

🕒 Создано: 26.03.2026 в 03:57

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 03:57

**Калининградская область, Калининград,  
Ленинский пр-т, 47**

**200 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Ленинский пр-т, 47

Улица

[проспект Ленинский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

179.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

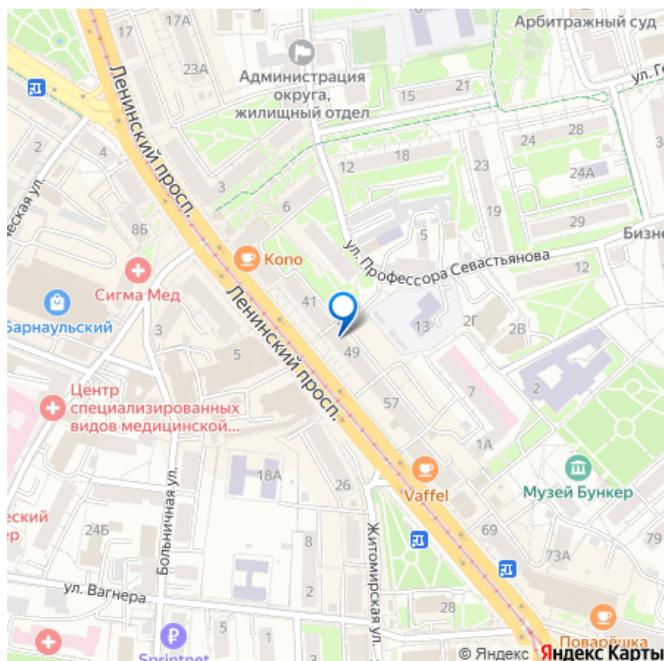
Уважаемые клиенты! Представляем вашему вниманию отличное торговое помещение, для вашей аренды! Данная цена указана на СРОК АРЕНДЫ ОТ 3-х до 5-ти лет + Можем обсудить разумный торг при предметном диалоге! Если вы рассматриваете сроки аренды до 3-х лет, то цена аренды будет обсуждаться в индивидуальном порядке! Помещение находится в прекрасной локации. Центр города, ул. Ленинский проспект, д. 47. ПЕРВАЯ ЛИНИЯ! Представленное помещение является частью жилого дома и находится на цокольном этаже. Идеально подойдет для магазинов одежды и обуви, банка, салона

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9292543037>

**Александр Мешков, Этажи  
Калининград**

**89251234567**

для заметок



красоты и других бьюти сфер. Площадь помещения составляет 179.1 м2 и имеет отличную планировку. Помещение разбито на несколько торговых залов, имеются дополнительные подсобные помещения в каждом зале! Выполнен хороший ремонт не требующий вложений, все в точности как на фото! Имеется сан/узел. Коммуникации центральные! Видео обзор пришлю вам по запросу! Высота потолков - 2,8 метра Проведено полностью видео наблюдение. Выполнена вся система вентиляции и кондиционирования! Электричество - 12 кВт Звоните и записывайтесь на просмотр! Код пользователя: 77741 Номер в базе: 9718732



