

Создано: 18.12.2025 в 16:58

Обновлено: 18.12.2025 в 17:22

**Калининградская область, Калининград,
улица Профессора Баранова, 1**

50 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Профессора Баранова, 1

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Профессора Баранова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

36.4 м²



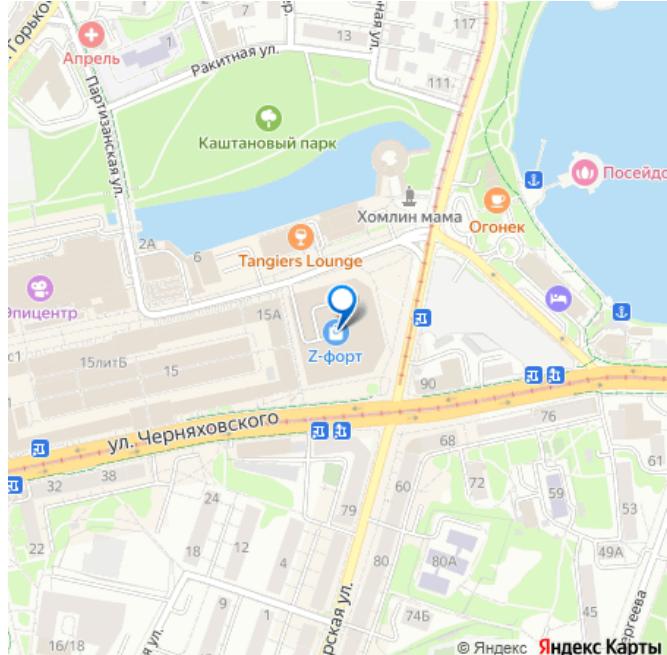
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предложение от собственника! Сдам в аренду помещение 36.4 кв.м. в ТЦ «Z-ФОРТ», ул. Профессора Баранова. Центр! Трафик до 10000 человек в день. Три входные группы. Лифт, эскалаторы. Двухуровневая парковка на 300 авто. В помещении сделан косметический ремонт, установлено световое и торговое оборудование, пожарная сигнализация, проведён интернет. Эксплуатационные расходы и коммунальные платежи не включены в стоимость аренды,

