

Создано: 24.04.2024 в 18:21

Обновлено: 04.12.2025 в 04:42

**Калининградская область, Калининград,  
улица Фрунзе, 6В**

**48 720 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Фрунзе, 6В

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

40.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

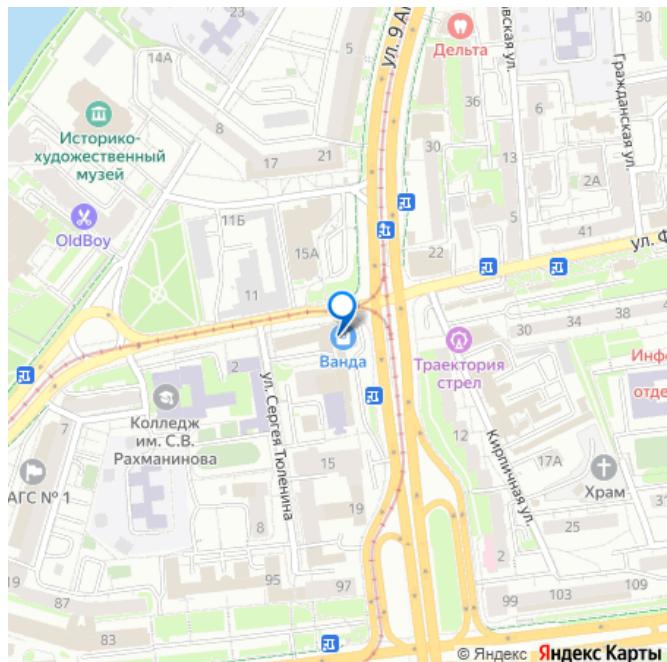
Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Топовое помещение в Деловом Центре на 1 этаже! Общая площадь - 40.6 кв.м. на самом видном месте с отдельным входом с улицы, витриной с двух сторон (на фасад - ул. 9 апреля и в фойе торгового этажа).

Расположено недалеко от входа, лифта, поэтому при входе в здание его так же легко увидеть как и с улицы. Парковка (четыре, открытого типа, бесплатные).

Респектабельное фойе. Вокруг ДЦ всё благоустроено. В помещение есть вход с улицы и место для наружной рекламы! Здание охраняется. Охрана приветливо встречает на 1 этаже, видео

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9282583>

331

**Денис Соломонов, Инвент.  
Департамент коммерческой  
недвижимости**

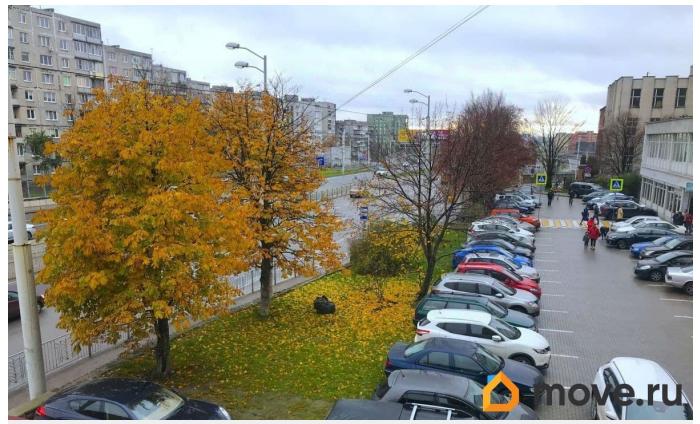
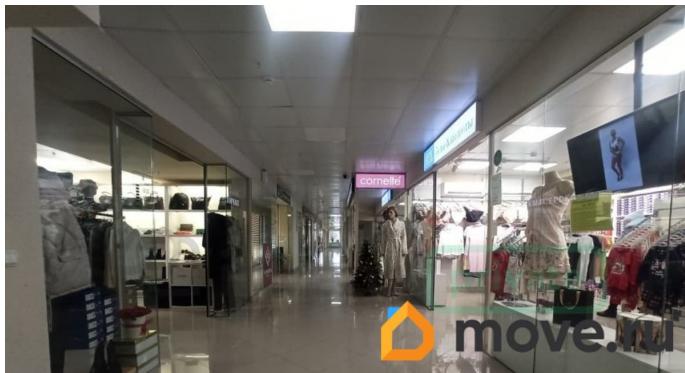
**79114821670**

