

Создано: 09.10.2025 в 19:10

Обновлено: 19.01.2026 в 19:53

**Калининградская область, Калининград,  
Московский проспект, 237к2**

**32 875 ₽**

Калининградская область, Калининград, Московский  
проспект, 237к2

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

26.3 м<sup>2</sup>



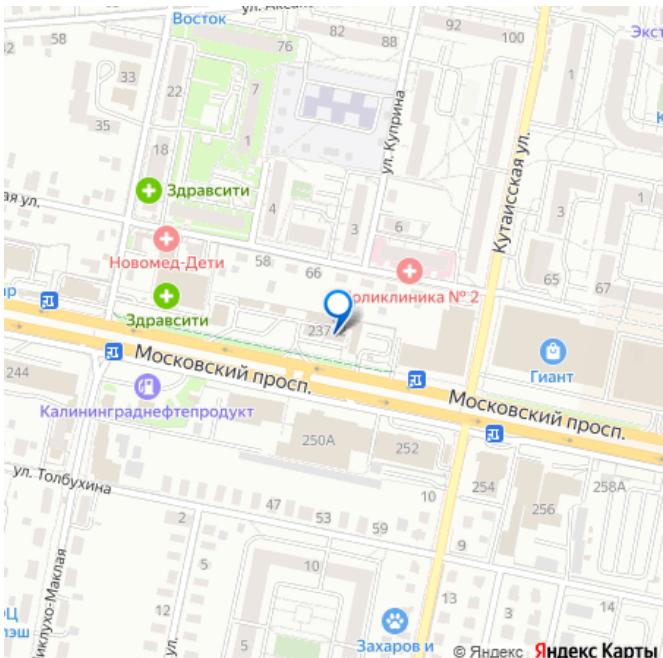
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 51502937 Сдается в аренду торговое помещение, расположенное на Московском проспекте, 237 (корпус 1-3) в Ленинградском районе города Калининграда ( ориентиры - ул. Краснопрудная, Аксакова, Флотская, Куприна, Кутаисская, Толбухина). Помещение 21 расположено на второй линии комплекса, состоящего из 24 торговых павильонов, в большинстве которых уже есть действующие арендаторы (кафе, автозапчасти, автомасла, алкогольный магазин, бар, цветочный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285595>  
993

**Александра Королёва, АЛЬТЕРРА**

**79114531494**

для заметок

магазин и другие). Рядом расположены супермаркет «Спар», АЗС, крупная сеть химчисток, клиенты которых станут Вашими потенциальными клиентами. Активный пешеходный и автомобильный трафик. Помещение оборудовано сплит-системой, есть мокрая точка, свои приборы учета на свет и воду, 15 кВт электроэнергии, охранная сигнализация. На территории комплекса есть санузлы, достаточное количество парковочных мест, облагороженная и благоустроенная территория, видеонаблюдение, экран для размещения рекламы, а также наружная реклама на Московском проспекте. Указана стартовая ставка аренды, условия обсуждаются индивидуально, подробную информацию уточняйте по телефону или в сообщениях.

