

Создано: 15.07.2025 в 13:30

Обновлено: 17.01.2026 в 13:23

**Калининградская область, Калининград,
Московский проспект, 237**

36 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Московский
проспект, 237

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

28.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 94025614 Сдается в аренду помещение, расположенное на Московском проспекте, 237 (корпус 1-3) в Ленинградском районе города Калининграда (ориентиры - ул. Краснопрудная, Аксакова, Флотская, Куприна, Кутаисская, Толбухина). Помещение 4 расположено на второй линии комплекса, состоящего из 24 торговых павильонов, в большинстве которых уже есть действующие арендаторы (кафе, автозапчасти, автомасла, алкогольный магазин, бар, цветочный

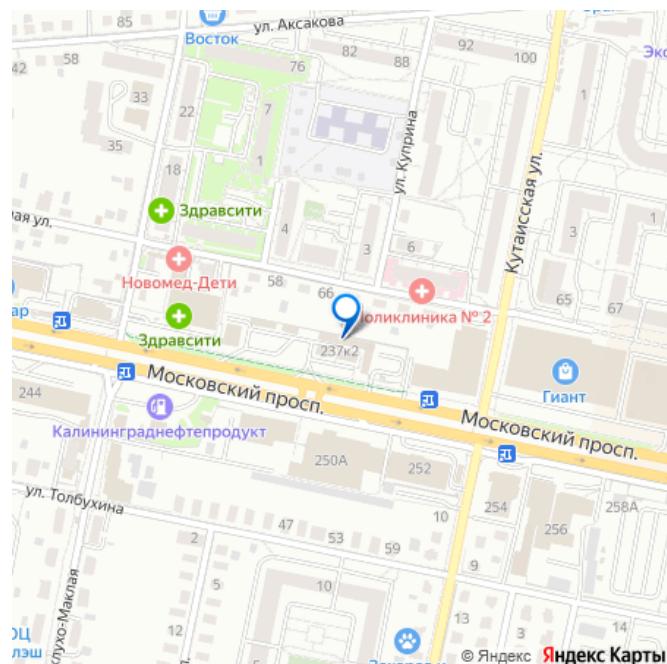
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9282935>

257

Александра Королёва, АЛЬТЕРРА

79114531494

для заметок



магазин и другие). Рядом расположены супермаркет «Спар», АЗС, крупная сеть химчисток, клиенты которых станут Вашими потенциальными клиентами. Активный пешеходный и автомобильный трафик. Помещение оборудовано сплит-системой, есть мокрая точка, свои приборы учета на свет и воду, 15 кВт электроэнергии. На территории комплекса есть санузлы, достаточное количество парковочных мест, облагороженная и благоустроенная территория, видеонаблюдение, экран для размещения рекламы, а также наружная реклама на Московском проспекте. Указана стартовая ставка аренды, условия обсуждаются индивидуально, подробную информацию уточняйте по телефону или в сообщениях.

