

Создано: 05.09.2025 в 09:33

Обновлено: 04.12.2025 в 01:51

**Калининградская область, Калининград,
Московский проспект, 237**

43 200 ₽

Калининградская область, Калининград, Московский
проспект, 237

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

28.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

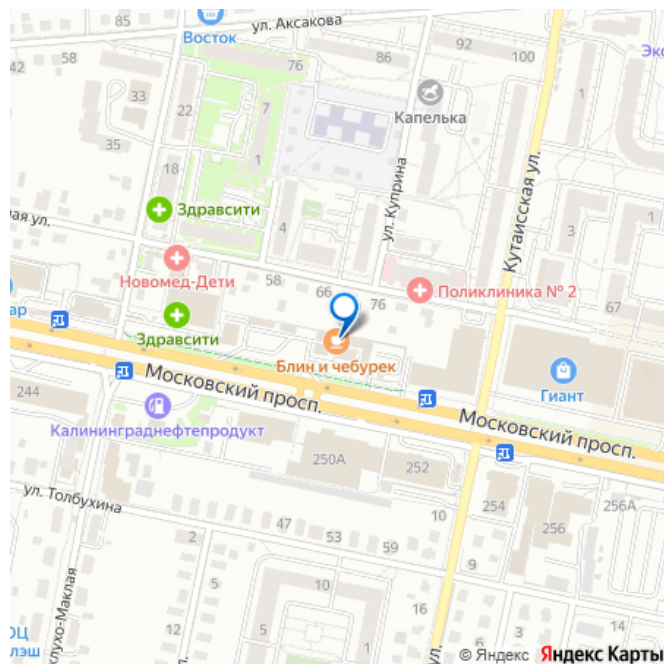
Описание

Арт. 60717727 Сдается с 01.12 в аренду
помещение, расположенное на Московском
проспекте, 237 (корпус 1-3) в Ленинградском
районе города Калининграда (ориентиры -
ул. Краснопрудная, Аксакова, Флотская,
Куприна, Кутаисская, Толбухина). Помещение
3 расположено на первой линии комплекса,
состоящего из 24 торговых павильонов, в
большинстве которых уже есть действующие
арендаторы (кафе, автозапчасти, автомасла,
алкогольный магазин, бар, цветочный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284690834>

Александра Королёва, АЛЬТЕРРА
79114531494

для заметок



магазин и другие). Рядом расположены супермаркет «Спар», АЗС, крупная сеть химчисток, клиенты которых станут Вашими потенциальными клиентами. Активный пешеходный и автомобильный трафик. Помещение оборудовано сплит-системой, есть мокрая точка, свои приборы учета на свет и воду, 15 кВт электроэнергии. На территории комплекса есть санузлы, достаточное количество парковочных мест, облагороженная и благоустроенная территория, видеонаблюдение, экран для размещения рекламы, а также наружная реклама на Московском проспекте. Указана стартовая ставка аренды, условия обсуждаются индивидуально, подробную информацию уточняйте по телефону или в сообщениях.



