

**Калининградская область, Калининград,  
Правая наб, 5а**

**670 ₺**

Калининградская область, Калининград, Правая наб, 5а

Улица

[набережная Правая](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

330 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

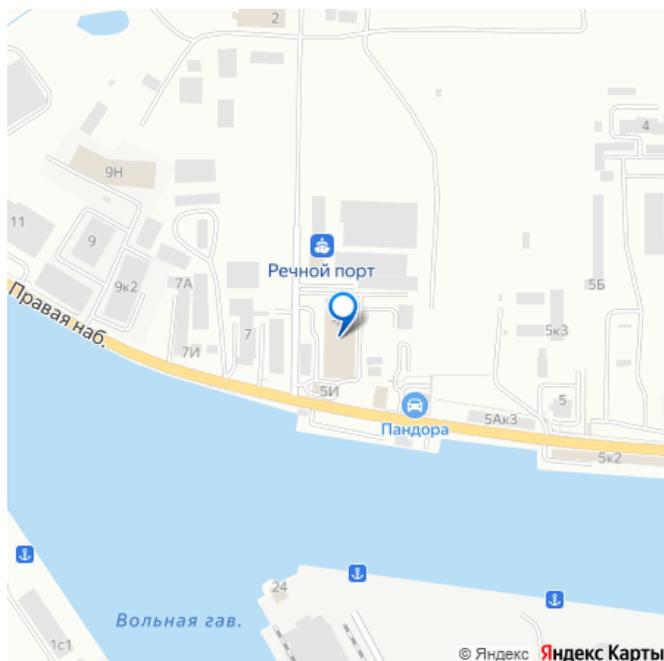
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

В торговом центре «Мегапак» предлагается в аренду торговое помещение 330 кв. м. расположенное на первом этаже. В помещении сделан ремонт, проведено освещение, беспылевое покрытие пола, в процессе установка рольставней с замком. Для сотрудников и клиентов торгового центра имеется благоустроенная парковка, в том числе для большегрузных машин, а также установлена зарядка для электромобилей. В настоящее время бизнес окружение состоит из якорного арендатора компании «Мегапак», компании по продаже сантехники, компании по продаже водяных

**Пользователь, Пользователь**  
**89251234567**

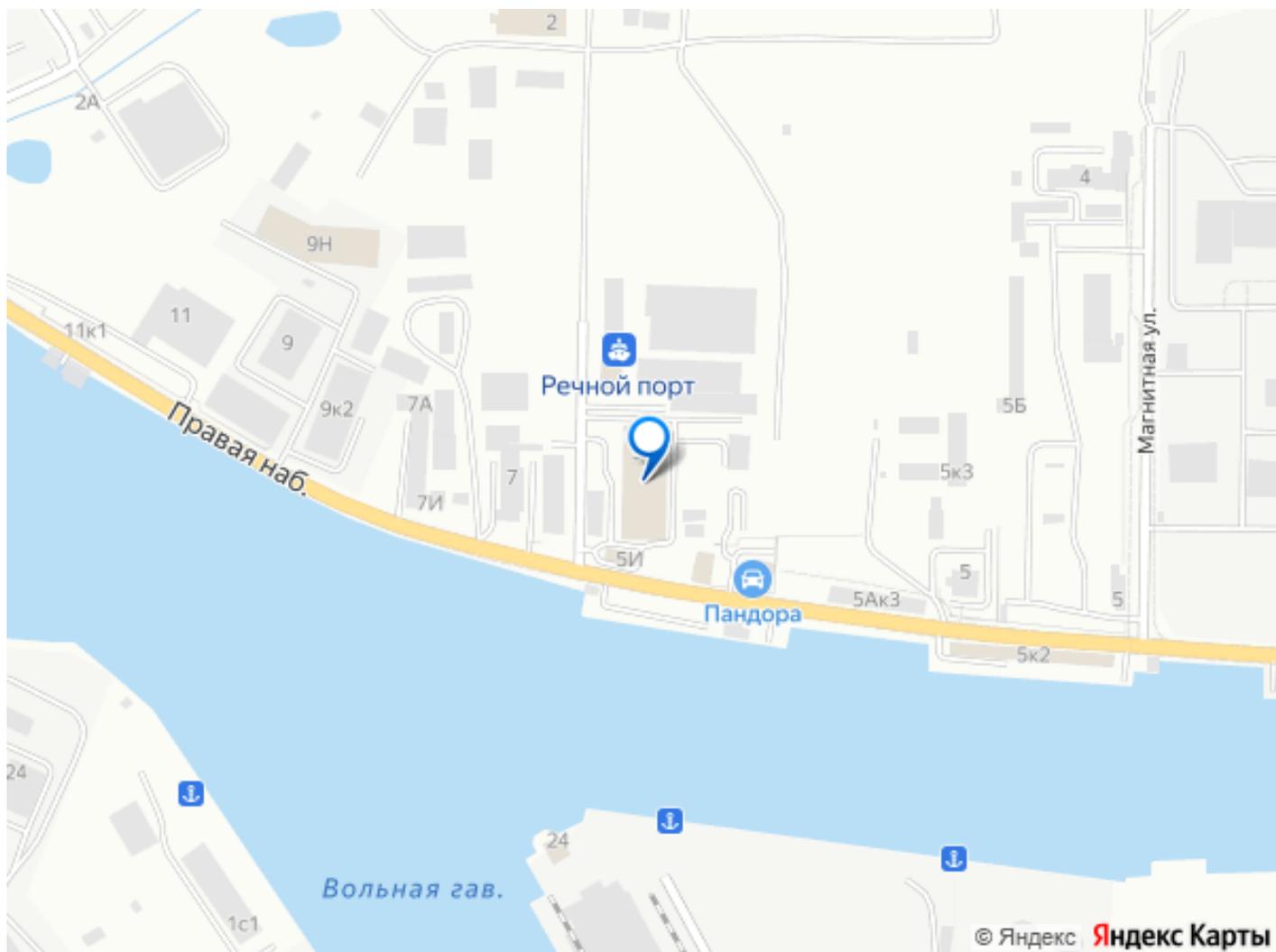
для заметок



фильтров, компании по продаже авто инструментов, кондитерского цеха и офисного пространства. Объект находится в непосредственной близости от центра города, основной транспортной магистрали — Московского проспекта и Железнодорожного вокзала, в перспективном развивающемся районе. Местоположение обеспечивает высокую транспортную доступность и постоянный трафик по Правой Набережной. Оплата за электроэнергию осуществляется по счетчику пропорционально занимаемой площади. Цена за кв. м. указана с НДС. Техническо-эксплуатационные характеристики помещений: \* ??Высота потолков: 7 метров. \* Электроснабжение: выделенная мощность 160 кВт. \* Отделка: беспылевые полы, приточно-вытяжная вентиляция, санузлы. \* ??Безопасность: круглосуточное видеонаблюдение и охранно-пожарная сигнализация.







Move.ru - вся недвижимость России