

**Калининградская область, Калининград,  
улица Маршала Новикова, 14**

**488 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Маршала  
Новикова, 14

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Маршала Новикова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

488 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

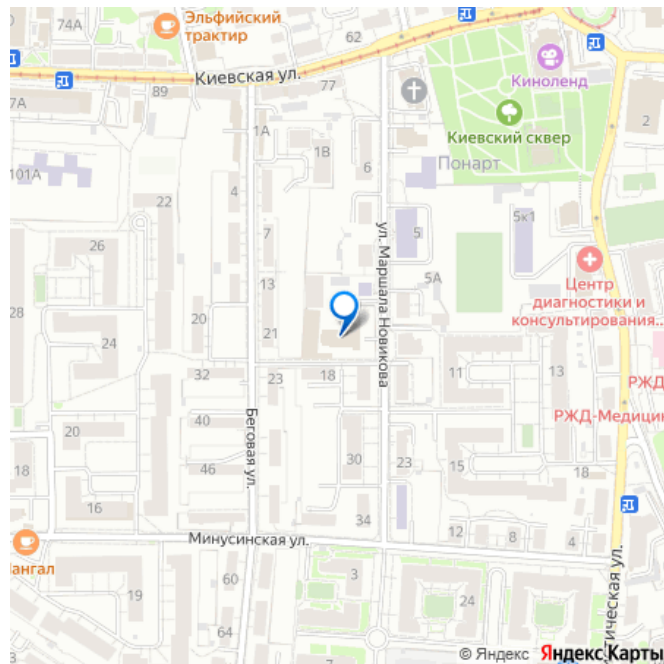
**Описание**

Арт. 36051583 В динамично развивающемся, густонаселённом, московском районе г. Калининграда в отдельно стоящем административном Здании на Первом этаже сдаётся Торговая площадь под Продуктовый магазин самообслуживания. Здание находится на первой линии с двух сторонним движением автотранспорта, что создаёт Высокий пешеходный и автомобильный трафик, вдоль улицы имеется свободная парковка. Общая площадь 488 м<sup>2</sup>., из них

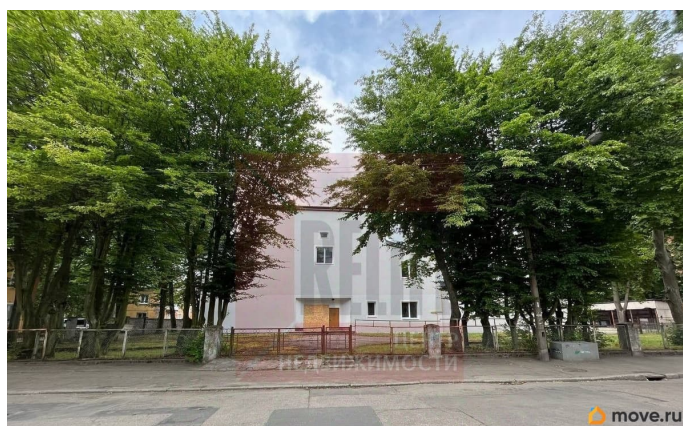
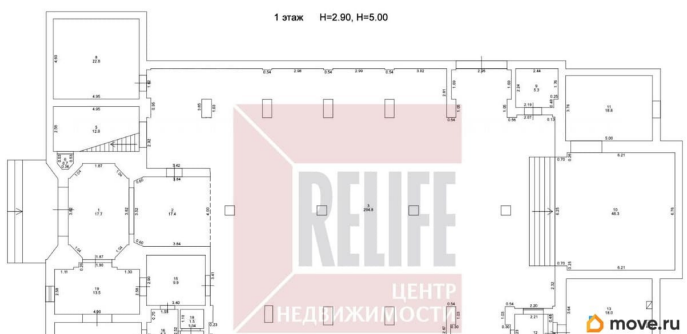
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9254126220>

