

🕒 Создано: 29.04.2025 в 18:06

Обновлено: 06.12.2025 в 05:30

**Калининградская область, Калининград,  
улица Фрунзе, 6В**

**91 600 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Фрунзе, 6В

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

45.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

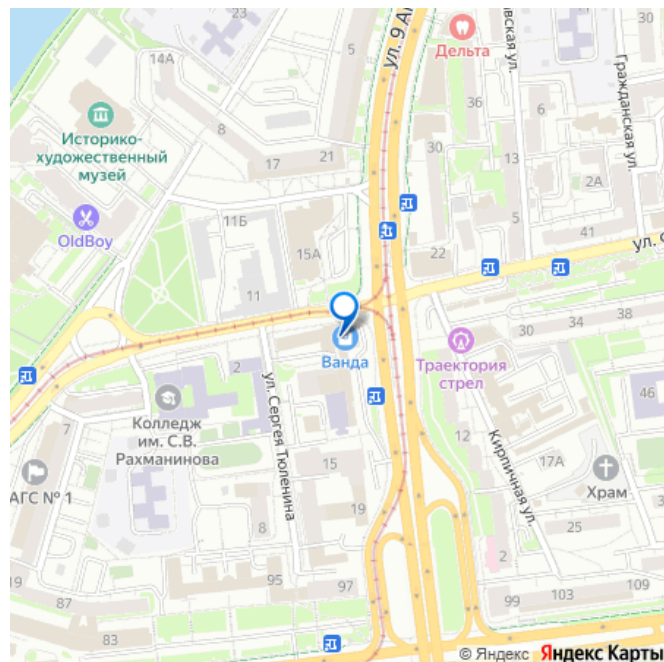
Топовое помещение в Деловом Центре на 1этаже!Общая площадь -45,8кв.м.  
Респектабельное фойе, вокруг ДЦ всё благоустроено. Парковка (четыре, открытого типа).В помещение вход через парадную дверь в ДЦ, просторная лестница.Здание охраняется. Охрана приветливо встречает на 1 этаже, видео наблюдение гарантирует порядок, безопасность и чистоту.  
Современное освещение (LED), подсветка фасада, собственная парковка, все это придает ощущение новизны, статуса и уместности!Автономное газовое отопление (собственная котельная). Все сети