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287521>

238

Собственник

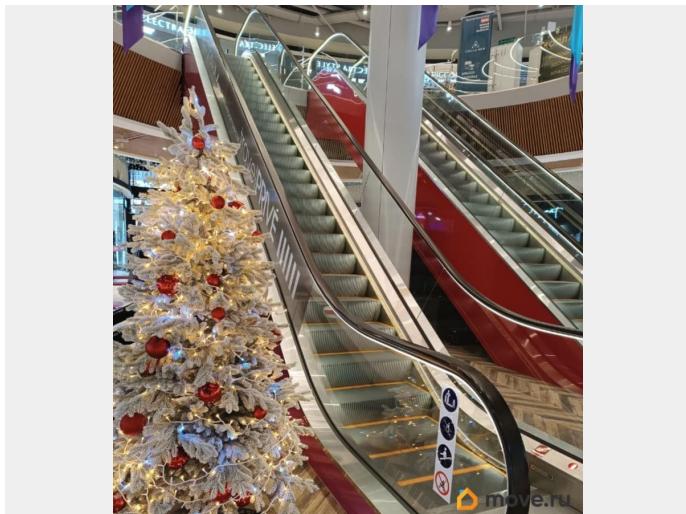
79114908164

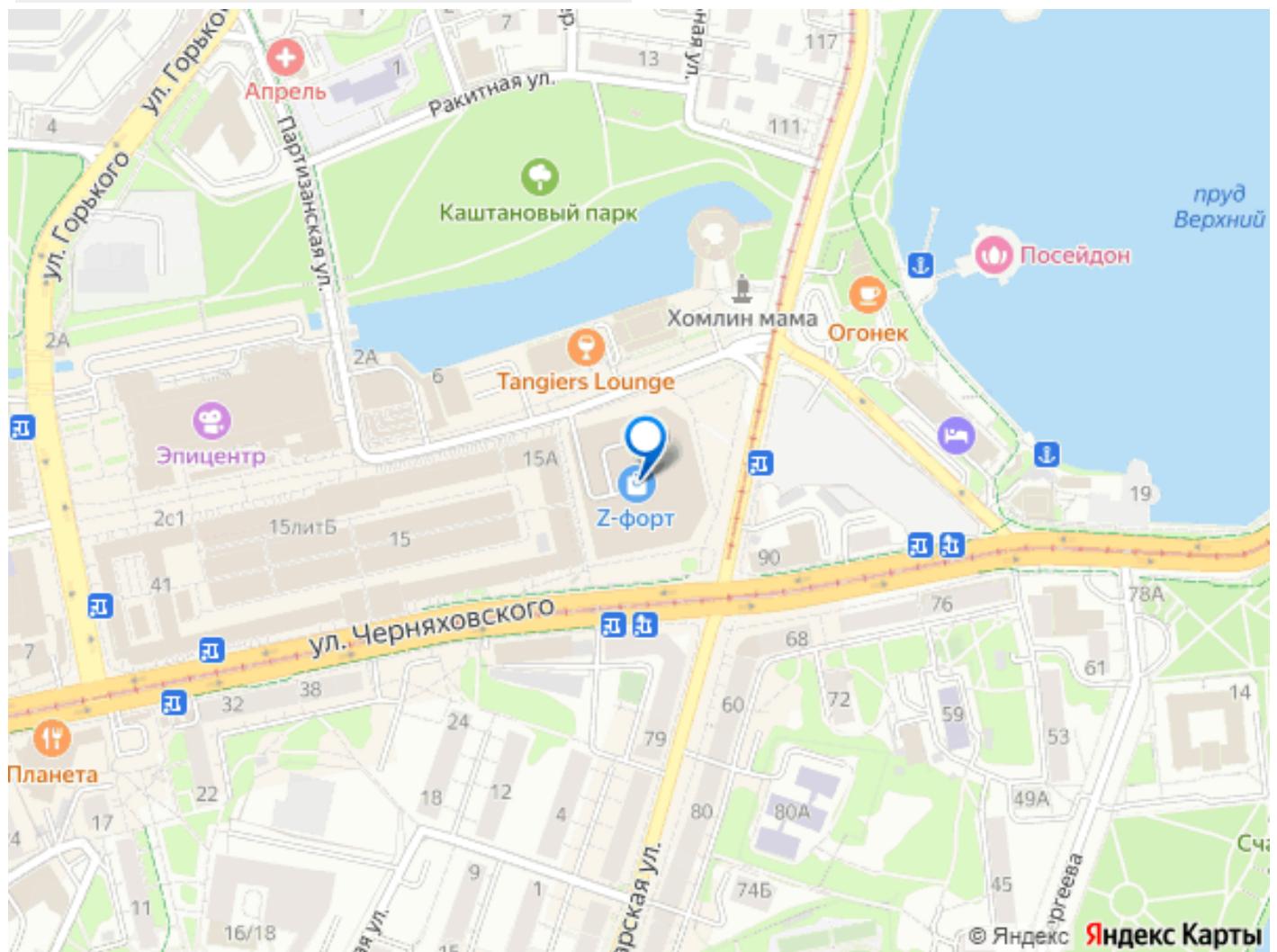
для заметок

составляют около 15000 руб/мес. Каникулы предусмотрены. Залог - 30000 рублей.

Аренда с 19.01.2026г. Подходит под магазин, салон, студию, офис и т.д. В ТРЦ 1 и 2 этажи полностью отведены под торговлю. Все этажи соединяются эскалаторами и лифтом.

Остальные вопросы по телефону, пожалуйста. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России