

Создано: 02.05.2025 в 23:01

Обновлено: 02.12.2025 в 23:42

**Калининградская область, Черняховский район, Черняховск, улица Победы, 8А**

**31 200 ₽**

Калининградская область, Черняховский район, Черняховск,  
улица Победы, 8А

Улица

[улица Победы](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9278410826>

**Владимир Бабаев, Инвент.**  
**Департамент коммерческой**  
**недвижимости**

**79110705262**

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Первая линия в Черняховске - 52 кв.м. Высота потолков - 3,05м. Помещение отапливаемое, капитальное (бетонно-кирпичное), с двумя отдельным входами. Хороший ремонт, заезжай и работай, на окнах кованые решетки. За помещением расположена производственная база, территория которой огорожена, на въезде контрольно-пропускной пункт. Есть склад/производственный цех 518 кв.м., удобно арендовать для продажи и хранения/складирования, мелкого производства, где торговое помещение



послужит выставочным залом. Есть место для информационно рекламной вывески над помещением 50 м., данную вывеску будет хорошо видно, так как это оживленная часть города, одна из основных дорог в соседние поселки. Санитарный узел есть, в площадь аренды не входит. Все благоустроено для ведения деятельности, везде порядок. Предоставляется электрическая мощность - 12 кВт. Рекомендуем использовать под: магазин, цех, офис, учебный класс, выставочный зал и т.п. Объект 228338 Номер объекта: #1/228338/3808





