

Создано: 02.04.2025 в 19:35

Обновлено: 04.12.2025 в 19:32

**Калининградская область, Калининград,
Московский проспект, 83**

540 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Московский
проспект, 83

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

360 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

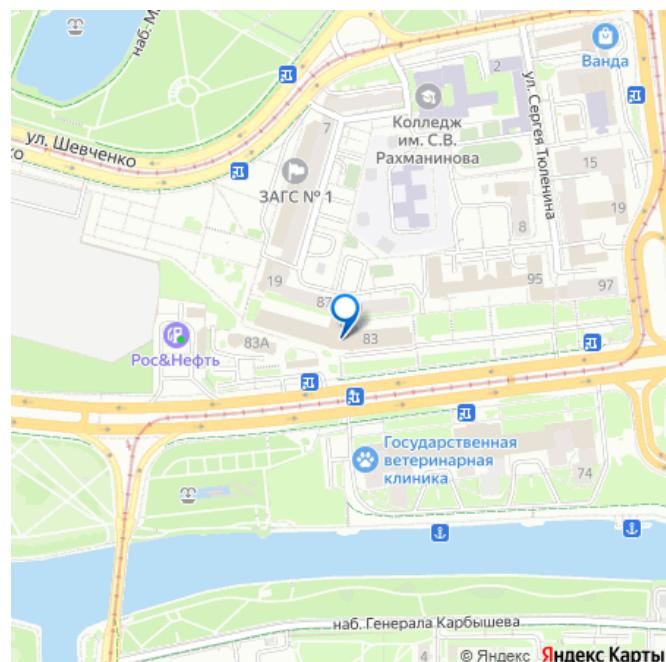
Идеальный вариант для Вашего
бизнеса! Помещение под общепит площадью
120.00 по улице Московский пр-кт 83
Располагается на 1 этаже 3 -этажного
административного здания. готово к отделке.
Высота потолков - 5.00 (Свободная
планировка/ возможность соорудить
перегородки и разграничить
пространство). Собственный санузел
(подсобные помещения). отопление
центральное, все центральные

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9276223>
509

**Денис Соломонов, Инвент.
Департамент коммерческой
недвижимости**

79114821670

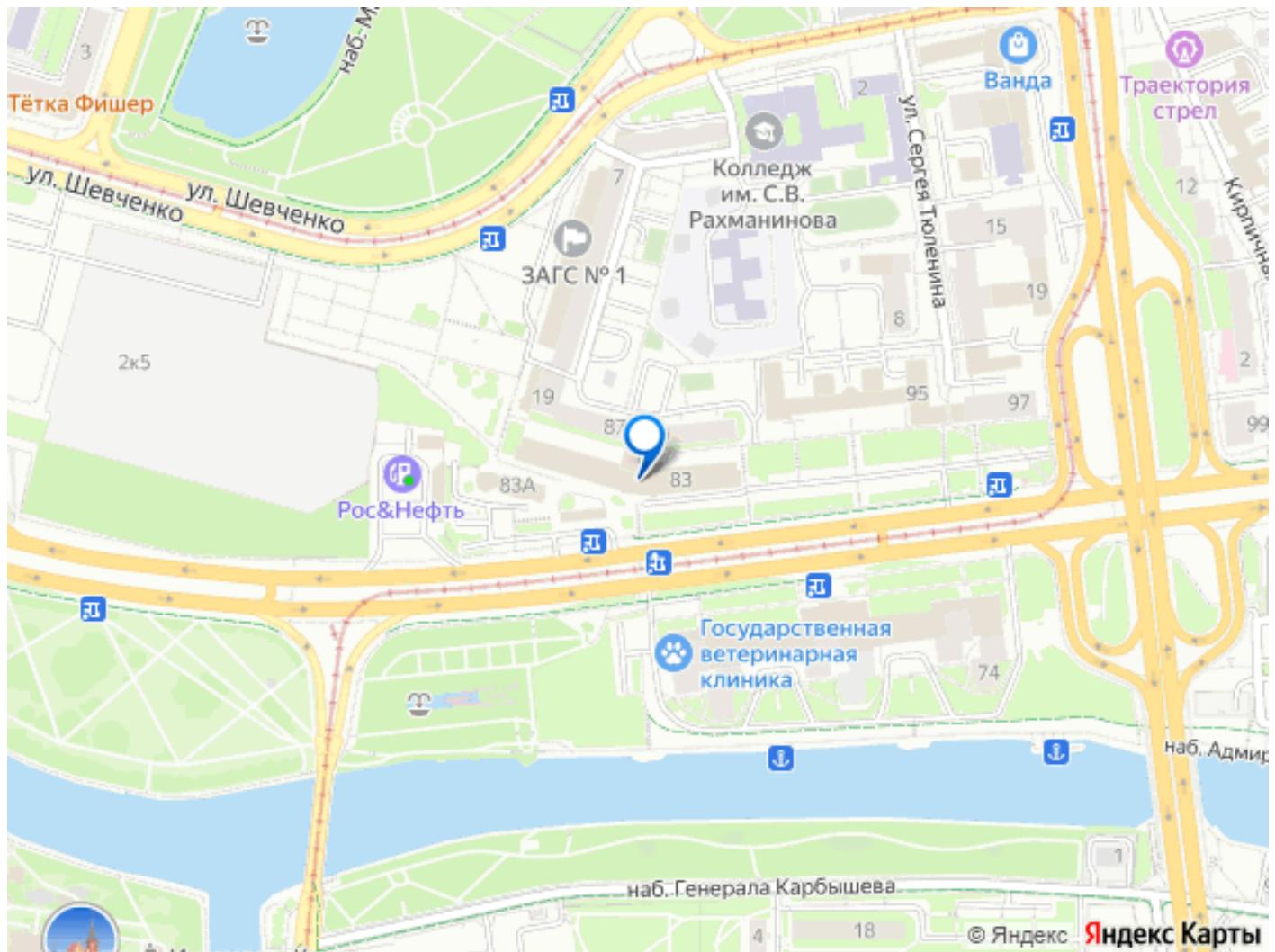
для заметок



коммуникации, . В стоимость аренды не входят коммунальные услуги, оплачиваются по счетчикам (электроэнергия , вода) тепло) и эксплуатационные расходы управляющей компании - 180 руб / кв.м.. Отдельный вход, доступный круглосуточно. свободные парковочные места для клиентов. Ухоженная дворовая территория. Крайне удачное расположение: рядом оживленные улицы с постоянно напряженным пешеходным и автомобильным трафиком. Помещение располагается в «Сердце Города» , густонаселенном районе, рядом жилые комплексы:, магазины, торговые центры, организации. Превосходная транспортная доступность и выгоды месторасположения гарантируют высокую рентабельность данного объекта. Текущие арендаторы: Универсам Московский:1. Паназиатский ресторан2. Паназиатский бар3. Пятерочка4. SimpleWine5. Вкусно и точкаб. Old Brick7. Мануфактура Макса Пройса8. Магазин Лампа99. Пекарня полного цикла (новая компания)10. Кофейня (новая компания) Ищем по мастер плану: Зоомагазины Цветы Аптека Сувениры Алк омаркет Караоке клуб Кальянная Общепит (рестораны Италия, Грузия и тд) Объект 228085 Номер объекта: #1/228085/3808







Move.ru - вся недвижимость России