

Создано: 02.04.2025 в 19:03

Обновлено: 04.12.2025 в 19:38

**Калининградская область, Калининград,
Московский проспект, 83**

360 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Московский
проспект, 83

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

240 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

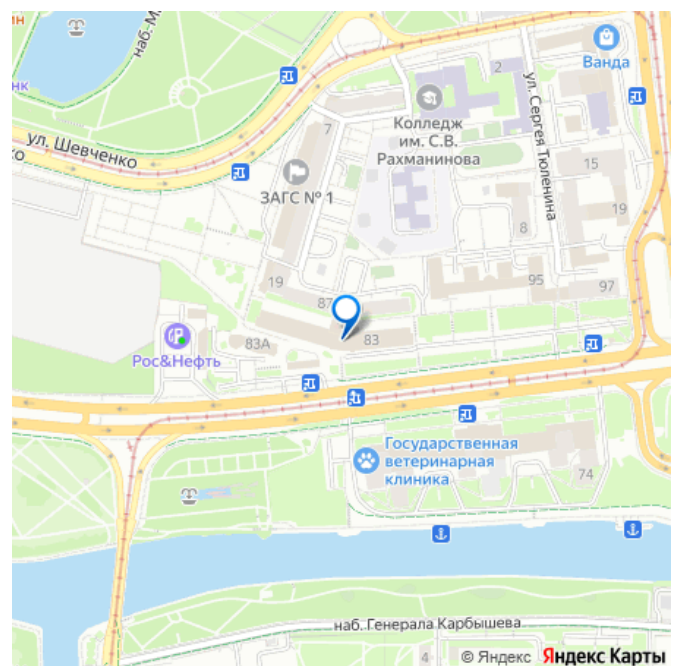
Идеальный вариант для Вашего бизнеса! Помещение под общепит площадью 240.кв.м. по улице Московский пр-кт 83. Располагается на 1 этаже 3-этажного административного здания. готово к отделке. Высота потолков - 5.00 (Свободная планировка/ возможность соорудить перегородки и разграничить пространство). В стоимость аренды не входят коммунальные услуги, оплачиваются по счетчикам (электроэнергия, вода) тепло) и

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9276223508>

**Денис Соломонов, Инвент.
Департамент коммерческой
недвижимости**

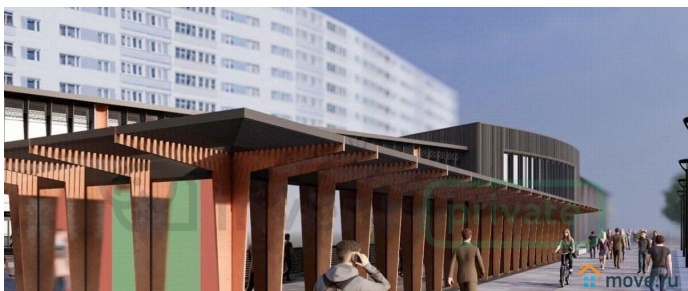
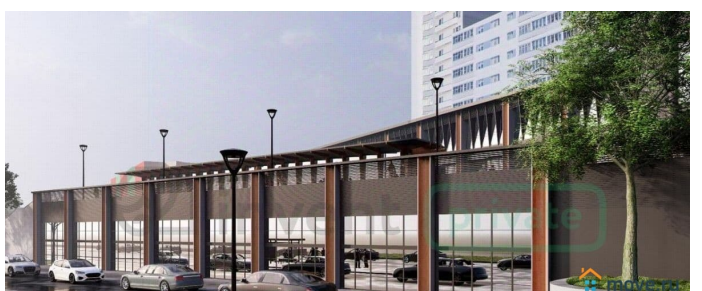
79114821670

