

Создано: 02.04.2025 в 19:35

Обновлено: 04.12.2025 в 19:32

**Калининградская область, Калининград,  
Московский проспект, 83**

**540 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Московский  
проспект, 83

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

360 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

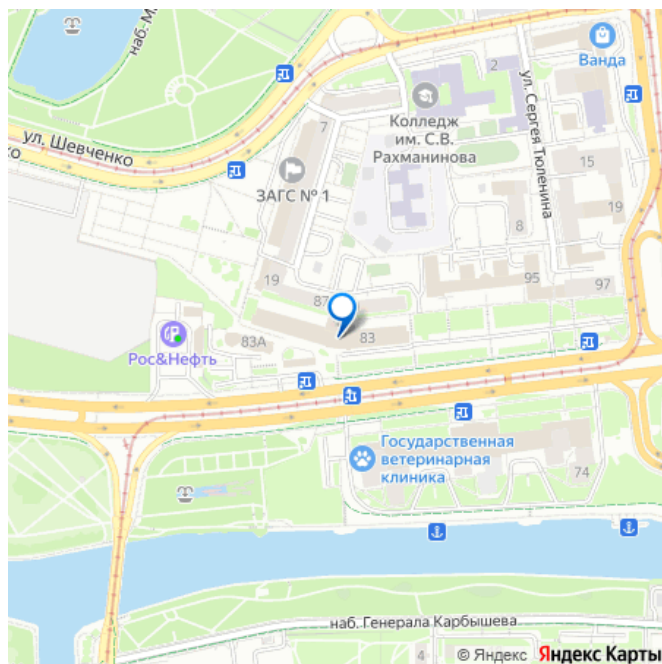
Идеальный вариант для Вашего бизнеса! Помещение под общепит площадью 120.00 по улице Московский пр-кт 83. Располагается на 1 этаже 3-этажного административного здания. готово к отделке. Высота потолков - 5.00 (Свободная планировка/ возможность соорудить перегородки и разграничить пространство). Собственный санузел (подсобные помещения). отопление центральное, все центральные

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9276223509>

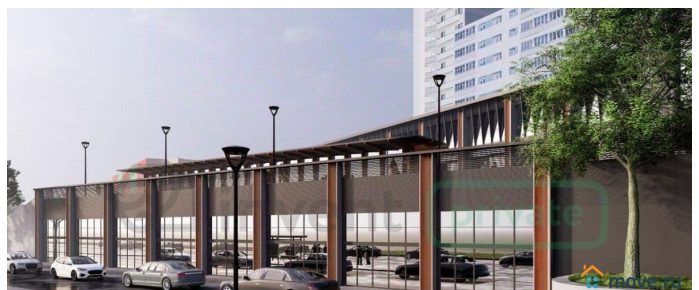
**Денис Соломонов, Инвент.  
Департамент коммерческой  
недвижимости**

