

🕒 Создано: 20.12.2024 в 15:38

Обновлено: 04.12.2025 в 09:49

**Калининградская область, Калининград,  
улица Сержанта Мишина, 81к1**

**41 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Сержанта  
Мишина, 81к1

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Сержанта Мишина](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

54.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

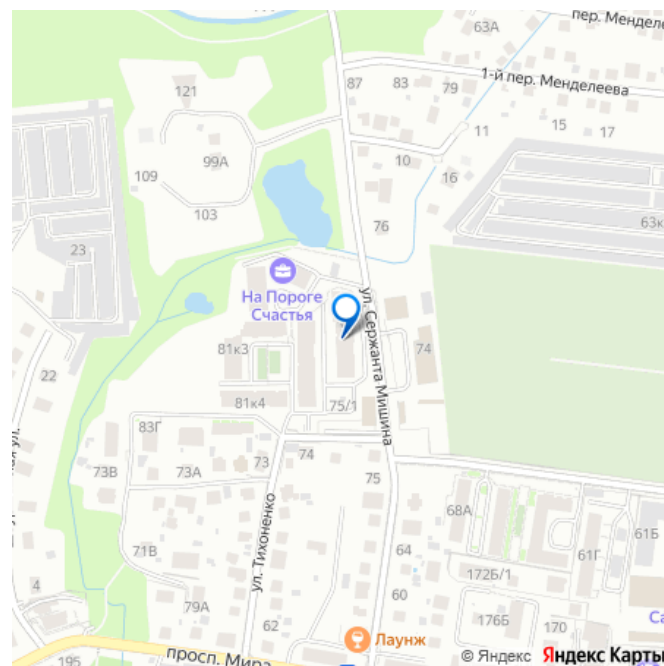
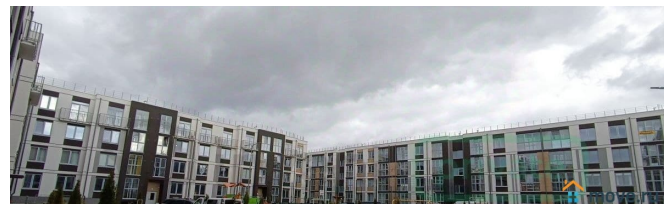
Коммерческое помещение площадью 54,6 по  
улице Тихоненко ул. в ЖК Тихий Дом на -1  
этаже 5 -этажного здания (жилого дома).В  
жилом комплексе 282 квартиры, в соседнем  
ЖК 80 квартир и 177 квартир в ЖК на  
Мишина 68 Назначение на Ваш вкус (может  
быть магазином бытовой химии, салоном ,  
аптекой, магазин корма для животных,  
офисом, )Высота потолков - 3.00 В  
ПОМЕЩЕНИИ СДЕЛАН РЕМОНТ!!!Соседние  
помещения уже СДАНЫ под ПРОДУКТОВЫЙ

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9268728210>

**Денис Соломонов, Инвент.  
Департамент коммерческой  
недвижимости**

**79114821670**

для заметок



магазин, Озон, Красное и Белое, Вайлдбериз. Выделенная мощность 10 кВт (есть возможность увеличения). Отопление автономное (газ), все центральные коммуникации проведены. Оборудованы системы пожарной сигнализации. Имеется свой санузел, подсобные помещения. Вход индивидуальный, доступен в любое время суток. К услугам посетителей парковочные места (всегда есть возможность поставить свой автомобиль неподалеку / рядом имеется стоянка). Объект находится в новом жилом квартале окруженном жилой застройкой. что гарантирует высокую посещаемость Вашему магазину и доходность бизнесу. Объект 226925 Номер объекта: #1/226925/3808



