

Создано: 13.03.2025 в 15:08

Обновлено: 04.12.2025 в 04:27

**Калининградская область, Калининград,
улица Генерала Челнокова, 11литЖ**

47 595 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Генерала Челнокова, 11литЖ

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Генерала Челнокова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

50.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торговое помещение в ТРЦ «Экватор» на 2 этаже! Общая площадь - 50,1 кв.м.

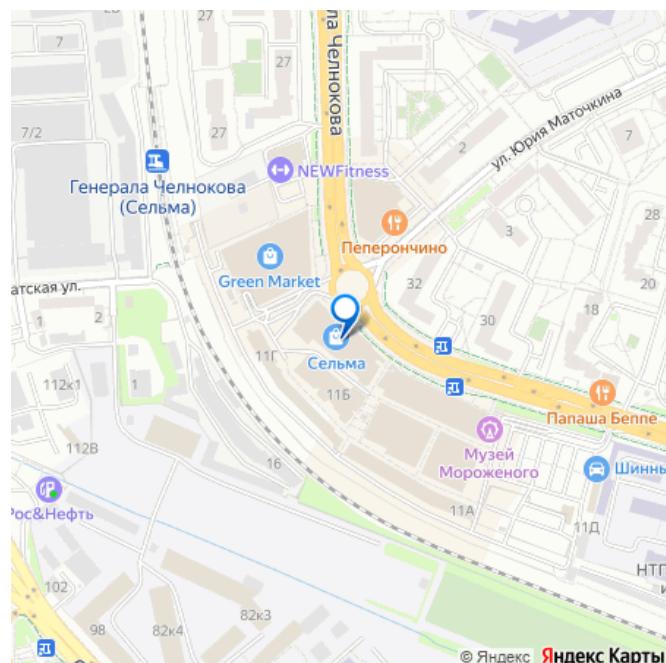
Респектабельное фойе, вокруг ТРЦ всё благоустроено. Парковка огороженная. В помещение вход через парадную дверь в ТРЦ, просторная лестница. Здание охраняется. Охрана приветливо встречает на 1 этаже, видео наблюдение гарантирует порядок, безопасность и чистоту. Современное освещение (LED), подсветка фасада, собственная парковка, все это придает

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9274460>
789

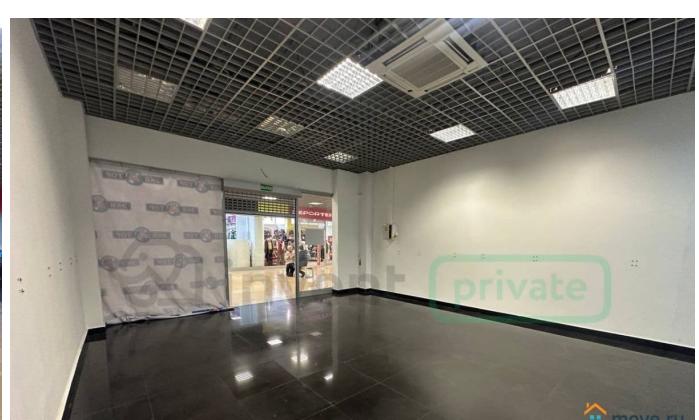
**Денис Соломонов, Инвент.
Департамент коммерческой
недвижимости**

