

Создано: 20.12.2024 в 15:38

Обновлено: 04.12.2025 в 09:49

**Калининградская область, Калининград,  
улица Сержанта Мишина, 81к1**

**41 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Сержанта Мишина, 81к1

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Сержанта Мишина](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

54.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Коммерческое помещение площадью 54,6 по улице Тихоненко ул. в ЖК Тихий Дом на -1 этаже 5 -этажного здания (жилого дома). В жилом комплексе 282 квартиры, в соседнем ЖК 80 квартир и 177 квартир в ЖК на Мишина 68 Назначение на Ваш вкус (может быть магазином бытовой химии, салоном , аптекой, магазин корма для животных, офисом, )Высота потолков - 3.00 В ПОМЕЩЕНИИ СДЕЛАН РЕМОНТ!!!Соседние помещения уже СДАНЫ под ПРОДУКТОВЫЙ

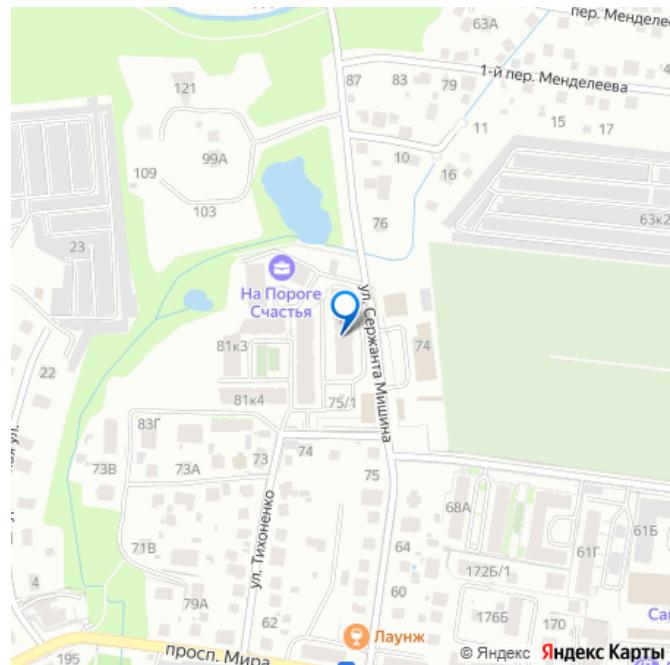
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9268728>

210

**Денис Соломонов, Инвент.  
Департамент коммерческой  
недвижимости**

**79114821670**

для заметок



магазин, Озон, Красное и Белое,  
Вайлдбериз.Выделенная мощность 10  
кВт(есть возможность увеличения)  
Отопление автономное (газ), все  
центральные коммуникации  
проведены.Оборудованы системы пожарной  
сигнализации. Имеется свой санузел ,  
подсобные помещения.Вход  
индивидуальный, доступен в любое время  
суток. К услугам посетителей парковочные  
места (всегда есть возможность поставить  
свой автомобиль неподалеку / рядом имеется  
стоянка). Объект находится в новом жилом  
квартале окруженном жилой застройкой. что  
гарантирует высокую посещаемость Вашему  
магазину и доходность бизнесу.Объект  
226925 Номер объекта: #1/226925/3808