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9278202578>

**Денис Соломонов, Инвент.  
Департамент коммерческой  
недвижимости**

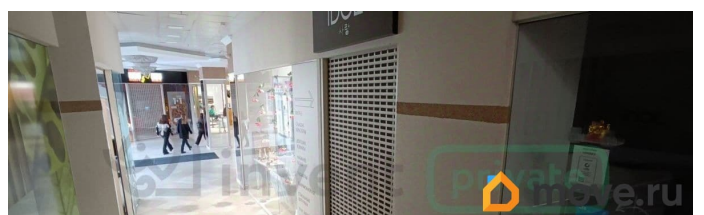
**79114821670**

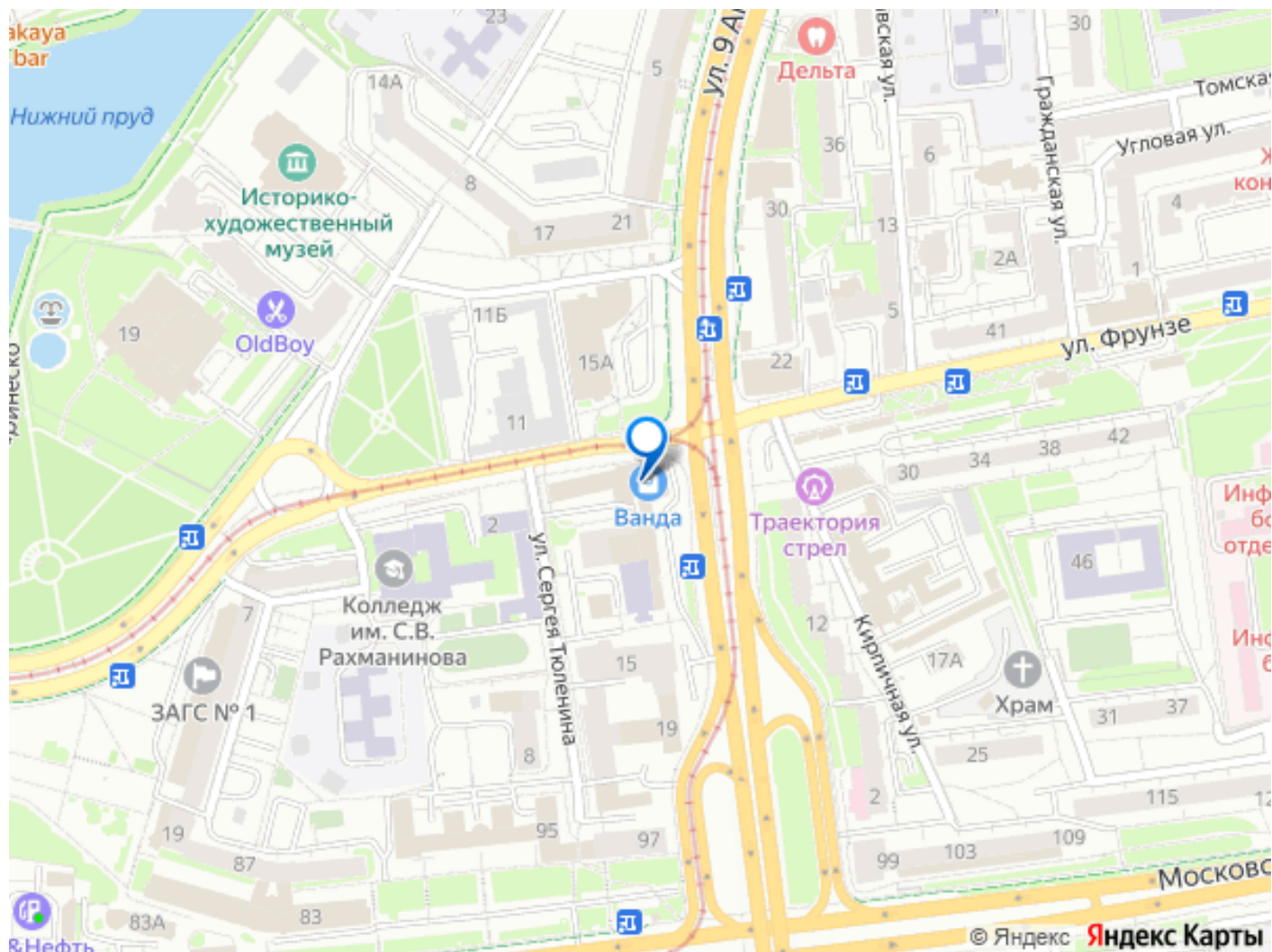
для заметок



центральные.Интернет провайдер «Билайн».Возле здания обустроены четыре вместительные парковки. Остановки общественного транспорта расположены в 50 метрах от здания. Здание находится на одном из самых оживленных перекрестках города. Пешеходный переход возле центрального входа в помещение.Обустроена специализированная система для маломобильных групп (кнопка вызова, трап, спец кресло и оборудованный сан/зел на 1 этаже здания)Подходит для размещения: магазина, тур фирмы, продажи сувенирной продукции и т.п.Стоимость аренды -91600р (+5% НДС) .В стоимость не входят услуги управляющей компании, отопление, охрана центра, включая физическую, освещение фасада, освещение и уборка МОП, обслуживание систем жизнеобеспечения (вентиляция, кондиционирование, пожарная система, хим. обработка), (185 руб за кв.м.), оплачиваются отдельно электроэнергия и вода по счетчику.Объект 228331 Номер объекта: #1/228331/3808







Move.ru - вся недвижимость России