**Сергей Гайворонский, RELIFE**  
**79118604494**

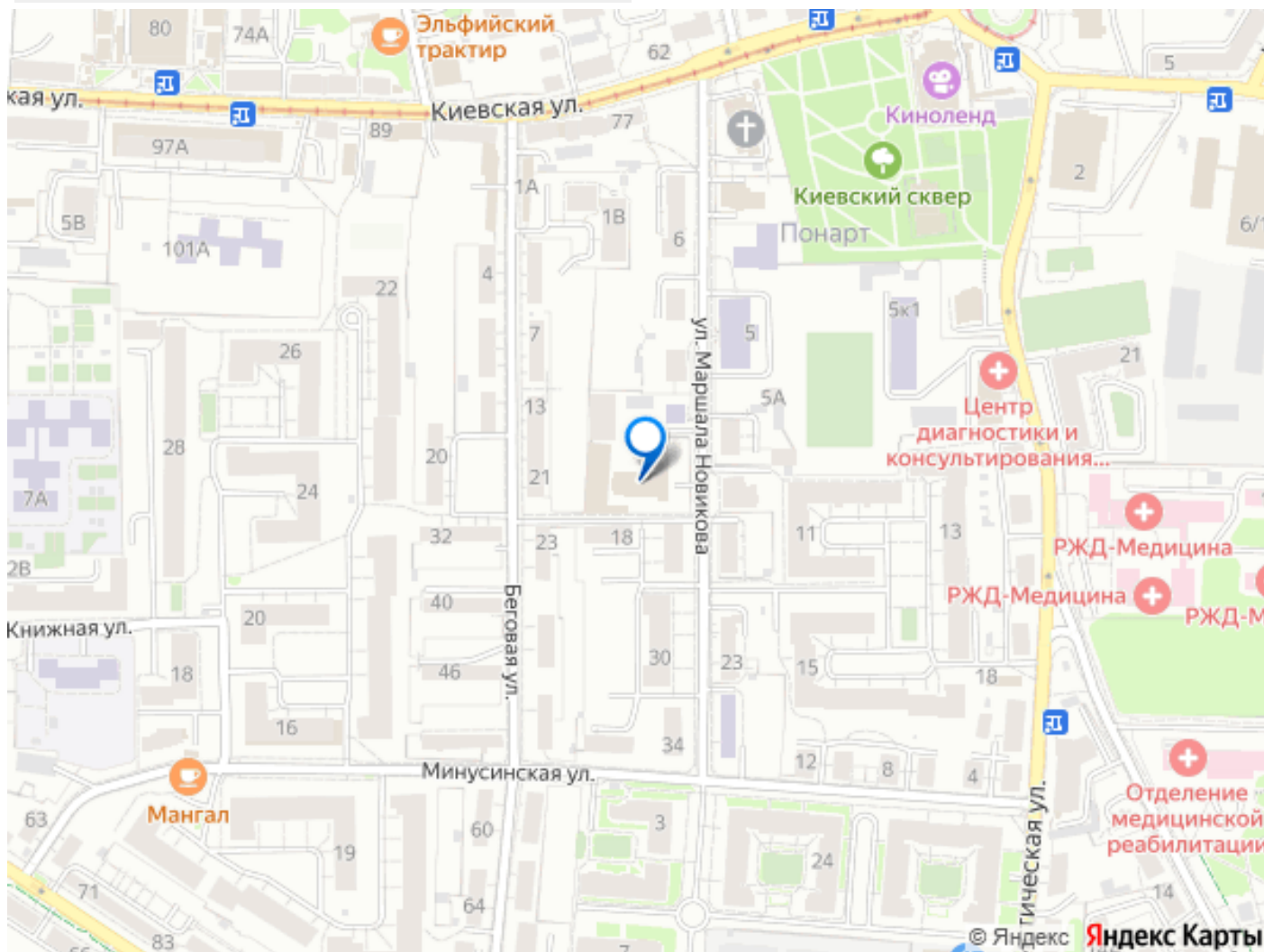
для заметок



291,4 м2 открытой площади под торговый зал. В помещении имеется три входа/выхода (центральный, для погрузки/разгрузки, запасной). Помещение светлое, высокие потолки от 3 до 5 м., отопление котёл Газ, вода и канализация Городская, выделенная мощность электричества 60 кВт. (220-380). Нет ограничений на продажу Алкогольной продукции.







Move.ru - вся недвижимость России