

Создано: 29.01.2026 в 02:55

Обновлено: 30.01.2026 в 02:55

**Калининградская область, Калининград,  
Московский пр-т, 163**

**350 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Московский пр-т,

163

Улица

[проспект Московский](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

488 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Сдаётся помещение («1000 мелочей») 488 м<sup>2</sup>. Возможна нарезка на 2-3 помещения с отдельным входом. Цена за 1 кв.м в зависимости от арендуемой площади, порядка 950 руб за м. Цена за все помещение 350 000 рублей в месяц. 1 этаж, высота потолков 3.4 метра, парковка, панорамное остекление, место для вывески. Плюсом подвал 196 м<sup>2</sup> Сдаваемая площадь помещения 488 м<sup>2</sup> состоит из торговых залов 263м<sup>2</sup> и 60 м<sup>2</sup> и подсобных, офисных помещений. В соседних помещениях - магазин Пятерочка, Пивной двор, Керхер,

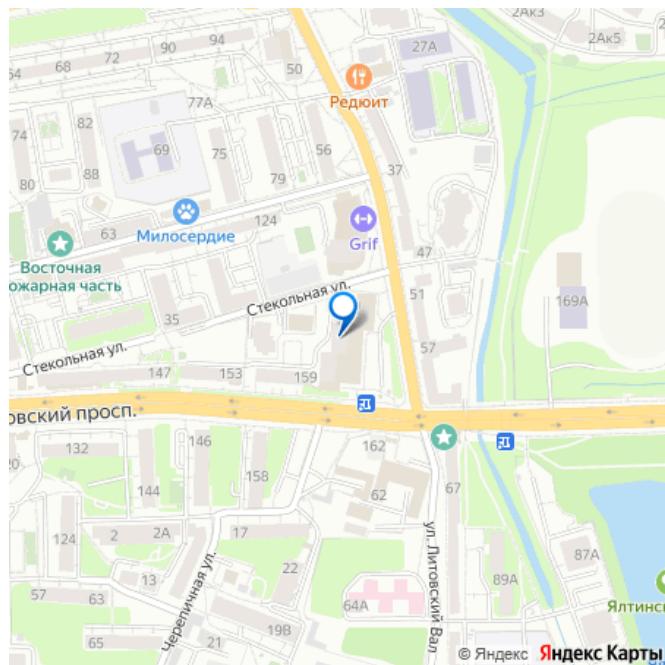
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9288465>  
305

**Гостев Дмитрий, Агентство**

**Недвижимости «ЭРВИН»**

**89251234567**

для заметок



магазин одежды, магазин кормов для животных Какаду, Цветы Голландии. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. До остановки общественного транспорта менее 50 метров. Прекрасное расположение на пересечении Московского проспекта и Литовского вала. Для магазина мебели, техники, банка, фитнеса, строительного магазина, клиники , аптеки, кафе, оптики, магазина спиртных напитков, продуктового магазина, офиса и т.д. Без комиссии со стороны арендатора



