

Создано: 24.04.2025 в 13:42

Обновлено: 29.11.2025 в 07:59

**Калининградская область, Калининград,  
Уральская улица, 18**

**64 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Уральская улица,

18

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

47.4 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Торговое помещение площадью 47,4 кв. м. Точка подключения воды/водоотвода. На 1 этаже - супермаркет Пятерочка, Суши-маркет, бургерная, аптека, оптика, пекарня Knigsbcker, Сохо, цветочный салон «Цветы Мира», фермерские продукты, магазин косметики. На 2 этаже - магазин одежды и товаров для дома Familia. На 3 этаже - магазин бытовой техники Uima. Помещения идеально подходят для: продуктовой и промышленной группы товаров, бытии услуг,

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9277846>

971

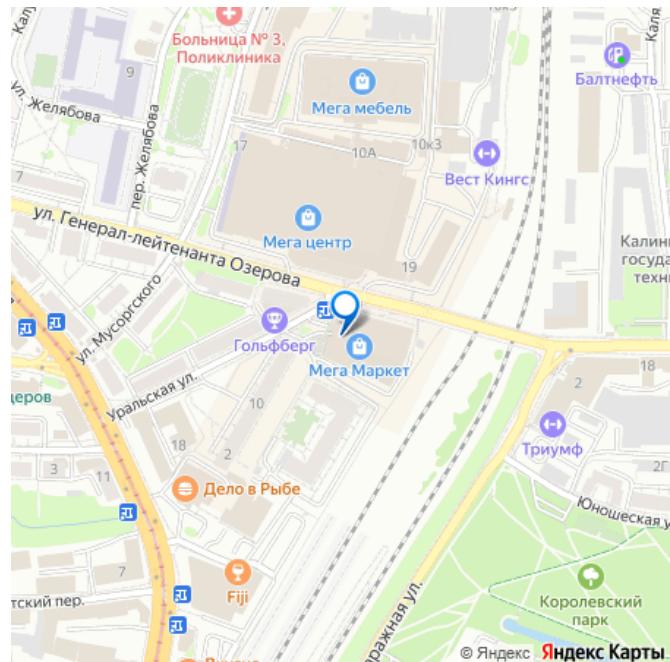
**Владимир Бабаев, Инвент.  
Департамент коммерческой  
недвижимости**

**79110705262**

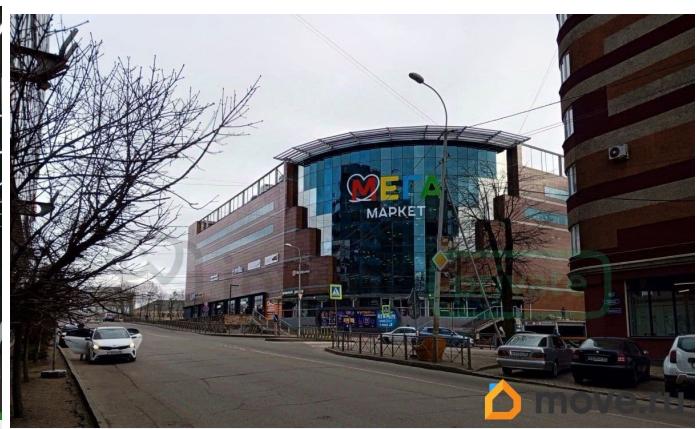
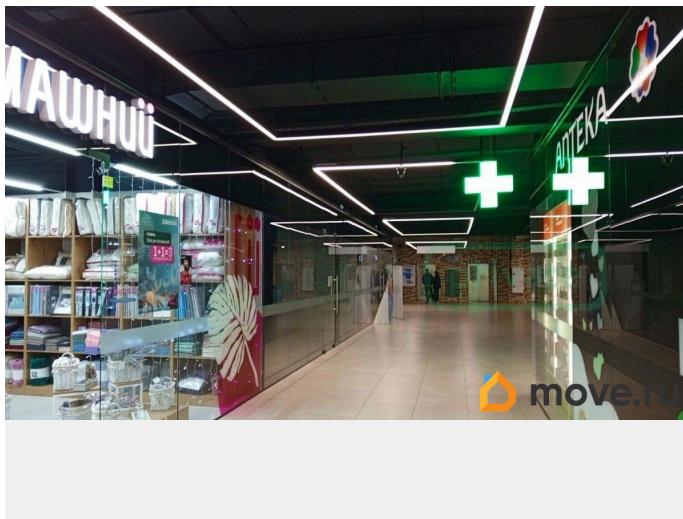
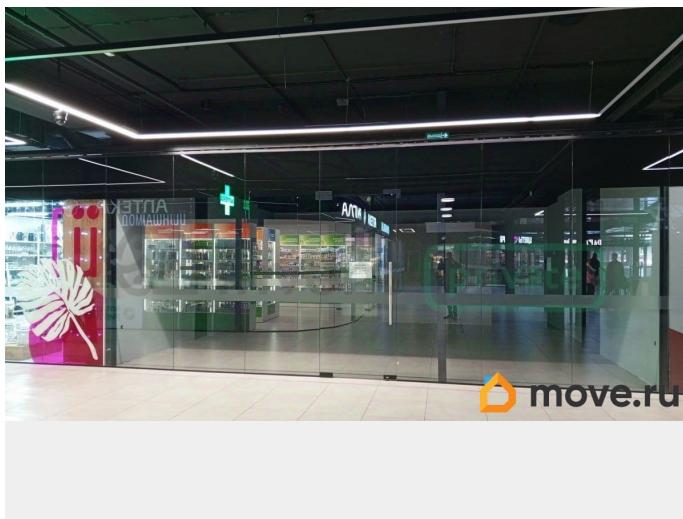
для заметок

