

🕒 Создано: 23.03.2026 в 20:49

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 20:11

**Калининградская область, Калининград,
Московский проспект, 196А**

350 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Московский
проспект, 196А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

328.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

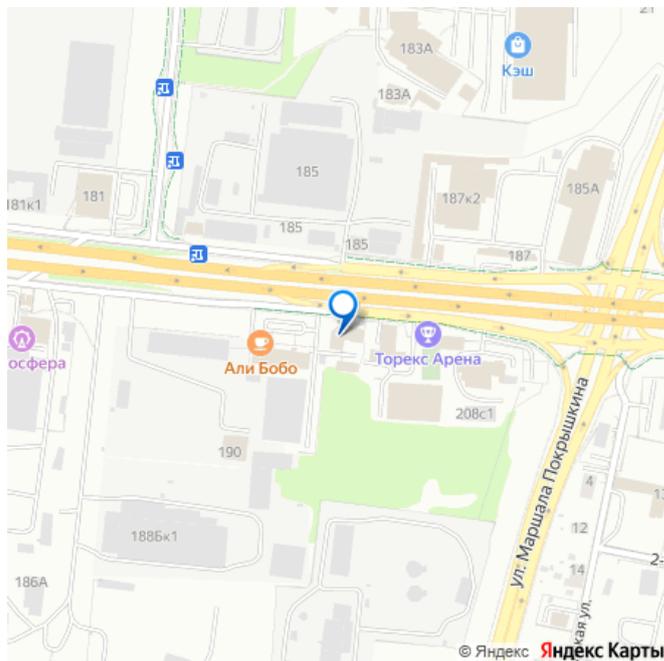
Сдам в аренду торгово административное здание площадью 328,6 м?, расположенное на Московском проспекте 196 А — место с высоким автомобильным и пешеходным трафиком (первая линия). Помещение в хорошем рабочем состоянии. - Высота потолков в торговом зале 4.45 м, - Высота потолков офисных помещений 2.65 м
Пространство включает: - Большой просторный торговый зал площадью 197,8 м?
- Офисное пространство 93,4 м?, - Два

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9292464292>

**Алена Феликсовна Плугина, Этажи
Калининград**

79814606905

для заметок



санузла 19,5 м2 - Коридор 17,9 м2 -
Котельная 7,2 м2 - 20 кВт. с возможным
увеличением. - Здание отапливается
автономно (котел на жидком топливе) -
подвал 104 м2, высота потолков 2.7
(возможно дополнительно арендовать , цена
обсуждается отдельно) Здание подойдет для
компаний, которым важна престижность
расположения офиса и посетителей.
Подойдет под: магазин продовольственный,
магазин непродовольственный, мед центр,
офис, СТО/Автозапчасти, стоматология,
автосалон. Преимуществом является: -
Удобные подъездные пути - Собственная
парковка - Пандус для разгрузки -
Обеспечены пожарная охрана и охранная
сигнализация, Все подробности по телефону.
Пишите/звоните! Код пользователя: 139337
Номер в базе: 9028483



