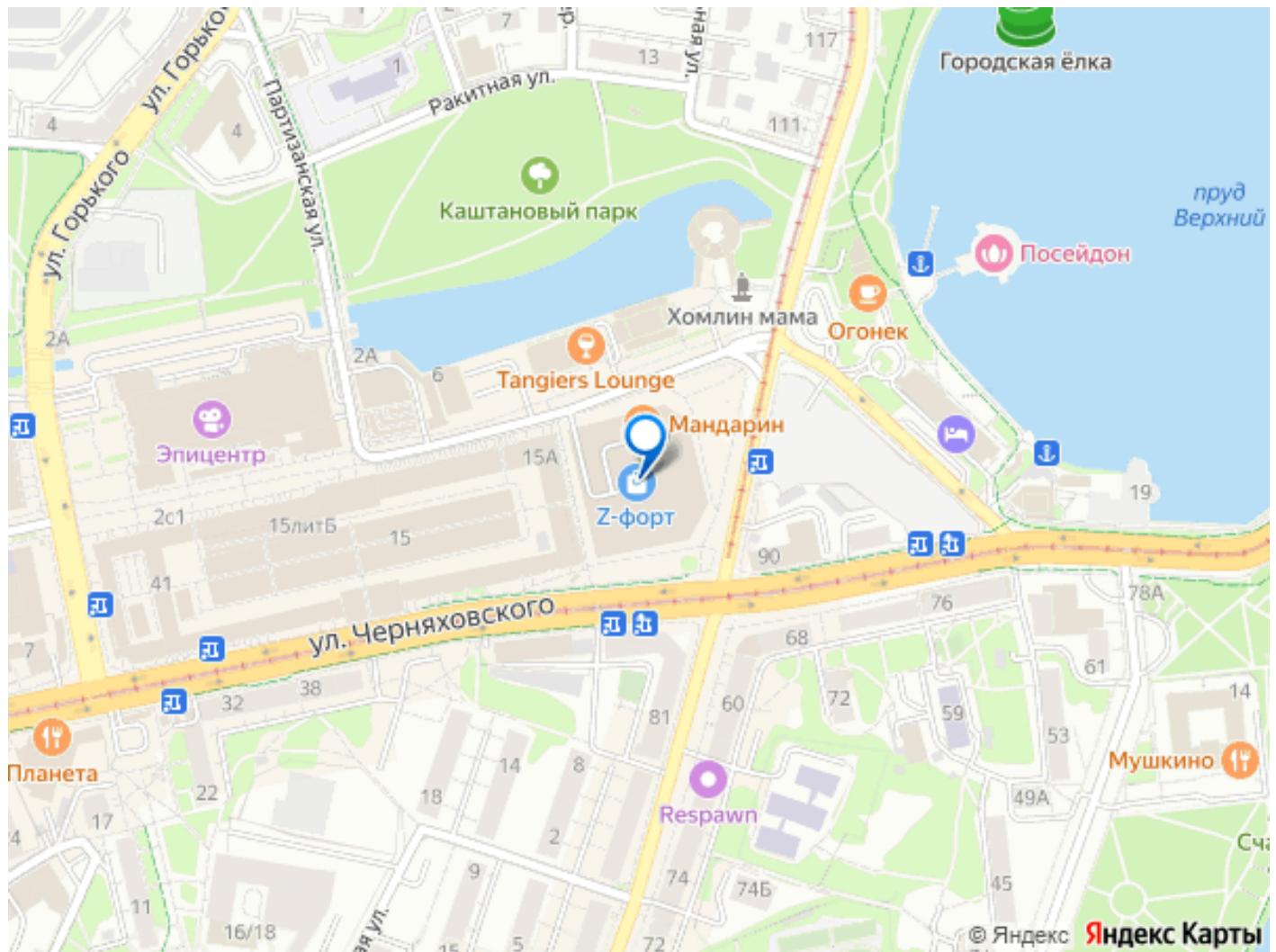


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России