

Создано: 15.07.2025 в 13:30

Обновлено: 06.03.2026 в 17:59

**Калининградская область, Калининград,  
Московский проспект, 237**

**36 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Московский  
проспект, 237

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

28.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

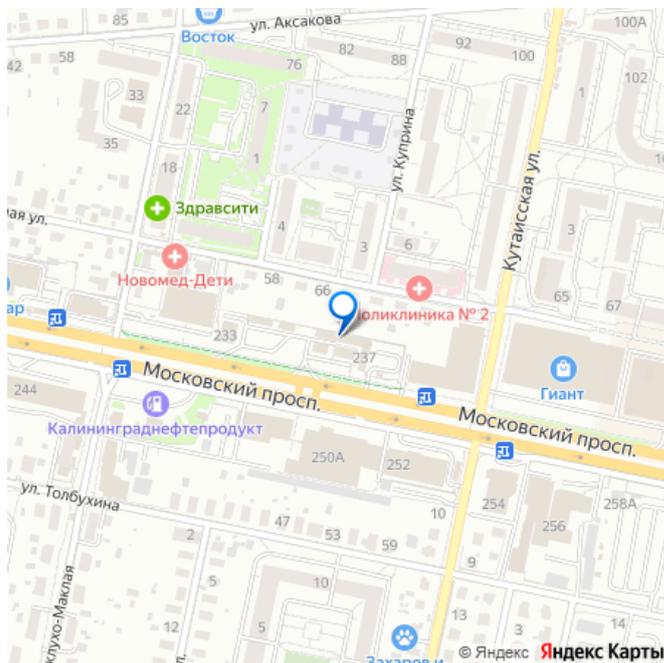
**Описание**

Арт. 94025614 Сдается в аренду помещение, расположенное на Московском проспекте, 237 (корпус 1-3) в Ленинградском районе города Калининграда ( ориентиры - ул. Краснопрудная, Аксакова, Флотская, Куприна, Кутаисская, Толбухина). Помещение 4 расположено на второй линии комплекса, состоящего из 24 торговых павильонов, в большинстве которых уже есть действующие арендаторы (кафе, автозапчасти, автомасла, алкогольный магазин, бар, цветочный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9282935257>

**Александра Королёва, АЛЬТЕРРА  
79114531494**

для заметок



магазин и другие). Рядом расположены супермаркет «Спар», АЗС, крупная сеть химчисток, клиенты которых станут Вашими потенциальными клиентами. Активный пешеходный и автомобильный трафик. Помещение оборудовано сплит-системой, есть мокрая точка, свои приборы учета на свет и воду, 15 кВт электроэнергии. На территории комплекса есть санузлы, достаточное количество парковочных мест, облагороженная и благоустроенная территория, видеонаблюдение, экран для размещения рекламы, а также наружная реклама на Московском проспекте. Указана стартовая ставка аренды, условия обсуждаются индивидуально, подробную информацию уточняйте по телефону или в сообщениях.