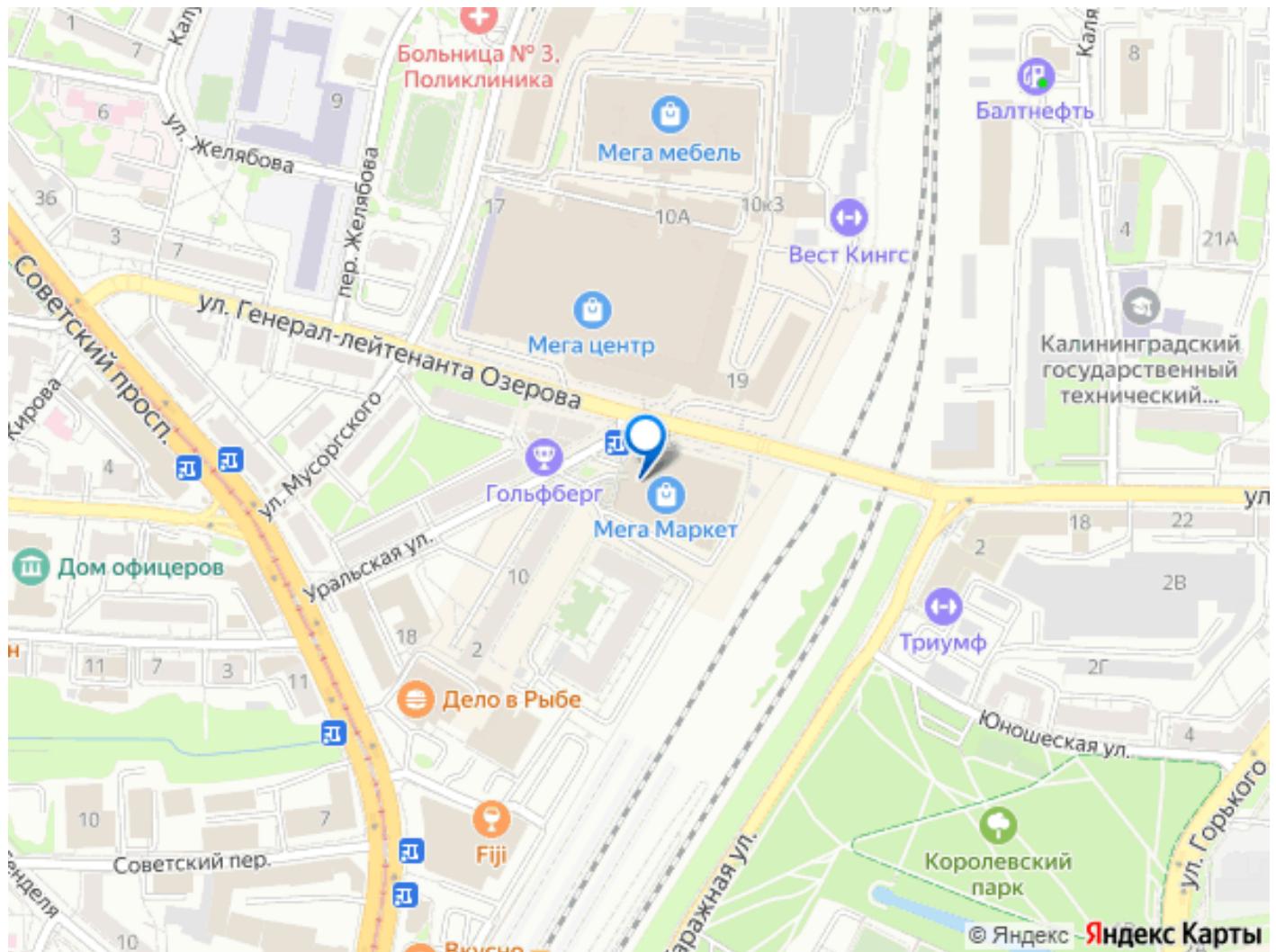


 move.ru



общественного питания (для помещений имеющих вход с улицы - без ограничения режима работы), канцелярских и детских товаров, специализированных товаров, сувенирной продукции. Витрины- колёное стекло. Высота потолков - 4м. Пол - керамогранит светло серого оттенка. Потолки в МОП с затемнением и современными светильниками (лампы LED). 10 кВт (для торговых) Подготовка под ремонт, ввод эл. щитка. Парковка подземная (2 уровня) Круглосуточная охрана Гарантированный трафик, счетчик посетителей Банкоматы Современные туалеты Разгрузочная зона, грузовые лифты. Эскалатор и лифты в Бизнес Центр, МФЦ.Объект 228281 Номер объекта: #1/228281/3808





Move.ru - вся недвижимость России