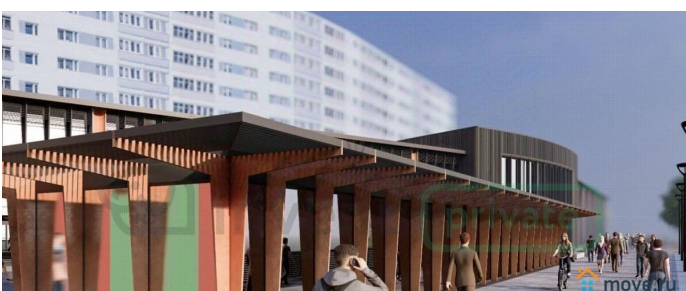
**79114821670**

для заметок

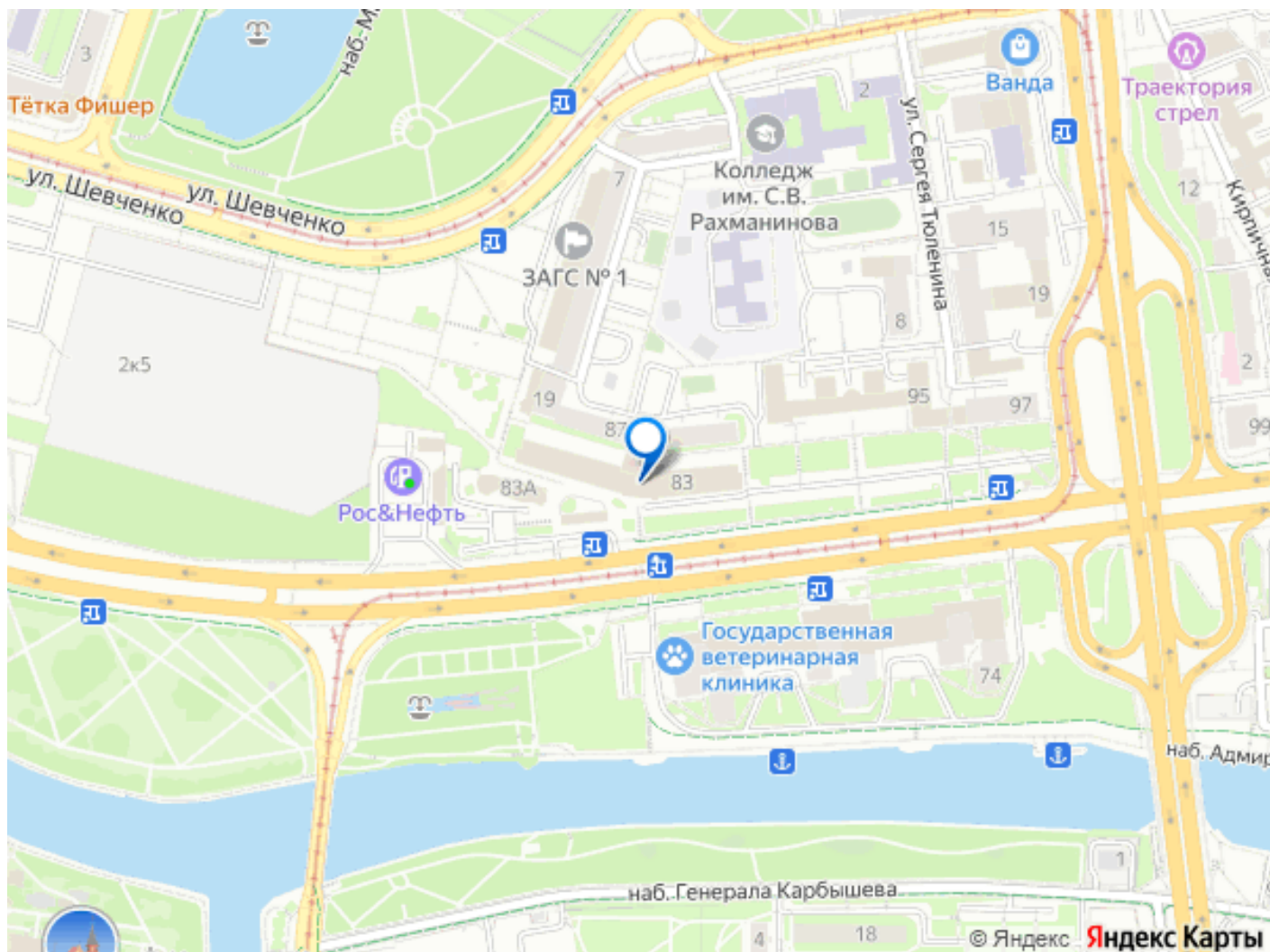


коммуникации, .В стоимость аренды не входят коммунальные услуги, оплачиваются по счетчикам ( электроэнергия , вода) тепло) и эксплуатационные расходы управляющей компании - 180 руб / кв.м.. Отдельный вход, доступный круглосуточно.свободные парковочные места для клиентов.Ухоженная дворовая территория. Крайне удачное расположение: рядом оживленные улицы с постоянно напряженным пешеходным и автомобильным трафиком.Помещение располагается в «Сердце Города» , густонаселенном районе, рядом жилые комплексы:, магазины, торговые центры, организации. Превосходная транспортная доступность и выгоды месторасположения гарантируют высокую рентабельность данного объекта.Текущие арендаторы:Универсам Московский:1. Паназиатский ресторан2. Паназиатский бар3. Пятерочка4. SimpleWine5. Вкусно и точка6. Old Brick7. Мануфактура Макса Пройса8. Магазин Лампа399. Пекарня полного цикла (новая компании)10. Кофейня (новая компания)Ищем по мастер плану:ЗоомагазиныЦветыАптекаСувенирыАлк омаркет Караоке клубКальяннаяОбщепит (рестораны Италия, Грузия и тд)Объект 228085 Номер объекта: #1/228085/3808









Move.ru - вся недвижимость России