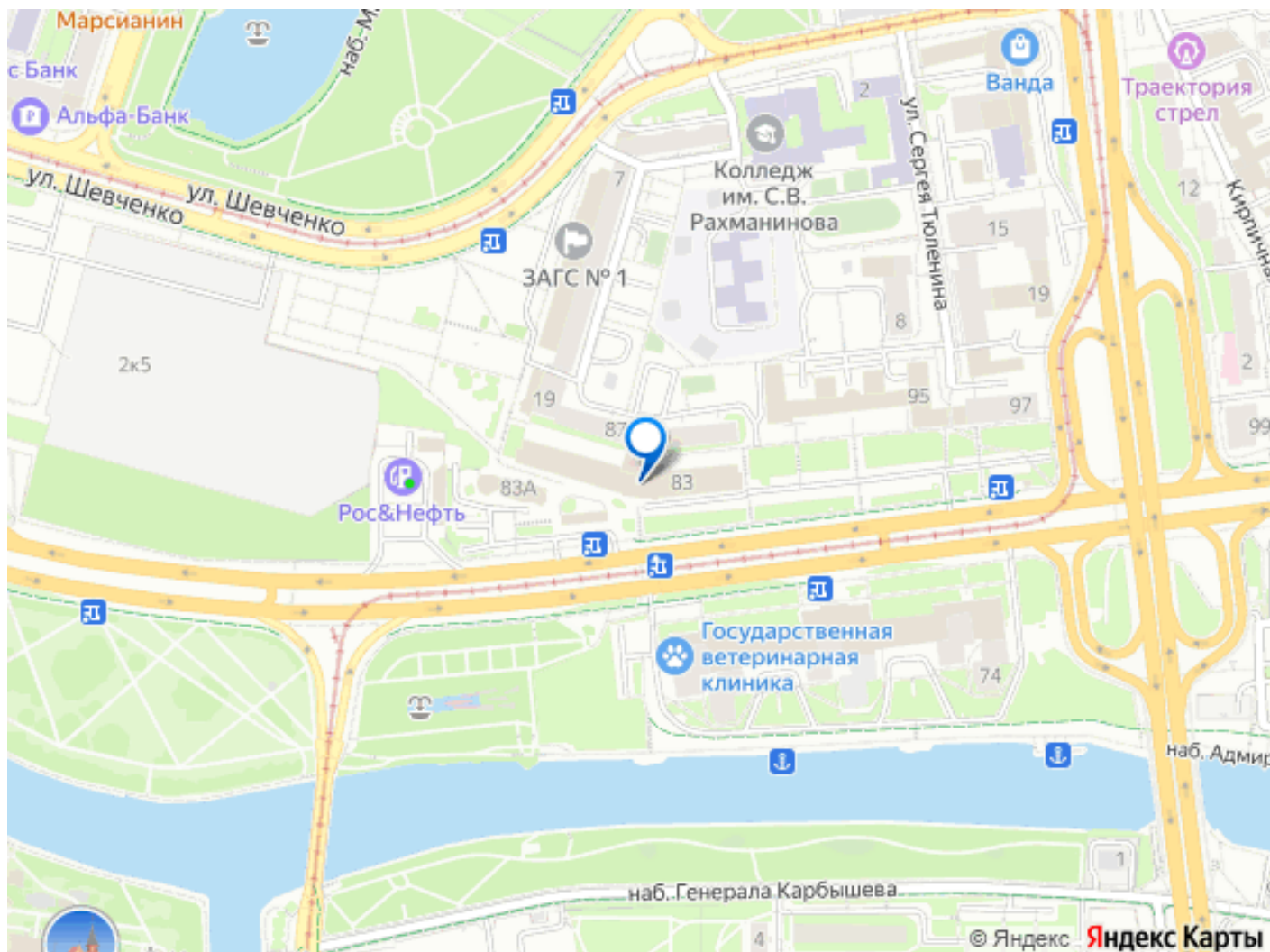
для заметок



эксплуатационные расходы управляющей компании - 180 руб / кв.м..отопление центральное, все центральные коммуникации, . Отдельный вход, доступный круглосуточно.свободные парковочные места для клиентов.Ухоженная дворовая территория. Крайне удачное расположение: рядом оживленные улицы с постоянно напряженным пешеходным и автомобильным трафиком.Помещение располагается в «Сердце Города» , густонаселенном районе, рядом жилые комплексы:, магазины, торговые центры, организации. Превосходная транспортная доступность и выгоды месторасположения гарантируют высокую рентабельность данного объекта.Текущие арендаторы:Универсам Московский:1. Паназиатский ресторан2. Паназиатский бар3. Пятерочка4. SimpleWine5. Вкусно и точка6. Old Brick7. Мануфактура Макса Пройса8. Магазин Лампа399. Пекарня полного цикла (новая компании)10. Кофейня (новая компания)Ищем по мастер плану:ЗоомагазиныЦветыАптекаСувенирыАлк омаркет Караоке клубКальяннаяОбщепит (рестораны Италия, Грузия и тд)Объект 228084 Номер объекта: #1/228084/3808







Move.ru - вся недвижимость России