

🕒 Создано: 09.10.2025 в 19:10

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 17:41

**Калининградская область, Калининград,
Московский проспект, 237к2**

32 875 ₺

Калининградская область, Калининград, Московский
проспект, 237к2

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

26.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

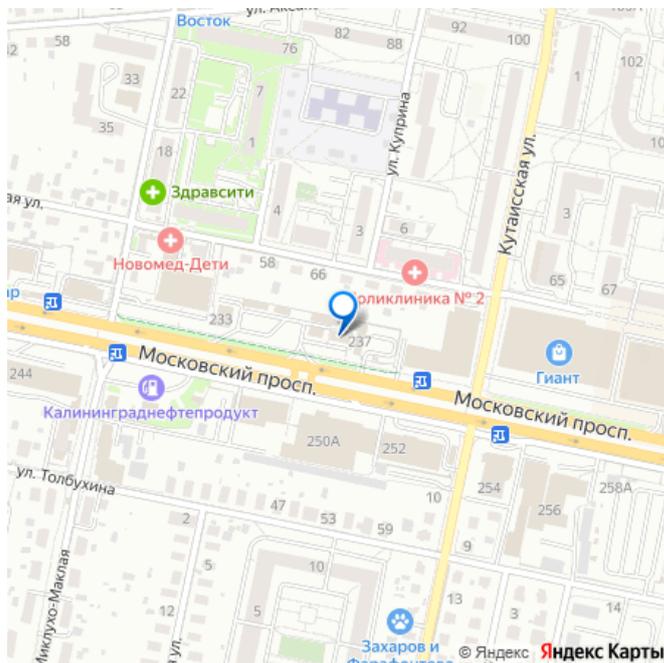
Описание

Арт. 51502937 Сдается в аренду торговое помещение, расположенное на Московском проспекте, 237 (корпус 1-3) в Ленинградском районе города Калининграда (ориентиры - ул. Краснопрудная, Аксакова, Флотская, Куприна, Кутаисская, Толбухина). Помещение 21 расположено на второй линии комплекса, состоящего из 24 торговых павильонов, в большинстве которых уже есть действующие арендаторы (кафе, автозапчасти, автомасла, алкогольный магазин, бар, цветочный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285595993>

**Александра Королёва, АЛЬТЕРРА
79114531494**

для заметок



магазин и другие). Рядом расположены супермаркет «Спар», АЗС, крупная сеть химчисток, клиенты которых станут Вашими потенциальными клиентами. Активный пешеходный и автомобильный трафик. Помещение оборудовано сплит-системой, есть мокрая точка, свои приборы учета на свет и воду, 15 кВт электроэнергии, охранная сигнализация. На территории комплекса есть санузлы, достаточное количество парковочных мест, облагороженная и благоустроенная территория, видеонаблюдение, экран для размещения рекламы, а также наружная реклама на Московском проспекте. Указана стартовая ставка аренды, условия обсуждаются индивидуально, подробную информацию уточняйте по телефону или в сообщениях.



