

Создано: 30.05.2024 в 02:43

Обновлено: 06.12.2025 в 11:03

**Калининградская область, Калининград,
улица Тихоненко, 76**

37 800 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Тихоненко,
76

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Тихоненко](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

37.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение площадью 37.80 по улице Тихоненко ул. в ЖК Тихий Дом на -1 этаже 5 -этажного здания (жилого дома). Назначение на Ваш вкус (может быть магазином бытовой химии, салоном, аптекой, магазин корма для животных, офисом, ...). Высота потолков - 3.00. Соседние смежные помещения площадью 58,2 кв.м., 57,6 кв.м., 33,1 кв.м., 58 кв.м. каждое помещение имеет отдельный вход и свой санузел. В ПОМЕЩЕНИИ СДЕЛАН РЕМОНТ!!! Соседние

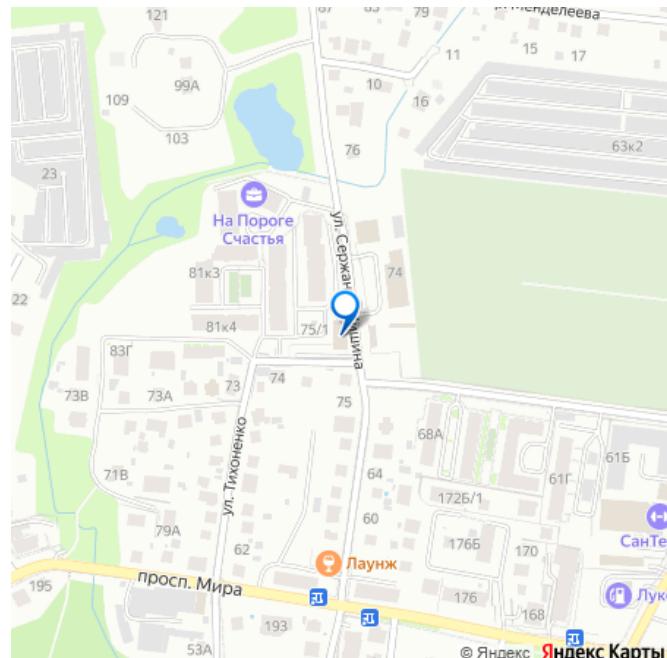
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9254126>

257

**Денис Соломонов, Инвент.
Департамент коммерческой
недвижимости**

79114821670

для заметок



помещения уже СДАНЫ под ПРОДУКТОВЫЙ магазин, Озон, Вайлдбериз, Красное и Белое, Выделенная мощность 10 кВт(есть возможность увеличения) Отопление автономное (газ), все центральные коммуникации проведены. Оборудованы системы пожарной сигнализации. Имеется свой санузел , подсобные помещения. Вход индивидуальный, доступен в любое время суток. К услугам посетителей парковочные места (всегда есть возможность поставить свой автомобиль неподалеку / рядом имеется стоянка). Объект находится в новом жилом квартале окруженном жилой застройкой. что гарантирует высокую посещаемость Вашему магазину и доходность бизнесу. Объект 200154 Номер объекта: #1/200154/3808

