

Создано: 13.08.2025 в 19:21

Обновлено: 06.12.2025 в 09:49

**Калининградская область, Калининград,
улица Сержанта Мишина, 81к1**

46 750 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Сержанта
Мишина, 81к1

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Сержанта Мишина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

53.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

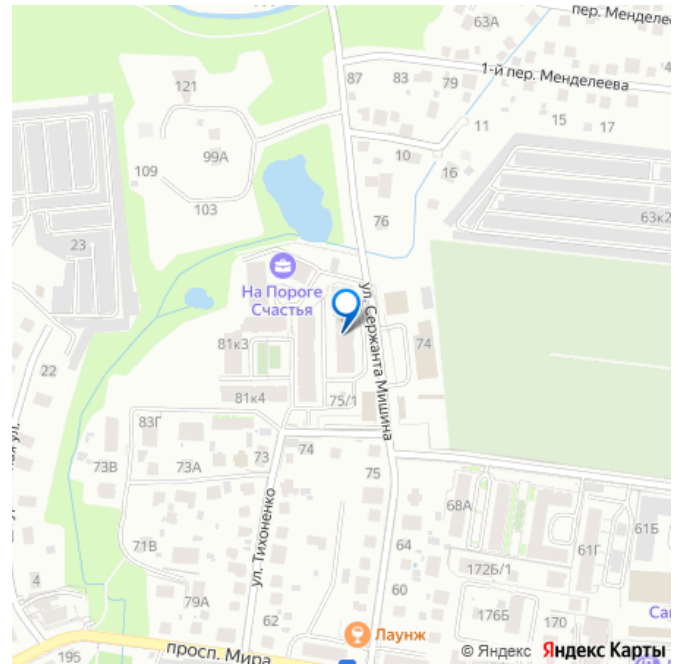
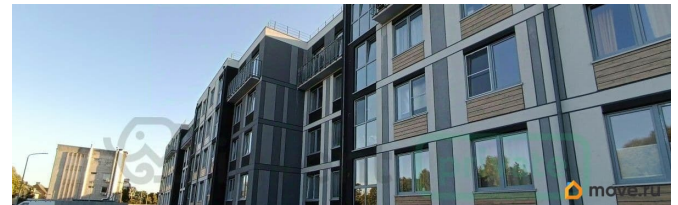
Коммерческое помещение площадью 53,2 по
улице Тихоненко ул. в ЖК Тихий Дом на -1
этаже 5 -этажного здания (жилого дома).В
жилом комплексе 282 квартиры, в соседнем
ЖК 80 квартир и 177 квартир в ЖК на
Мишина 68 Назначение на Ваш вкус (может
быть магазином бытовой химии, салоном ,
аптекой, магазин корма для животных,
офисом,)Высота потолков - 3.00 В
ПОМЕЩЕНИИ СДЕЛАН РЕМОНТ!!!Соседние
помещения уже СДАНЫ под ПРОДУКТОВЫЙ

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284094038>

**Денис Соломонов, Инвент.
Департамент коммерческой
недвижимости**

79114821670

для заметок



магазин, Озон, Красное и Белое, Вайлдбериз. Выделенная мощность 10 кВт (есть возможность увеличения). Отопление автономное (газ), все центральные коммуникации проведены. Оборудованы системы пожарной сигнализации. Имеется свой санузел, подсобные помещения. Вход индивидуальный, доступен в любое время суток. К услугам посетителей парковочные места (всегда есть возможность поставить свой автомобиль неподалеку / рядом имеется стоянка). Объект находится в новом жилом квартале окруженном жилой застройкой. что гарантирует высокую посещаемость Вашему магазину и доходность бизнесу. Объект 229293 Номер объекта: #1/229293/3808