79114821670

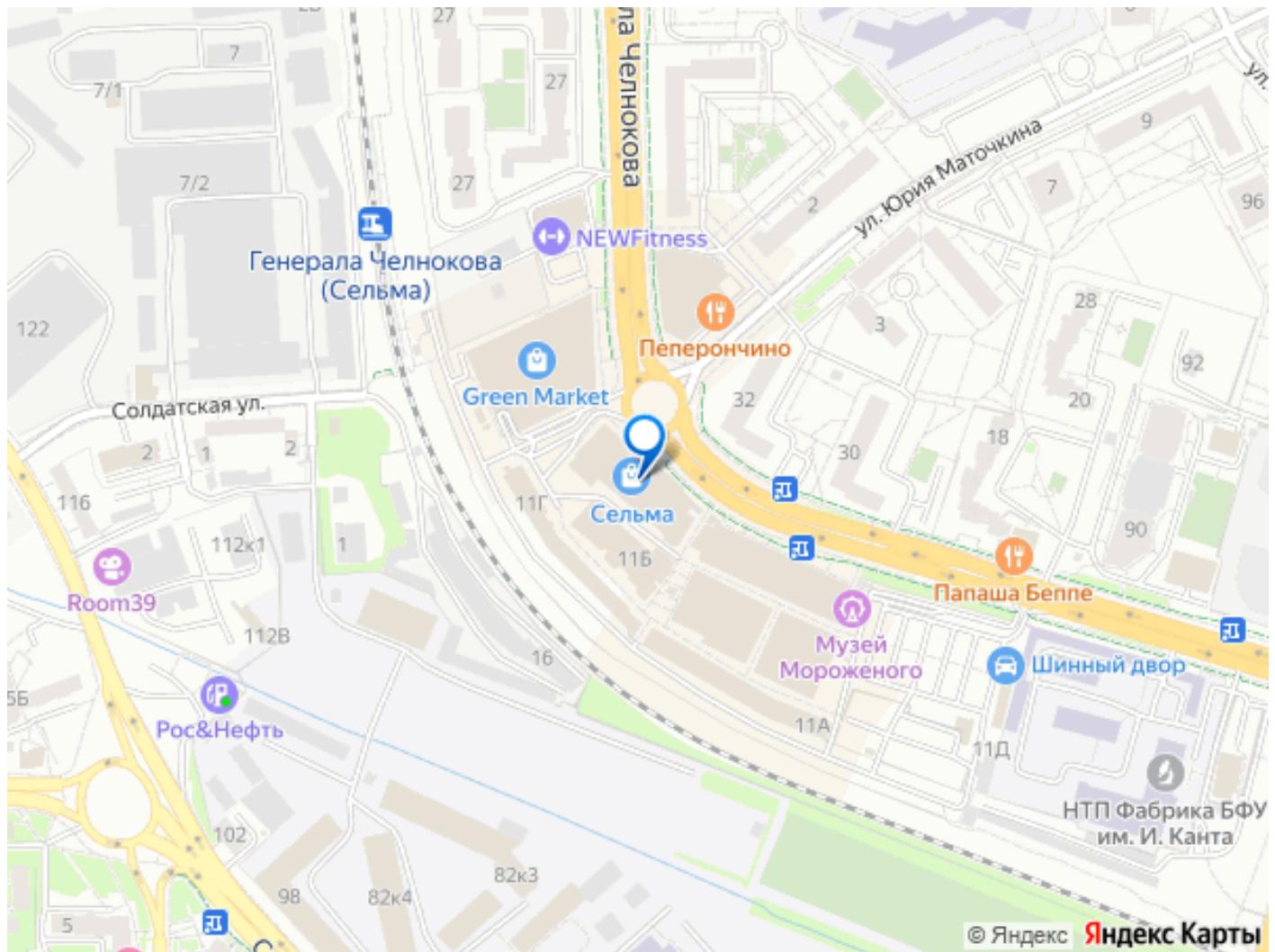
для заметок



ощущение новизны, статуса и
уместности! Автономное газовое отопление
(собственная котельная). Все сети
центральные. Интернет. Возле здания
обустроена вместительная парковка.
Остановки общественного транспорта
расположены в 50 метрах от здания. Здание
находится на одном из самых оживленных
перекрестках города. Пешеходный переход
возле центрального входа в
помещение. Обустроена специализированная
система для маломобильных групп (кнопка
вызыва, трап, спец кресло и оборудованный
сан/зел на 1 этаже здания) Подходит для
размещения: магазина, тур фирмы, продажи
сувенирной продукции и т.п. Стоимость
аренды - 47 595р. В стоимость не входят
услуги управляющей компании, отопление,
охрана центра, включая физическую,
освещение фасада, освещение и уборка МОП,
обслуживание систем жизнеобеспечения
(вентиляция, кондиционирование, пожарная
система, хим.обработка), оплачиваются
отдельно электроэнергия и вода по
счетчику. Объект 227864 Номер объекта:
#1/227864/3808







Move.ru - вся недвижимость России