

🕒 Создано: 17.03.2026 в 03:37

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 04:17

**Калининградская область, Калининград,  
Московский пр-т, 163**

**350 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Московский пр-т,  
163

Улица

[проспект Московский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

488 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

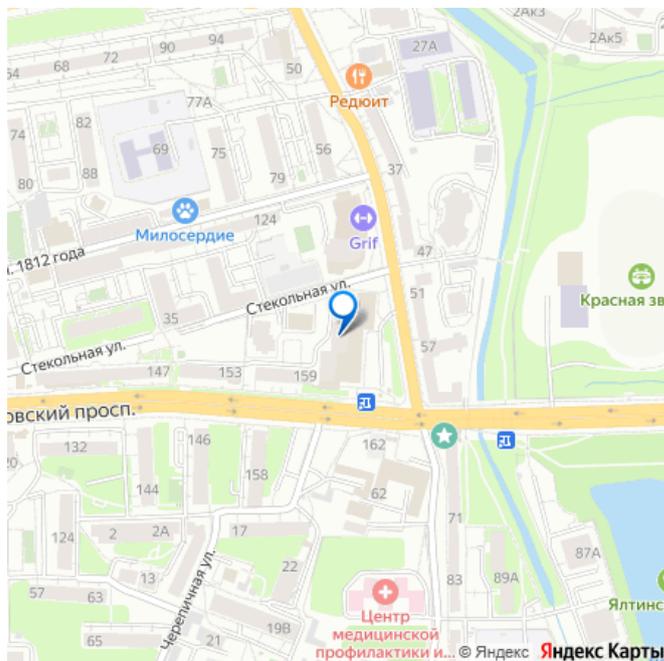
## Описание

Сдаётся помещение («1000 мелочей») 488 м<sup>2</sup>.  
Возможна нарезка на 2-3 помещения с  
отдельным входом. Цена за 1 кв.м  
зависимости от арендуемой площади,  
порядка 950 руб за м. Цена за все  
помещение 350 000 рублей в месяц. 1 этаж,  
высота потолков 3.4 метра, парковка,  
панорамное остекление, место для вывески.  
Плюсом подвал 196 м<sup>2</sup> Сдаваемая площадь  
помещения 488 м<sup>2</sup> состоит из торговых  
залов 263м<sup>2</sup> и 60 м<sup>2</sup> и подсобных, офисных  
помещений. В соседних помещениях -  
магазин Пятерочка, Пивной двор, Керхер,

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9291823444>

**Гостев Дмитрий, Агентство  
Недвижимости «ЭРВИН»  
89251234567**

для заметок



магазин одежды, магазин кормов для животных Какаду, Цветы Голландии. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. До остановки общественного транспорта менее 50 метров. Прекрасное расположение на пересечении Московского проспекта и Литовского вала. Для магазина мебели, техники, банка, фитнеса, строительного магазина, клиники, аптеки, кафе, оптики, магазина спиртных напитков, продуктового магазина, офиса и т.д. Без комиссии со стороны арендатора