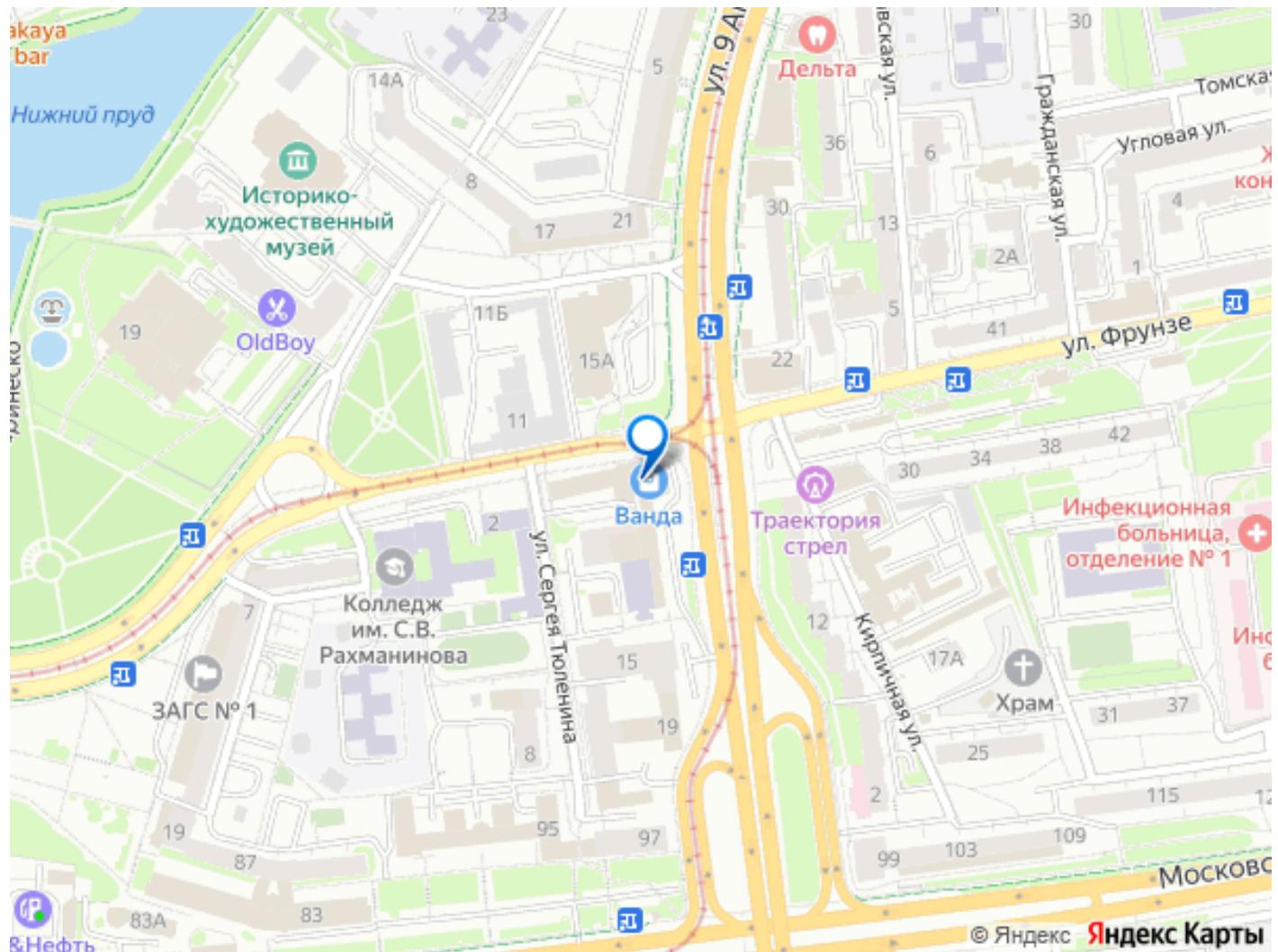
для заметок

наблюдение гарантирует порядок, безопасность и чистоту. Современное освещение (LED), подсветка фасада, собственная парковка, все это придает ощущение новизны, статуса и уместности! Автономное газовое отопление (собственная котельная). Все сети центральные. Интернет провайдер «Билайн». Остановки общественного транспорта расположены в 50 метрах от здания. Здание находится на одном из самых оживленных перекрестках города.

Пешеходный переход возле центрального входа в помещение. Обустроена специализированная система для маломобильных групп (кнопка вызова, трап, спец кресло и оборудованный сан/зел на 1 этаже здания) Подходит для размещения: магазина, тур фирмы, продажи сувенирной продукции, салона и т.п. Стоимость аренды -48 720 р В стоимость не входят услуги управляющей компании, отопление, охрана БЦ, включая физическую, подсветка фасада, освещение, обслуживание, уборка МОП, обслуживание систем жизнеобеспечения (вентиляция, кондиционирование, пожарная система, хим. обработка) -185 руб за кв.м. в месяц), вода/канализация и электроэнергия оплачиваются отдельно по индивидуальному счетчику. Объект 222458 Номер объекта: #1/222458/3808







Move.ru - вся недвижимость России