

Создано: 06.10.2025 в 19:01

Обновлено: 05.12.2025 в 03:32

**Калининградская область, Калининград,
Театральная улица, 35**

55 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Театральная улица,
35

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Театральная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

27.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торговое помещение 27,5 кв.м с отдельным входом, в самом центре г. Калининграда! Собственный подземный паркинг в двух уровнях и наземная парковка. В помещении есть точка подключения к воде и канализации. Есть приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование с индивидуальной регулировкой. Подсобное помещение. Высота потолков 3,3 м! Светодиодные светильники. Интернет: Ростелеком, Билайн, Тис диалог. ремонт.

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285503634>

**Денис Соломонов, Инвент.
Департамент коммерческой
недвижимости**

79114821670

для заметок



Очень тихо и комфортно. Лифт в офисную часть из парковки. Развитая инфраструктура, рестораны, кафе, аптеки, банки и остановки общественного транспорта. Круглосуточный режим доступа в Бизнес-центре и охрана. В бизнес центре располагаются различные объекты торговли, сферы услуг, банк, международные компании, йога центры, обучающая языковая школа и другие направления. В стоимость не входят услуги управляющей компании, а это - охрана БЦ, включая физическую, освещение фасада, освещение и уборка МОП, обслуживание систем жизнеобеспечения (вентиляция, кондиционирование, пожарная система, хим. обработка) - 225 руб за кв.м., электроэнергия и тепло по счетчику. Объект 229909 Номер объекта: #1/229909/3808





